

COMPANY PROFILE

www.es-conjapan.co.jp/

株式会社 日本エスコン
IDEAL to REAL



ES CON JAPAN
IDEAL to REAL





私たち、ライフ・デベロッパーです。

私たちが開発しているのは、土地や建物ではありません。

日本エスコンが目指すのは、そこに住もう人の「暮らし」や、

そこに集う人びとの「ふれあい」を開発するライフ・デベロッパー。

新しい豊かさを創造し、人と人、地方と未来をつなぎます。

No



住むだけのハコはいらない。

「日本エスコンだからこそ、できることがある」

私たちは、そう考えながら事業に取り組んでいます。

単なるハコをつくるのではなく、

住宅開発であれば、お客様の「暮らし」をつくる。

商業施設なら、人の「つながり」や「ふれあい」をつくる。

他社とは異なる独自のフィールドで、

心豊かな暮らしやコミュニティを育んでいきます。



その一生に、向き合う。

住まいの購入は、一生に一度あるかないかの買い物です。
大切な家族のために決断しようとされているお客様に、
自信を持っておすすめできるものが世の中にはないのなら、
本当に良いと思えるものを自分たちの手で生み出す。
お客様の一生に関わる者としての自覚と責任感を持つ。
それが、私たちの使命であり、誇りでもあります。

Voice

Heart



「声」ではなく「想い」に応える。

真ん中に廊下、その左右に部屋。リビングは縦長か横長か。

分譲マンションはしゃくし定規な間取りばかり。

そんなイメージを払拭したいと、私たちは考えています。

顕在化したお客様の声を追いかけるのではなく、想いに応える。

そして、お客様から“選ばれる”商品を生み出していく。

これが、創業当時から受け継がれる日本エスコンのDNAです。



共感こそが、大きな力を生む。

お客様のために、本気で良いものをつくる。

そんな当たり前のことを当たり前にできない

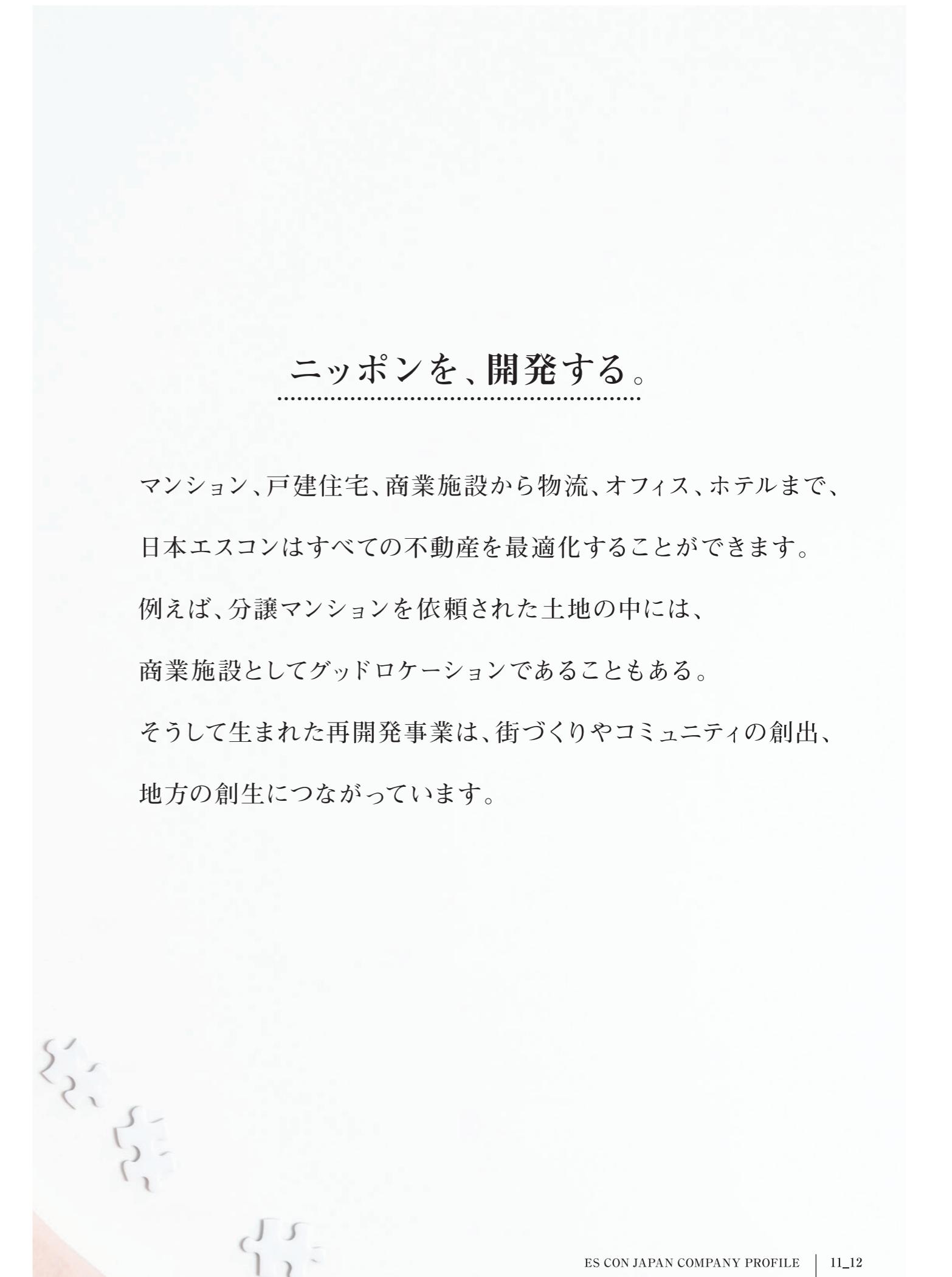
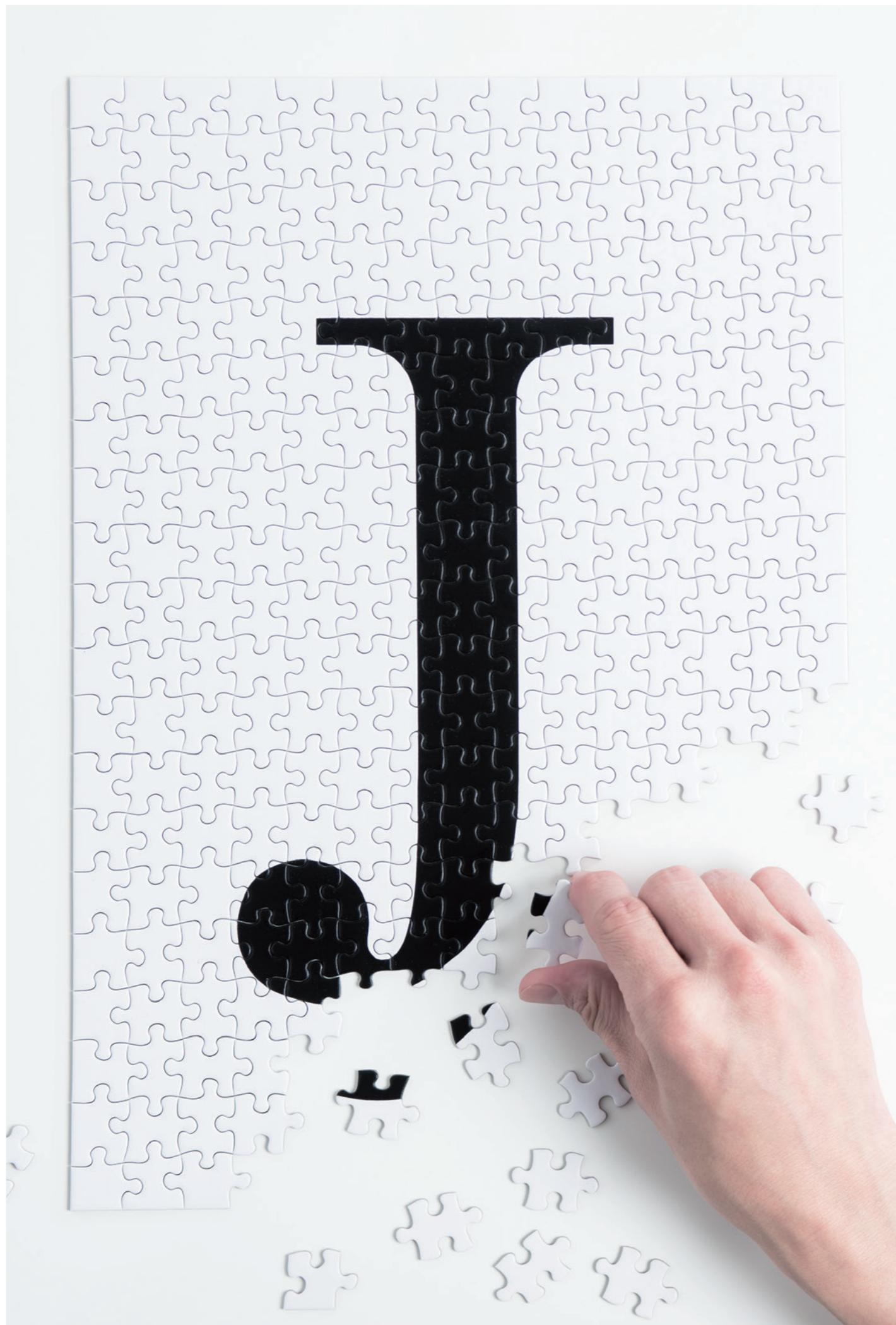
古い慣習が色濃く残っています。

