

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

住宅分譲事業

『セントラルパーク盛南新都心』分譲開始のお知らせ

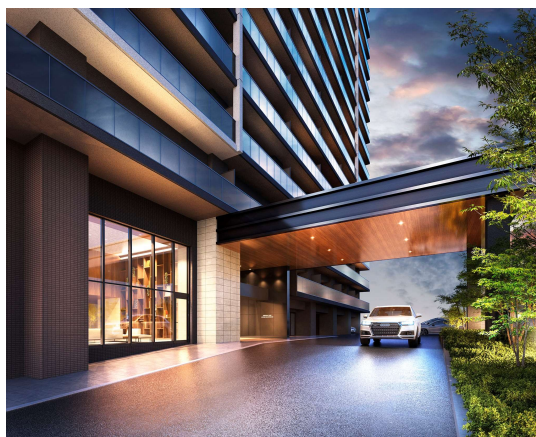
当社が岩手県盛岡市において手がける、新規分譲マンション『セントラルパーク盛南新都心』について、2025 年 7 月より分譲を開始しましたので、お知らせいたします。

当該物件周辺は、約 140 もの店舗が集積する「イオンモール盛岡南」や、ファッション、書籍など多彩なジャンルの大型専門店、総合病院などが徒歩圏内に揃う生活利便性に優れたロケーションです。さらに、広い芝生やカフェ、ショップなどが園内に集まる「中央公園」まで徒歩 3 分と豊かな自然を享受できるほか、トレーニングルーム併設のアリーナ、スケートリンク、大規模水泳施設などのスポーツ施設が身近に揃う充実した住環境です。

外観は、重厚なスケール感を持たせながらガラスを多用し透明感と爽やかさを演出、共用部には、2 層吹抜けで開放感のあるラウンジやワークスペース、ゲストルーム、住戸に対して 100%超の台数を確保した平面駐車場などを設置しました。配棟計画は陽当たりの良い南棟と、岩手山を望む西棟の 2 棟構成であり、間取りは 2LDK から 4LDK まで全 11 タイプを取り揃え、住まう方のライフスタイルに合わせた住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



ラウンジ完成予想図

物件名称：セントラルパーク盛南新都心
所在地：岩手県盛岡市本宮五丁目 16 番 2
交通：JR 東北本線・東北新幹線「盛岡」駅徒歩 25 分
岩手県北バス「杜の道北」バス停徒歩 5 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
総戸数：152 戸
分譲開始日：2025 年 7 月 13 日(日)
入居予定：2027 年 2 月下旬
物件サイト：<https://polestar-m.jp/1008/outline/>

※1.当該物件は、株式会社マリモ（広島市西区、代表取締役社長 谷本 勝秀）、三信住建株式会社（東京都中央区、代表取締役社長 信田 博幸）、グレース住宅販売株式会社（岩手県盛岡市、代表取締役 藤原 康彦）との共同事業となります。

※2.掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。

※3.周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ>

コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308

以上