

2020年3月24日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

中電不動産株式会社との  
(仮称)名古屋市東区白壁4丁目Ⅱプロジェクト共同事業のお知らせ

2019年9月30日に用地取得の公表をしました名古屋市東区白壁4丁目における(仮称)名古屋市東区白壁4丁目Ⅱプロジェクトにつきまして、2019年6月に公表した「(仮称)名古屋市東区白壁4丁目プロジェクト」に続く第2号共同事業案件として、中電不動産株式会社(愛知県名古屋市、代表取締役社長 渡邊 穰、以下「中電不動産」という。)と、マンション開発を行いますことをお知らせいたします。

当該事業用地は、地下鉄桜通線「高岳」駅、名鉄瀬戸線「清水」、「尼ヶ坂」駅を最寄りとした3駅2路線が利用可能でありながら、周辺は「白壁・主税・撞木町並み保存地区」に指定され、武家屋敷の血統を継ぐ歴史的な街並みが保たれた環境となっております。生活の利便性と品格を合わせもつ『白壁4丁目』の立地特性を最大限に活かした分譲事業を推進してまいります。

当社は2018年8月に中部電力株式会社(以下「中部電力」という。)と資本業務提携契約を締結し、中部エリアを首都圏、関西に並ぶ重点事業地域として位置づけ、2019年3月には名古屋支店を開設しております。同年12月に、中部電力の100%子会社である中電不動産と第1号共同事業案件として、上記の通り「(仮称)名古屋市東区白壁4丁目プロジェクト」に着手しており、今般の第2号共同事業案件「(仮称)名古屋市東区白壁4丁目Ⅱプロジェクト」についても、両社のノウハウを活かし、引き続き地域の皆様に喜ばれる事業を推進してまいります。

開発計画の詳細につきましては、確定次第ホームページ等で公表いたします。

**【事業用地の概要】**

(仮称)名古屋市東区白壁4丁目Ⅱプロジェクト

所 在 地	愛知県名古屋市東区白壁4丁目51番、52番
交 通	地下鉄桜通線「高岳」駅より徒歩約15分 名鉄瀬戸線「清水」駅より徒歩約10分
敷 地 面 積	1,813.78㎡

【参考資料(別紙)】プレスリリース「中電不動産株式会社と株式会社日本エスコンによる  
(仮称)名古屋市東区白壁4丁目Ⅱプロジェクト共同事業の開始」

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上



# Press Release

2020年3月24日  
中電不動産株式会社  
株式会社日本エスコン

## 中電不動産株式会社と株式会社日本エスコンによる (仮称) 名古屋市東区白壁4丁目Ⅱプロジェクト共同事業の開始

中電不動産株式会社(以下「中電不動産」という。)と株式会社日本エスコン(以下「日本エスコン」という。)は、現在、名古屋市東区白壁4丁目においてマンション開発の共同事業を進めておりますが、今回新たに隣接地である名古屋市東区白壁4丁目において日本エスコンが2019年9月30日に取得した事業用地について、2件目となるマンション開発の共同事業を行うこととなりましたのでお知らせいたします。

当該事業用地は、地下鉄桜通線「高岳」駅、名鉄瀬戸線「清水」、「尼ヶ坂」駅を最寄りとした3駅2路線が利用可能でありながら、江戸時代から継承される武家屋敷街であり、「白壁・主税・檀木町並み保存地区」に指定される、景観の保たれた希少価値の高い場所に位置しております。

商業施設、教育施設等が徒歩圏内に揃う生活の利便性と品格を合わせもつ『白壁4丁目』の立地特性を最大限に活かした分譲事業を推進してまいります。

日本エスコンは2018年8月に中部電力株式会社(以下「中部電力」という。)と資本業務提携契約を締結し、中部エリアを首都圏、関西に並ぶ重点事業地域として位置づけ、2019年3月には名古屋支店を開設しております。

当該案件については、中部エリアにおいて不動産事業を展開してきた中電不動産と日本エスコンの両社が共同で行う2件目の事業であり、地域の皆さまに喜ばれる事業を推進してまいります。

開発計画の詳細につきましては、確定次第ホームページ等で公表いたします。

### 【事業用地の概要】

(仮称) 名古屋市東区白壁4丁目Ⅱプロジェクト

所在地	愛知県名古屋市東区白壁4丁目51番、52番
交通	地下鉄桜通線「高岳」駅より徒歩約15分 名鉄瀬戸線「清水」駅より徒歩約10分、
敷地面積	1,813.78㎡

## 【会社の概要】

商号	中電不動産株式会社
所在地	愛知県名古屋市中区栄二丁目2番5号
代表者	代表取締役社長 渡邊 穰
事業内容	不動産業、建設業、施設の運営、環境緑化
設立年月日	1957年4月20日
資本金	1億円
株主	中部電力株式会社（100%）
商号	株式会社日本エスコン
所在地	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号
代表者	代表取締役社長 伊藤貴俊
事業内容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業
設立年月日	1995年4月18日
資本金	62億75百万円（2019年12月末）
株主	中部電力株式会社（33.2%）

※本資料の配布先：電力研究会（名古屋）

※中電不動産のホームページアドレス：<https://www.chudenfudosan.co.jp/>

中電不動産の問い合わせ先：052-204-1383（担当：経営管理部 総務グループ）

※日本エスコンのホームページアドレス：<https://www.es-conjapan.co.jp/>

日本エスコンの問い合わせ先：03-6230-9308（担当：管理部 管理グループ 広報・IR）

以上