私たちは、ものづくりに悪影響を及ぼしかねない

しがらみや馴れ合い、既成概念から脱却。

想いが共感することで生まれる大きな力を原動力に、

本気で成し遂げたいと思えるものだけを実現します。



ニッポンを、開発する。

マンション、戸建住宅、商業施設から物流、オフィス、ホテルまで、日本エスコンはすべての不動産を最適化することができます。例えば、分譲マンションを依頼された土地の中には、商業施設としてグッドロケーションであることもある。そして生まれた再開発事業は、街づくりやコミュニティの創出、地方の創生につながっています。

IDEAL to REAL



理想を具現化し、
新しい未来を創造する。

こんなふうに暮らしたい。こんな場所が欲しい。

お客様が想い描く「理想」の一つひとつを
具現化することが、暮らしを、社会を、未来を、
より良く変えていくことにつながる。

この国の希望に満ちた未来を、開発することができる。
そう信じて、ひたむきに、ただ真面目に、
情熱を持って、それぞれの事業に取り組んでいきます。

TOP MESSAGE

この国の、社会の、地域の
未来のために。
日本エスコンは次なるステージへ。

日本エスコンは不動産開発事業を軸に、
都市や地方の再開発事業や商業・物流施設の開発、
ホテルの供給、投資を促す収益不動産の開発など、
多様な領域へと事業を拡大してきました。
常に付加価値の高い事業領域に挑み続けてきたからこそ、
日本エスコンの「今」があると考えています。
現代社会を生きる私たちには、日本を引き継ぐ若い世代が
希望を持てる社会を構築する責任があります。
世の中は一瞬にして変わることはないかもしれません。
しかし、一歩ずつ、少しずつでも良くしていくことはできると信じ、
日本エスコンはこれからも研鑽努力を重ね、
この国の明るい未来を創造してまいります。



代表取締役社長

伊藤 貴俊



日本エスコンだから、できること

BETTERMENT

より良い暮らしとサービスを。

現状に満足することなく、常に、より良いサービスをご提案。自ら考え、自ら判断し、
自ら行動する、私たちのビジネスを通じて、社会をより良い方向へと導きます。

HUMAN RESOURCE

人のつながりを大きな力に。

社内、取引先、地域の人々との親密な関係を築き、大きな力を生み出していくます。
様々な価値観を集め、議論を重ね、次のスタンダードを作り出します。

SOLUTIONS

柔軟な発想力で可能性を広げる。

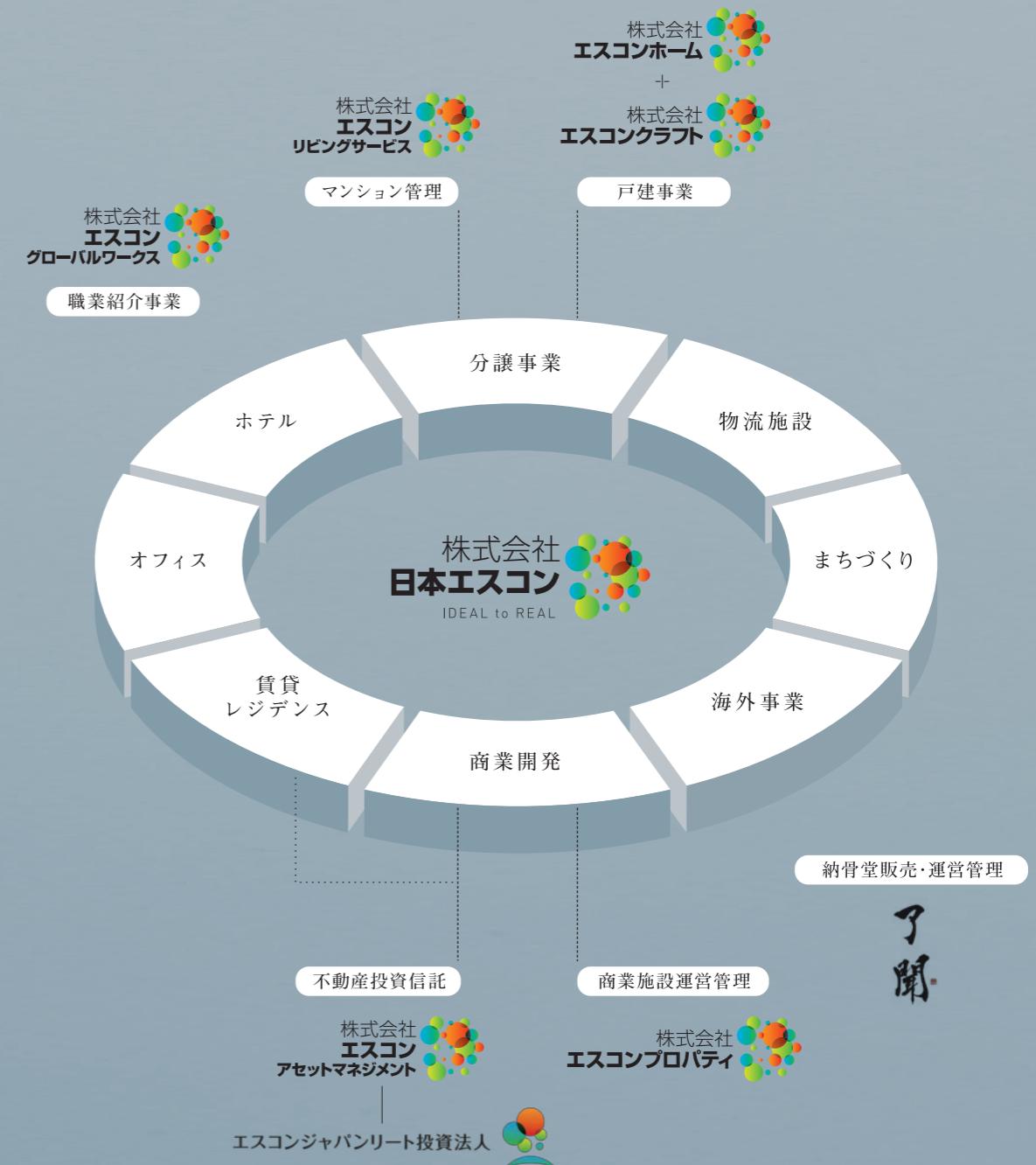
住宅から商業に至るまで、部門の垣根を越えたプロジェクトチームを結成。
開発から建設、オペレーションに至るまで、ワンストップサービスを行います。

