

平成 30 年 9 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証 1 部・コード 8892)

地域密着型ショッピングセンター『<sup>トナリエ</sup>tonarie大和高田』  
平成 30 年 11 月 23 日 (金・祝) グランドオープンのお知らせ

当社グループが奈良県大和高田市において開発をしております、大和高田再開発事業において、全 3 期のうちの第 1 期である商業施設『tonarie 大和高田』につきまして、平成 30 年 11 月 23 日 (金・祝) にグランドオープンすることとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。



トナリエ大和高田外観完成予想パース

記

### 1. 開発経緯・特徴

当社グループは、人が自然と集まり、帰りたくなる、そして住まう人が誇りにもてる「街」「住まい」を提供し、暮らしや住まいの「理想」をかたちにする「ライフ・デベロッパー」として、不動産の多面的な事業展開を行っています。

その中で“**まちに寄り添いながら、まちとともに発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。**”をコンセプトにした商業施設『<sup>トナリエ</sup>tonarie』ブランドを通し、地域の皆様に愛され、街の誇りとなるような、NSC※<sub>1</sub> 開発を行い、地域のコミュニティ形成、地域の活性化に貢献できる施設を目指しています。

大和高田再開発事業は、当社が平成 27 年に築 40 年超の老朽化した約 100 店舗からなる旧来型の GMS※<sub>2</sub> を取得しスタートいたしました。その後近鉄大阪線「大和高田」駅直結という利便性の高い立地特性を活かし、第 1 期においては規模、用途等、現代に合わせた地域の皆様の日常生活に欠かせない機能と、コミュニティ形成の場となる地域密着型の商業施設の開発を行い、2 期以降集合住宅や大型商業施設を開発していく計画となります。

またプロジェクトの建築デザインは、2020年ドバイ万国博覧会に出展する日本館の建築家として採択された永山祐子氏を迎え、コンセプトとなる「地域とつながる立体公園」を表現するような賑わいがあふれ出す施設デザインとなっています。

今般オープンの商業施設『tonarie 大和高田』は大型スーパーを核テナントとし、生鮮やベーカリー、フィットネスやクリニックなど地域の皆様が日常ご利用いただき、コミュニティを形成していただける施設となっています。

最寄駅である近鉄大阪線「大和高田」駅とはデッキで接続されており、「大阪難波」駅まで電車で30分圏内と便利な場所に位置するほか、県道5号線に面しており、幹線道路からも近く、車のアクセスも容易です。

今般の大和高田再開発事業は、『tonarie』ブランドにおいて1からの再開発事業でもあり、今後も引き続きこのような地域密着型の商業施設の開発を行い、地域活性化、街づくりを通じて社会に貢献してまいりたいと考えます。

## 2. 施設概要

### ■施設概要

物件名称：トナリエ大和高田  
所在地：奈良県大和高田市幸町3-18  
アクセス：近鉄大阪線「大和高田」駅 徒歩1分  
JR和歌山線「高田」駅 徒歩3分  
敷地面積：約5,364坪 (17,735㎡)  
延床面積：約9,855坪 (32,580㎡)  
構造・規模：鉄骨造地上3階建  
店舗面積：約4,356坪 (14,402㎡)  
店舗数：約70店舗  
駐車台数：539台  
駐輪台数：406台  
基本計画・基本設計・実施設計監修：有限会社永山祐子建築設計  
設計施工：村本建設株式会社  
商環境プロデュース：株式会社スペース  
運営管理：株式会社エスコンプロパティ



外観完成予想模型



建物内観イメージ

### <フロアイメージ>

- 1階 食卓を彩るフロア：大型スーパー、生鮮、ドラッグストア、ベーカリー、惣菜、和菓子、洋菓子、レストラン等、便利サービス(銀行、クリーニング、英会話、保険)
- 2階 生活提案のフロア：ファミリーアパレル、レディス、総合シューズ、バッグ、ジュエリー、フィットネス、ホットヨガ、理美容、子供服・ベビー、カフェ、レストラン等
- 3階 趣味と健康のフロア：クリニック、総合衣料、生活雑貨、書籍、アミューズ、パスポートセンター

※1NSC：地域に密着した近隣型ショッピングセンター(Neighborhood Shopping Center)

※2GMS：総合スーパー(General Merchandise Store)

プロジェクトストーリー予告編動画 URL：<https://youtu.be/bZNsNFUfrwU>

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上