BUSINESS FIELD

ライフ・デベロッパーとして、
全方位の不動産ニーズに対応。

日本エスコンは、不動産の総合開発事業として
あらゆる不動産ニーズに応える体制を強化。
地域に根ざす新たな価値を、人々の暮らしを開発する
「ライフ・デベロッパー」であるために、
次世代を見据えた様々な開発事業を積極的に展開し、
事業フィールドのさらなる拡大を目指します。

分譲事業を中心とした商業・物流・ホテル開発など多面的な不動産事業を展開。
関東圏、近畿圏のほか、中部電力との資本業務提携による中部地域での積極的なビジネスの推進、
また国内のみならず、海外事業への着手など事業領域の拡大を図っています。
さらには子会社との連携による多様な開発力で、“社会を支える”総合デベロッパーを目指します。



MY WORKS

| 分譲マンション・戸建住宅 |

日本エスコンの分譲マンションに、同じ企画・コンセプトはありません。
ここで暮らす人の5年先、10年先を見据え、世代・家族構成・生活志向などイメージを膨らませ、
その土地の魅力を最大限に引き出すコンセプトを創出。
一人ひとりのかけがえのない人生を彩るステージを生み出しています。



Le JADE
レ・ジェイド

JADEは翡翠(ヒスイ)。その輝きは太古より不老長寿、
生命の再生をもたらすパワーストーンとして珍重されてきました。
永遠の輝きにたとえられたこの宝石のように、
時代に流されることなく、住もう方々の暮らしの価値を
高めていく住空間であることを願って、マンションブランド
『Le JADE(レ・ジェイド)』を誕生させました。



2020年度グッドデザイン賞受賞
レ・ジェイド辻堂東海岸

潮風と緑に包まれた集合住宅

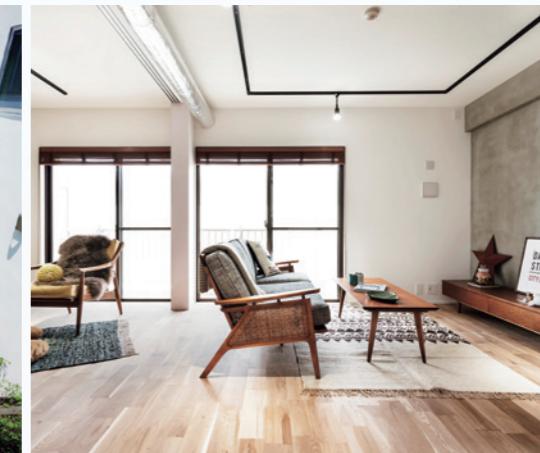


Park JADE 杉並和泉



JADE
ジェイド

その土地の可能性とあらゆる不動産の
魅力を最大限に活かす、
戸建住宅に特化したブランドシリーズ。

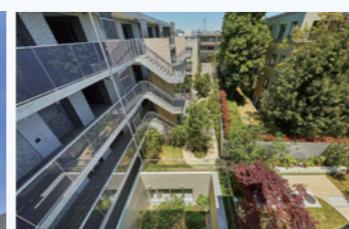


レ・ジェイド ビオ 船橋北習志野



Le JADE bio
レ・ジェイド ビオ

日本エスコンのリノベーションにより
建物に新たな生命を吹き込む、という
コンセプトのリノベーションブランド。



Grand Le JADE
グラン レ・ジェイド

「レ・ジェイド」シリーズの最上級ブランドが
「グラン レ・ジェイド」。
洗練かつ上質な住空間を提供します。

2020年度グッドデザイン賞受賞
グラン レ・ジェイド等々力

中庭のある立体的な集合住宅



高原や湖、庭園などの四季折々の景色を感じることができる、
壮大で美しい自然を最大限に取り込んだ自然環境型マンションに着手いたしました。
2021年、その第1弾として「オストレジデンス軽井沢」が完成予定です。



オストレジデンス軽井沢

MY WORKS

| 商業施設開発 |

福岡春日プロジェクトにおけるまちづくり、大型複合開発の実績、ノウハウにより、商業施設や底地開発も複数手掛け、多面的な開発を推進しています。また、地域に根ざした価値を創造し、そこに暮らす人たちの暮らしのものを開発する地域密着型の商業施設開発(NSC開発)にも注力し、地域の活性化、まちづくりを通じて社会にも貢献しています。



2019年度グッドデザイン賞受賞 トナリエ大和高田 | 地域と繋がる立体公園



トナリエ梅・美木多

トナリエ宇都宮

まちに寄り添いながら、まちと共に発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。

住む人々に寄り添いたいという気持ちを込めて、商業施設ブランド『tonarie(トナリエ)』を誕生させました。



| 大型まちづくり・複合開発・土地区画整理 |

大手ゼネコンなどとチームを構成し、事業化検討パートナーとして大型開発事業に参画。総合デベロッパーとしてのノウハウと多面的な事業構築力を最大限に活かし、長期プロジェクトとなる土地区画整理、再開発に取り組み、地域に愛される魅力あるまちづくりを各地で進めています。



福岡春日プロジェクトでは、49ヘクタールもの広大な敷地に公園や植栽を配した住宅エリアと、食品を中心としたショッピングモールや大型量販店、多彩な飲食店などで構成される商業エリアを有した大型複合開発を実現。生活機能をコンパクトに集約し、賑わいあるまちの風景を生み出しています。



福岡県古賀市において、開発総面積282,131m²の緑に包まれた広大な敷地に7区画の土地区画整理事業を実現。福岡、北九州を結ぶ輸送産業や製造業の生産性と雇用拡大の図れる効率的なポジションが2020年1月に完成しました。総合デベロッパーとしてのノウハウと多面的な事業構築力を最大限に活かし、長期プロジェクトとなる土地区画整理、物流施設開発、再開発に取り組み、地域に愛される魅力あるまちづくりを各地で進めています。

MY WORKS

物流施設開発 |

eコマース市場の拡大に伴う物流ニーズの高まりを受け、物流施設開発を推進。
開発を通して地域雇用の促進など、地域活性化の一翼を担えるよう取り組んでいます。



物流施設は、人々の生活に必要な物資を届ける拠点であり、人々の暮らしを支える不变的な施設。
時とともに根を深く、枝は遠くまで伸び、様々な商品を届け生活を支える木「TREE」。
そんな施設でありますと願い、LOGISTICS×TREE×ESCON JAPANから
物流ブランド「LOGITRES(ロジレス)」が誕生しました。

収益不動産開発 |

これまでに分譲事業で培ってきたノウハウを活かし、賃貸レジデンスなどの開発にも着手。
お客様にご満足いただけるクオリティとサービスをお届けする、
住み心地のよい新たな住空間を創出しています。

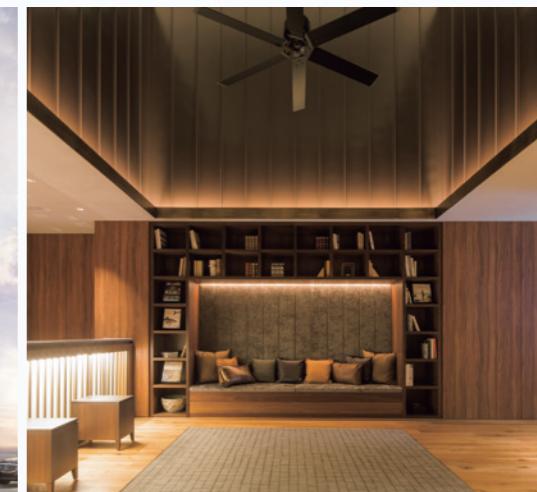
企画コンサルティング |

多様な不動産事業を通して培った豊富なノウハウを結集し、全てのパートナーの皆様へ
不動産に関わる企画、仲介、コンサルティング等を幅広く実施。
様々な分野のエキスパートが集まる人材力こそ、
日本エスコンの企業力と自負し、当社ならではの具体的手法をご提供しています。

高齢化社会における介護サービス需要の高まりから、有料老人ホーム事業のコンサルティングを受託。
また、インバウンドニーズ、海外からの外国人留学生の増加を捉え、学生専用レジデンスの開発に着手するなど、
今後も日本エスコンの企画力を最大限に活かし新たな不動産事業にチャレンジすることにより、社会に貢献していきます。

ホテル開発 |

インバウンドニーズに応えるべく、全国主要都市でホテル開発を展開。
有力なホテルオペレーターとタッグを組みながら、ニーズの高まるバジェット型ホテルを多数開発してきました。
今後も時代や社会のニーズを敏感にとらえた開発事業を展開していきます。



海外事業 |

次代を見据えた新たな事業分野への取り組みとして、2019年より海外事業に着手。
バンコク（タイ）やハワイ、カリフォルニアなどで事業を推進しています。
国々の文化や地域の特性に合わせたグローバル展開を目指します。



Knightsbridge Sukhumvit Thepharak プロジェクト（バンコク）

MY WORKS

マンション管理・オペレーション事業・住宅関連サービス

当社100%子会社である株式会社エスコンリビングサービスにおいて、マンション管理業務を推進。さらに、インテリアのご提案や住宅リフォーム相談など、細やかなサポートで暮らしを支えます。オペレーション事業ではカフェ運営のほか、ホテルの運営も見据え展開していきます。

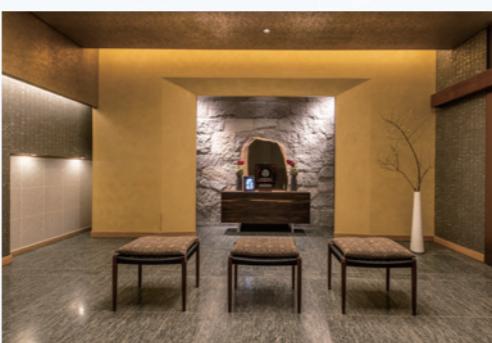
商業施設運営管理・プロパティマネジメント

当社100%子会社である株式会社エスコンプロパティにおいて、商業施設の運営管理、プロパティマネジメント業務を積極的に推進。保有資産のさらなるバリューアップを図るとともに、イベント企画などを通じて地域の活性化に貢献しています。



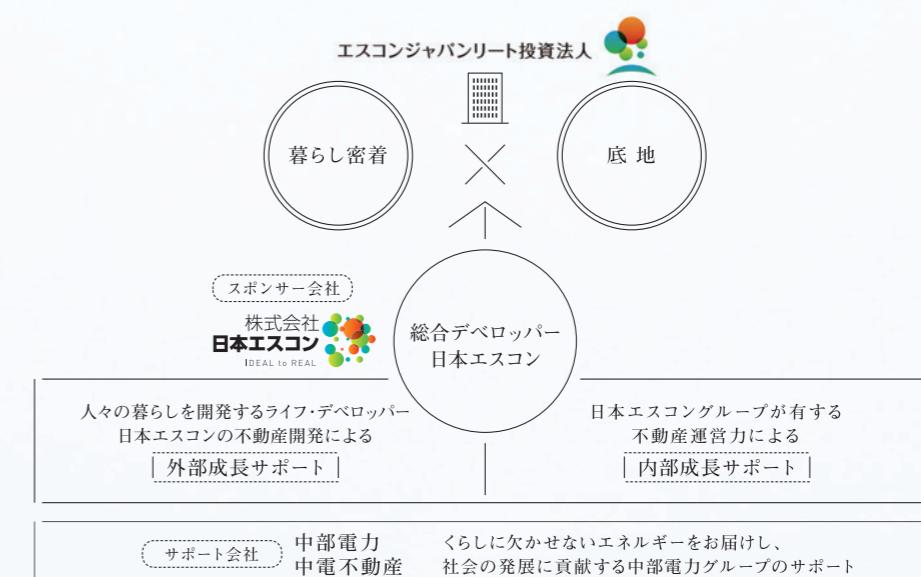
納骨堂販売・運営管理

宗教法人瑞華院(すいけいん)から納骨堂「了聞(りょうもん)」の販売および管理運営業務を、当社連結子会社である「株式会社了聞」が受託。都心で「お墓」を手に入れることが困難であるという現代社会の課題を解決すべく、長きにわたる納骨堂の管理運営に責任を持って取り組んでいきます。



投資運用業

エスコンジャパンリート投資法人は、日本エスコンの100%子会社である株式会社エスコンアセットマネジメントが資産運用を受託し、2019年2月13日に東京証券取引所へ上場した、「暮らし密着型の商業施設」とその「底地」を主な投資対象とするJ-REITです。上場後は、格付機関R&IからA-(安定的)の取得、中部電力株式会社に加えてその100%子会社である中電不動産株式会社とエスコンジャパンリート投資法人、株式会社エスコンアセットマネジメントによるサポート契約の締結、さらには2020年2月に上場後初めてとなる公募増資、物件追加取得を実現しました。今後も地域社会のコミュニティ創生と投資主価値の向上を目指します。



● 投資法人運用資産 一部抜粋



トナリエ南千里
大阪府吹田市/土地・建物



あすみが丘プランニューモール
千葉県千葉市/土地・建物



トナリエ梅・美木多
大阪府堺市/土地・建物



福岡春日プロジェクト
福岡県春日市/底地



トナリエ清和台
兵庫県川西市/土地・建物



ライフ大仙店
大阪府堺市/底地

TOPICS | 中部電力との業務提携

2021年、日本エスコンは中部電力の連結子会社へ。

当社は、2018年に中部電力株式会社と資本業務契約を締結、同社の持分法適用関連会社となり、以降、中部圏を首都圏・近畿圏と並ぶ重点事業エリアと位置づけて事業を積極的に展開してきました。さらなる事業の拡大および経営の安定性を強化する有効な手段について様々な検討を進めた結果、財務基盤強化を目的にコーポレートクレジットの高い中部電力を割当先とした第三者割当増資を実施。2021年4月、中部電力の連結子会社となりました。

経営の安定化と収益機会の拡大の両面の実現を通じて、企業価値向上を図っていきます。



中部電力グループ

- 中部電力グループとの
事業連携
- 中部エリアにおける
事業展開
- 信用力向上による
資金調達方法の多様化

連結子会社化による
さらなるシナジー効果発揮

資金調達による
さらなる事業投資

(都心・駅前での大型再開発)

(兵庫県・福岡県／物流倉庫)

(大型まちづくり)

(北海道／複合開発(住宅・商業))

(「新しいコミュニティの形」の実現)

(大阪府／複合開発(住宅・商業))

新たに資本業務提携契約を締結 (2021年2月24日)

- (1) エネルギー供給・設備工事に関する連携強化
- (2) 次世代型スマートハウスまたはコネクティッドホームなどに関するビジネスについての共同研究および共同実施
- (3) 中部電力グループのある中電不動産とのさらなる連携強化
- (4) 中部電力グループの遊休地または低利用地の有効活用および開発に係る連携強化
- (5) まちづくり事業など社会貢献に資する事業の協同取り組み

中電不動産との共同事業



分譲事業 | グラン レ・ジェイド白壁 月露ノ邸



分譲事業 | グラン レ・ジェイド白壁 凛然ノ邸



分譲事業 | グランクレア一宮



複合開発／住宅・商業 | 吹田市藤白台5丁目プロジェクト



分譲事業 | レ・ジェイド掛川駅前

中部エリアを
核とする
事業展開状況

その他の開発案件

長野



分譲事業 | オストレジデンス軽井沢

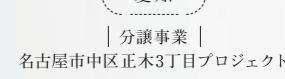
岐阜



分譲事業 | レ・ジェイド岐阜金公園

分譲事業 | 岐阜市金町8丁目プロジェクト

愛知



分譲事業 | 名古屋市中区正木3丁目プロジェクト

三重



商業開発 | トナリエ四日市

2019年3月の名古屋支店開設以降、中部圏においては順調に事業が進捗してきました。

2021年より中部電力の連結子会社となる効果を最大限に発揮し、商業施設や賃貸レジデンス、物流施設、分譲マンションなどを組み合わせた複合開発を多面的に展開していきます。

さらには中部電力グループと連携し、「省エネ・循環型社会」「緑や自然との共生」「安心安全」といった次世代に求められるまちづくりを目指します。

TOPICS | 北海道における事業展開

北海道日本ハムファイターズ新球場

「ES CON FIELD HOKKAIDO」誕生。

日本エスコンは、2023年に新設・開業が予定されている

北海道日本ハムファイターズの新球場（北海道北広島市）周辺の大規模な再開発エリアである

「北海道ボールパーク F ビレッジ」において、ホテルなどの不動産開発、まちづくりに取り組みます。

さらに当社はこの新球場に係るネーミングライツ（命名権）を取得。

新球場の名称は「ES CON FIELD HOKKAIDO（エスコンフィールド北海道）」となります。

このボールパーク構想への参画を機に、2020年9月より北海道支店の営業を開始。

新球場開業に向け、スポーツや文化振興などに協力し、地域全体の活性化と発展に貢献していきます。



【概要】

- ・球場名称: ES CON FIELD HOKKAIDO (エスコンフィールド北海道)
- ・ネーミングライツ契約期間: 2020年1月から10年以上の長期契約
- ・事業パートナー: 株式会社北海道日本ハムファイターズ / 株式会社ファイターズスポーツ&エンターテイメント
- ・所在地: 北海道北広島市共栄 きたひろしま総合運動公園内
- ・交通: JR千歳線「北広島」駅より徒歩約22分 ※新球場近くにできる予定の新駅より徒歩約2分
- ・建築面積: 約50,000m² ・収容人数: 約35,000人 ・階数: 地下2階(フィールド) / 地上6階(地上から70m)
- ・仕様: 開閉式ルーフ / 天然芝フィールド



新球場の象徴である開閉式屋根のシルエットに、
北海道の象徴「七光星」をアクセントに加えた普遍的なロゴデザイン。
国内外の主要エリアでのプロモーションにより、グローバルに認知され、
世界の中で認識される新たな北海道のデスティネーションを目指します。

JR北広島駅周辺エリア活性化事業への参画。

北海道北広島市におけるJR北広島駅「駅西口エリア活性化事業」において、
2021年3月に北広島市と正式にパートナー協定を締結しました。
ボールパークエリアとともに、その玄関口となる北広島駅周辺の開発により、
地域全体の活性化と発展に貢献します。



TOPICS | ESGへの取り組み

まちづくりによる地域活性化への取り組み

社会課題の解決に向けた取り組みを積極的に推進。

当社は、「ESGの推進」を経営戦略の1つに掲げており、ESG活動への取り組みをさらに強化していきます。ESGとは、環境(Environment)、社会(Social)、ガバナンス(Governance)の頭文字を取ったもので、いまや企業の成長に欠かせない観点。今後も、地域社会に密着した社会貢献を通じ、持続的成長を目指します。

ESG経営理念

当社は「IDEAL to REAL(理想を具現化し、新しい未来を創造する)」のコーポレートメッセージのもと、時代とともに変化するニーズに対応し、理想の暮らしを創造するライフ・デベロッパーとして、ESG推進による社会課題への対応を通じた持続可能な社会の実現と持続的成長を目指してまいります。

ESG基本方針

環境や社会、ガバナンスに関する法規制や当社が約束したこと遵守し、ESG推進により社会から必要とされる企業として成長を目指してまいります。

Environment [環境]



- ・ZEH-M(ゼッチ・マンション)の普及
- ・産学および他業種との連携による環境および社会に優しい不動産の研究開発
- ・ITによる業務効率化や産前産後休暇および育児休業、有給休暇取得率の向上の推進
- ・再生エネルギーの活用

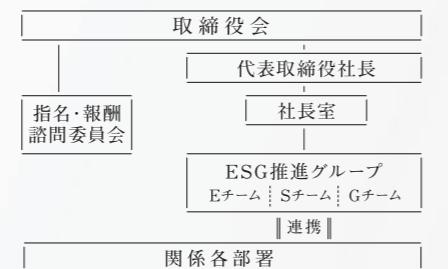
Social [社会]

- ・地域に根ざした商業施設「tonarie」の開発による地域の活性化、コミュニティ創生への貢献
- ・がん免疫療法「WT1がんワクチン」研究への支援
- ・女性、高齢者、障害者の積極的な採用および活躍の促進
- ・次世代法に基づく行動計画の推進
- ・北海道日本ハムファイターズ新球場ネーミングライツ取得エリア全体のまちづくり参画



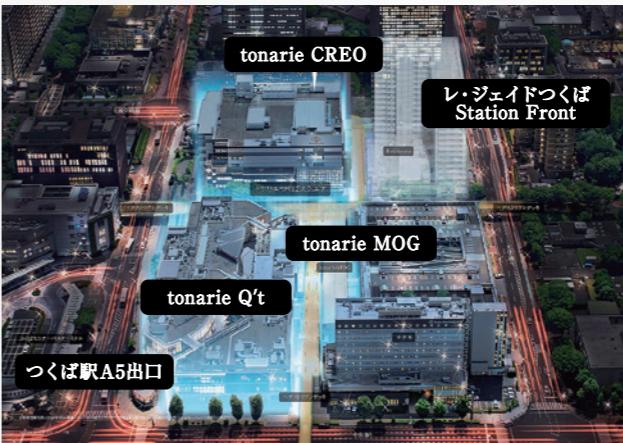
Governance [ガバナンス]

- ・事業活動や経営状況のタイムリーな開示の実施
- ・リスク管理委員会の定期的かつ緊急時の実施および有事またはその発生懸念がある場合のリスク管理委員会への報告の徹底
- ・指名・報酬諮問委員会の設置
- ・人権尊重の徹底
- ・サクセションプラン(後継者候補制度)への取り組み

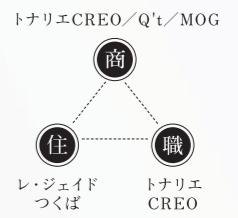


つくば駅前複合再開発プロジェクト『エスコンシティつくば』

本プロジェクトは、つくば駅前街区全体での活性化を目指し、当社が取得した複数の商業施設を一体でリニューアル開発するものです。当エリア内には商業施設に加えオフィスや分譲マンションの開発も進めており、駅前一帯に賑わいを生み出す“まちづくり”となります。



エスコンシティつくば 完成予想CG



レ・ジェイドつくば Station Front
外観完成予想図

全国に広がる商業施設ブランド『トナリエ』

「まちに寄り添いながら、まちと発展していく」をコンセプトに、地域活性に貢献する商業施設を展開中。

今後さらに“地域の暮らしを支える”ブランド拡大を図っていきます。

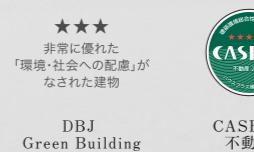


トナリエ大和高田 (奈良県大和高田市) トナリエ南千里 (大阪府吹田市) トナリエ清和台 (兵庫県川西市) トナリエ梅・美多 (大阪府堺市) トナリエ四日市 (三重県四日市市) トナリエ宇都宮 (栃木県宇都宮市)

ESGへの主な取り組み

- ・認知症サポートの推進(トナリエ清和台)
- ・ユニバーサルデザインへの対応
- ・LED照明の導入(一部店舗)

ESGに関する認証取得



5大都市圏(関東・関西・中部・九州・北海道)を中心に、
全国で事業を展開。各地域の魅力を最大限に引き出し、
新たな価値とコミュニティを生み出します。

オリジナリティあふれる企画力で、新たな価値を創造してきた日本エスコン。
国内での事業だけではなく、海外事業にも着手し、グローバルに展開してまいります。



※2021年3月時点での下記の状況の物件を記載しております。
●分譲マンション:分譲中もしくは供給物件 ●ホテル:開発中もしくは開発済み物件 ●商業施設等:保有物件

| 分譲マンション

- レ・ジェイド つくば Station Front/総戸数:218戸
茨城県つくば市|2022年10月竣工予定
- レ・ジェイド 豊田マスターヒルズ/総戸数:63戸
東京都日野市|2020年竣工
- レ・ジェイド 大倉山/総戸数:25戸
神奈川県横浜市|2020年竣工
- レ・ジェイド 美しが丘/総戸数:90戸
神奈川県横浜市|2020年竣工
- レ・ジェイド 辻堂東海岸/総戸数:51戸
神奈川県藤沢市|2020年竣工
- グラン レ・ジェイド 湘南江ノ島R134/総戸数:24戸
神奈川県藤沢市|2019年竣工
- グラン レ・ジェイド 等々力/総戸数:43戸
東京都世田谷区|2019年竣工
- レ・ジェイド 中野/総戸数:25戸
東京都中野区|2018年竣工
- レ・ジェイド ビオ船橋北習志野/総戸数:50戸
千葉県船橋市|2018年竣工
- グラン レ・ジェイド 自由ヶ丘/総戸数:23戸
東京都目黒区|2018年竣工
- グラン レ・ジェイド 御茶ノ水/総戸数:53戸
東京都文京区|2018年竣工
- グラン レ・ジェイド 渋谷富ヶ谷/総戸数:25戸
東京都渋谷区|2018年竣工
- レ・ジェイド 川崎/総戸数:79戸
神奈川県川崎市|2017年竣工
- レ・ジェイド 横濱花之木/総戸数:69戸
神奈川県横浜市|2017年竣工
- レ・ジェイド サザンゲート豊田/総戸数:51戸
東京都日野市|2017年竣工
- グラン レ・ジェイド 若松町レジデンス/総戸数:31戸
東京都新宿区|2017年竣工
- レ・ジェイド ヴェール駒込/総戸数:33戸
東京都北区|2017年竣工
- レ・ジェイド 駒込/総戸数:36戸
東京都北区|2017年竣工
- 他31棟

- グラン レ・ジェイド 白壁 月露/邸/総戸数:24戸
名古屋市東区|2021年12月竣工予定
- グラン レ・ジェイド 白壁 漂然/邸/総戸数:34戸
名古屋市東区|2022年6月竣工予定
- オステレジデンス 軽井沢/総戸数:37戸
長野県北佐久郡軽井沢町|2021年12月竣工予定

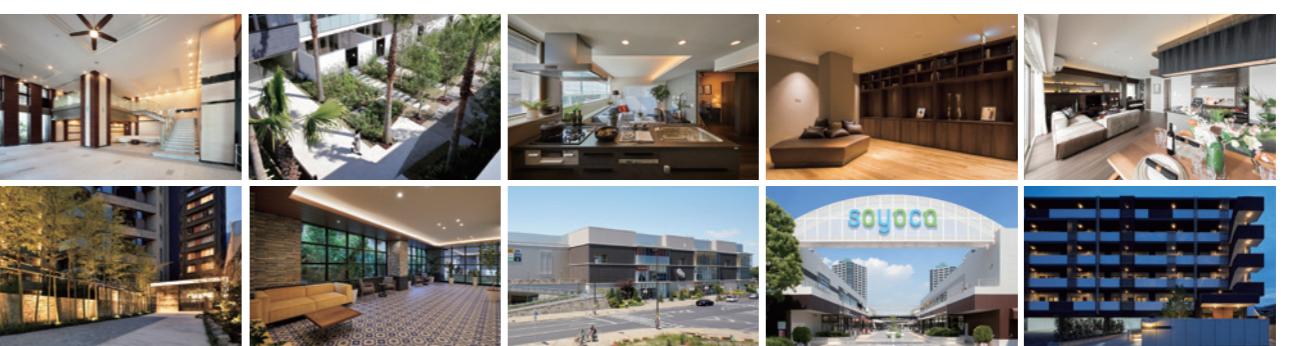
| 商業施設等

- フジグランナタリー(広島県廿日市市)
- トナリエ四日市(三重県四日市市)
- シュロアモール長嶺(熊本県熊本市)
- ライオンズスクエア川口(埼玉県川口市)
- コルテナI(札幌市白石区)
- 大津テラス(滋賀県大津市)
- トナリエ宇都宮(栃木県宇都宮市)
- ヤマダ電機札幌白石店(底地)(北海道札幌市)
- つくばクレオ・Q't-MOG(茨城県つくば市)
- ソヨカふじみ野(埼玉県ふじみ野市)
- あすみが丘ブランニューモール(千葉県千葉市)
- ケーズデンキおゆみ野店(底地)(千葉県千葉市)
- 西白井駅前プラザ(千葉県白井市)
- パレマルシェ西春(愛知県名古屋市)
- トナリエ梅・美木多(大阪府堺市)
- 堺市堺区大仙西町プロジェクト(底地)(大阪府堺市)
- 堺市堺区大仙西町IIプロジェクト(底地)(大阪府堺市)
- イオン南千里(大阪府吹田市)
- 関西医科大学くずは病院(大阪府枚方市)
- 寝屋川市打上高塚町プロジェクト(大阪府寝屋川市)
- トナリエ大和高田(奈良県大和高田市)
- 生駒郡斑鳩町龍田西プロジェクト(奈良県生駒郡)
- 向日市上植野町プロジェクト(京都府向日市)
- 近江八幡市小船木町プロジェクト(底地)(滋賀県近江八幡市)
- 神戸市西区池上プロジェクト(兵庫県神戸市)
- 神戸市西区水谷プロジェクト(底地)(兵庫県神戸市)
- 尼崎市武庫元町プロジェクト(兵庫県尼崎市)
- LOGITRES(ロジトレス)東条(兵庫県加東市)
- 福岡春日プロジェクト(底地)(福岡県春日市)

| ホテル開発

- 北海道札幌市中央区
- 東京都中央区日本橋茅場町
- 東京都中央区日本橋馬喰町
- 東京都千代田区隼町
- 石川県金沢市尾山町
- 石川県金沢市堀川新町
- 大阪市中央区平野町
- 大阪市中央区南船場I
- 大阪市中央区南船場II
- 大阪市中央区淡路町I
- 大阪市中央区淡路町II
- 大阪市中央区北久宝寺町
- 大阪市北区鶴野町
- 大阪市中央区西心斎橋
- 福岡県博多区中洲

その他事業多数



| 分譲戸建

- ジェイド 東豊中/総戸数:9戸
- パークジェイド杉並和泉/総戸数:18戸
- パークジェイド赤塚公園/総戸数:12戸

HISTORY

日本エスコングループ 沿革

1995年	4月	大阪市北区菅原町11番10号に「株式会社デザート・イン」設立
1996年	4月	商号を「株式会社日本エスコン」に変更するとともに、本社を大阪市北区西天満五丁目6番4号に移転
	6月	宅地建物取引業者の大阪府知事免許を取得、不動産関連業務受託事業を開始
	8月	不動産企画販売事業開始
1997年	12月	分譲事業開始
2000年	2月	東京都中央区八丁堀三丁目7番1号に東京支店開設
	7月	宅地建物取引業者の国土交通大臣免許を取得 一級建築士事務所大阪府知事登録
2001年	4月	本社を大阪市中央区谷町一丁目3番12号に移転 (社)不動産協会加盟 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
	6月	東京支店を東京都千代田区内幸町二丁目2番2号 富国生命ビルに移転
	8月	日本証券業協会に店頭登録(現 東京証券取引所JASDAQに上場)
	9月	東京支店を東京本店に名称変更
2003年	5月	本店を東京都千代田区内幸町二丁目2番2号に移転するとともに、東京本店を東京本社に名称変更
	6月	一級建築士事務所東京都知事登録
2006年	9月	不動産特定共同事業許可取得
2007年	5月	大阪本社を大阪市中央区伏見町四丁目1番1号に移転
2012年	3月	東京本社を東京都千代田区内神田二丁目15番9号に移転
2013年	5月	「株式会社エスコンプロパティ」設立
2014年	7月	「株式会社エスコンアセットマネジメント」設立
2015年	9月	東京証券取引所第二部へ市場変更
	12月	東京本社を東京都千代田区神田駿河台四丁目2番5号に移転
2016年	6月	東京証券取引所市場第一部指定
	9月	「株式会社エスコンリビングサービス」設立
2017年	11月	福岡市博多区上川端町13番15号に福岡支店開設
2018年	8月	中部電力株式会社と資本業務提携締結及び同社による持分法適用会社化
2019年	2月	エスコンジャパンリート投資法人が東京証券取引所不動産投資信託市場(J-REIT)へ上場
	3月	名古屋市中区栄二丁目4番1号に名古屋支店開設
	7月	「ワンズオウンハウス株式会社」及び「ライズホーム株式会社」株式の取得(子会社化)
	10月	東京本社を東京都港区虎ノ門二丁目10番4号に移転
	12月	「株式会社エスコングローバルワークス」設立
2020年	3月	「ワンズオウンハウス株式会社」の商号を「株式会社エスコンホーム」に変更 「ライズホーム株式会社」の商号を「株式会社エスコンクラフト」に変更 賃金業東京都知事登録
	9月	福岡支店を九州支店に名称変更
	10月	北海道札幌市中央区北三条西四丁目1番1号に北海道支店開設 納骨堂永代使用権の販売及び管理運営事業の開始
2021年	4月	中部電力株式会社を割当先とした第三者割当増資を実施し、同社の連結子会社化

OUTLINE

日本エスコン 会社概要

会社名	株式会社日本エスコン (ES-CON JAPAN Ltd.)
所在地	東京本社 〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F Tel.03(6230)9303 Fax.03(6230)9304 大阪本社 〒541-0044 大阪市中央区伏見町四丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F Tel.06(6223)8050 Fax.06(6223)8051 名古屋支店 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄二丁目4番1号 広小路栄ビルディング5F Tel.052(218)4820 Fax.052(218)4821 九州支店 〒812-0026 福岡市博多区上川端町13番15号 安田第7ビル9F Tel.092(283)1531 Fax.092(283)1532 北海道支店 〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西四丁目1番1号 日本生命札幌ビル13F Tel.011(211)1928 Fax.011(211)1936
設立年月日	1995年4月18日
資本金	62億84百万円(2020年12月末)
売上高	773億8百万円(連結決算 2020年12月期)
従業員数	278名(連結・2020年12月末) 192名(個別・2020年12月末)
事業内容	不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産企画仲介コンサル事業
免許等	宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第6034号／金融商品取引業登録／関東財務局長(金商)第3018号 不動産特定共同事業許可／金融庁長官・国土交通大臣第47号／建設業許可(建築) 大阪府知事 特定建設業(特-1)第123824号／一級建築士事務所／東京都知事登録第48798号、 大阪府知事登録(ホ)第18579号／(一社)不動産協会 会員／(公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟／ 賃金業登録／東京都知事登録(1)第31813号
代表取締役社長	伊藤 貴俊

MANAGEMENT PHILOSOPHY

経営理念

私たちは、日々をいかに生き、どのように社会参加すべきか。
そして、社会貢献を通じて、どのような果実を社会にもたらし、
その結果としていかにして私たち一人一人が望む
幸福を実現することができるのか。
この命題に対する解答を得るために、社員相互が助け励ましあい、
それぞれが目指す個性的な「自己実現」への階段を
大真面目に上っていくるフィールドを
提供し続けることこそが当社が目指す経営であります。

MANAGEMENT POLICY

経営方針

- | 情報力、企画力、商品開発力により、不動産が持つ無限の可能性を引き出し顧客に心から満足いただける新たな価値を創造する。
- | ROA及びキャッシュ・フローとリスクの徹底管理を主軸とした守りに強い業務を行うことにより、常に先手を取った攻めのできる経営を目指す。
- | 急速に変化する社会において迅速な対応力と機動力を維持するため、少数精銳のプロ集団を目指す。
- | 社内外を問わざず常に同僚(他社)を敬い、感謝し、優良な協力関係を維持、構築する。
- | コンプライアンス及びガバナンスを意識して内部監査制度を充実させるとともに、ボトムアップの風通しの良い組織形成を行う。

OUTLINE

日本エスコングループ会社



会社名	株式会社エスコンアセットマネジメント (ES-CON ASSET MANAGEMENT Ltd.)
所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F
株主	株式会社日本エスコン 100%出資 ■設立年月 2014年7月 ■資本金 1億円
事業内容	投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業等
免許等	金融商品取引業登録／関東財務局長(金商)第2825号(投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業) 宅地建物取引業免許／東京都知事(2)第97008号／取引一任代理等の認可／国土交通大臣認可第105号 (一社)投資信託協会 会員／(一社)日本投資顧問業協会 会員／(一社)第二種金融商品取引業協会 会員 代表取締役社長 大森 利



会社名	株式会社エスコンリビングサービス (ES-CON LIVING SERVICE Ltd.)
所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F
株主	株式会社日本エスコン 100%出資 ■設立年月 2016年9月 ■資本金 4,000万円
事業内容	不動産の管理・運営、不動産の売買・賃貸・仲介、宿泊施設・飲食店等のオペレーション、 住宅関連サービス、物品の販売に関する業務等
免許等	マンション管理業:国土交通大臣(1)第034245号／宅地建物取引業免許:国土交通大臣(1)第9381号 (一社)マンション管理業協会 会員／(一社)全国住宅産業協会 会員／(公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟 代表取締役社長 田中 雅



会社名	株式会社エスコンプロパティ (ES-CON PROPERTY Ltd.)
所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F
株主	株式会社日本エスコン 100%出資 ■設立年月 2013年5月 ■資本金 2,000万円
事業内容	商業施設運営管理業務等
免許等	宅地建物取引業免許:国土交通大臣(2)第8527号／一級建築士事務所:大阪府知事登録(口)第24358号 代表取締役社長 狩野 隆



会社名	株式会社エスコンホーム (ES-CON HOME Ltd.)
所在地	〒330-0852 埼玉県さいたま市大宮区大成町一丁目76番3号
株主	株式会社日本エスコン 100%出資 ■設立年月 2001年6月 ■資本金 3,000万円
事業内容	戸建分譲、中古住宅買取再販、不動産仲介 等
免許等	宅地建物取引業免許:埼玉県知事(1)第24114号 代表取締役社長 熊木 徹



会社名	株式会社エスコンクラフト (ES-CON CRAFT Ltd.)
所在地	〒330-0852 埼玉県さいたま市大宮区大成町一丁目76番3号
株主	株式会社日本エスコン 100%出資 ■設立年月 2005年3月 ■資本金 1,000万円
事業内容	戸建建築工事 等
免許等	建設業許可:埼玉県知事(般-2)第59652号／一級建築士事務所:埼玉県知事(1)第11612号 代表取締役社長 熊木 徹



会社名	株式会社エスコングローバルワークス (ES-CON GLOBAL WORKS Ltd.)
所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F
株主	株式会社日本エスコン 100%出資 ■設立年月 2019年12月 ■資本金 1,000万円
事業内容	職業紹介
免許等	有料職業紹介事業:厚生労働大臣 13-ユ-311902 代表取締役社長 有本 英彦



会社名	株式会社了聞 (Ryomon Co., Ltd.)
所在地	〒106-0047 東京都港区南麻布五丁目1番8号 YAMADA BLDG.4F/5F
株主	株式会社日本エスコン 51%出資 ■設立年月 2020年8月 ■資本金 1億円
事業内容	納骨堂の永代使用権の販売、納骨堂の管理運営 代表取締役社長 岩脇 洋樹

OFFICE

所在地

TOKYO 東京本社



〒105-0001
東京都港区虎ノ門二丁目10番4号
オークラプレステージタワー20F
TEL:03(6230)9303 FAX:03(6230)9304

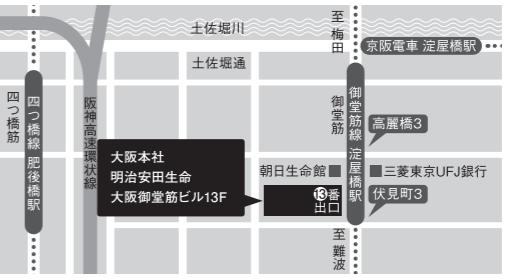


- 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅 14番出口 徒歩約4分
- 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 A2番出口 徒歩約4分
- 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 4b番出口 徒歩約6分
- 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 4番出口 徒歩約7分
- 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 3番出口 徒歩約8分

OSAKA 大阪本社



〒541-0044
大阪市中央区伏見町四丁目1番1号
明治安田生命大阪御堂筋ビル13F
TEL:06(6223)8050 FAX:06(6223)8051



- Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅 13番出口直結

NAGOYA 名古屋支店



〒460-0008
愛知県名古屋市中区栄二丁目4番1号
広小路栄ビルディング5F
TEL:052(218)4820 FAX:052(218)4821

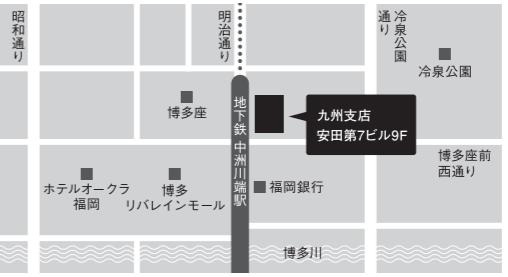


- 名古屋市営地下鉄鶴舞線「伏見」駅 徒歩約5分

KYUSYU 九州支店



〒812-0026
福岡市博多区上川端町13番15号
安田第7ビル9F
TEL:092(283)1531 FAX:092(283)1532

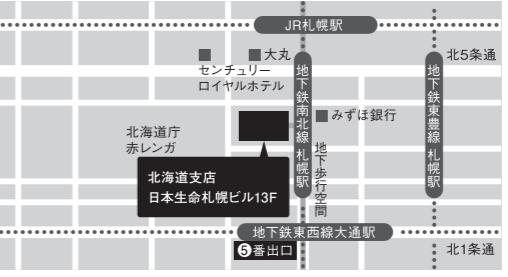


- 福岡市営地下鉄空港線「中洲川端」駅徒歩約1分

HOKKAIDO 北海道支店



〒060-0003
北海道札幌市中央区北三条西四丁目1番1号
日本生命札幌ビル13F
TEL:011(211)1928 FAX:011(211)1936



- JR「札幌」駅徒歩約4分
- 札幌地下鉄南北線「札幌」駅徒歩約1分