

www.es-conjapan.co.jp/

株式会社 **日本エスコン**
IDEAL to REAL



COMPANY PROFILE

ES CON JAPAN
IDEAL to REAL





WE are
LIFE
DEVELOPER

私たちは、ライフ・デベロッパーです。

私たちが開発しているのは、土地や建物ではありません。
日本エスコンが目指すのは、そこに住まう人の「暮らし」や、
そこに集う人びとの「ふれあい」を開発するライフ・デベロッパー。
新しい豊かさを創造し、人と人、地方と未来をつなぎます。



No

住むだけのハコはいらない。

「日本エスコンだからこそ、できることがある」

私たちは、そう考えながら事業に取り組んでいます。

単なるハコをつくるのではなく、

住宅開発であれば、お客様の「暮らし」をつくる。

商業施設なら、人の「つながり」や「ふれあい」をつくる。

他社とは異なる独自のフィールドで、

心豊かな暮らしやコミュニティを育んでいきます。



その一生に、向き合う。

住まいの購入は、一生に一度あるかないかの買い物です。
大切な家族のために決断しようとされているお客様に、
自信を持っておすすめできるものが世の中にないのなら、
本当に良いと思えるものを自分たちの手で生み出す。
お客様の一生に関わる者としての自覚と責任感を持つ。
それが、私たちの使命であり、誇りでもあります。

Voice

Heart

「声」ではなく「想い」に応える。

真ん中に廊下、その左右に部屋。リビングは縦長か横長か。

分譲マンションはしゃくし定規な間取りばかり。

そんなイメージを払拭したいと、私たちは考えています。

顕在化したお客様の声を追いかけるのではなく、想いに応える。

そうして、お客様から“選ばれる”商品を生み出していく。

これが、創業当時から受け継がれる日本エスコンのDNAです。



共感こそが、大きな力を生む。

お客様のために、本気で良いものをつくる。

そんな当たり前のことを当たり前にできない

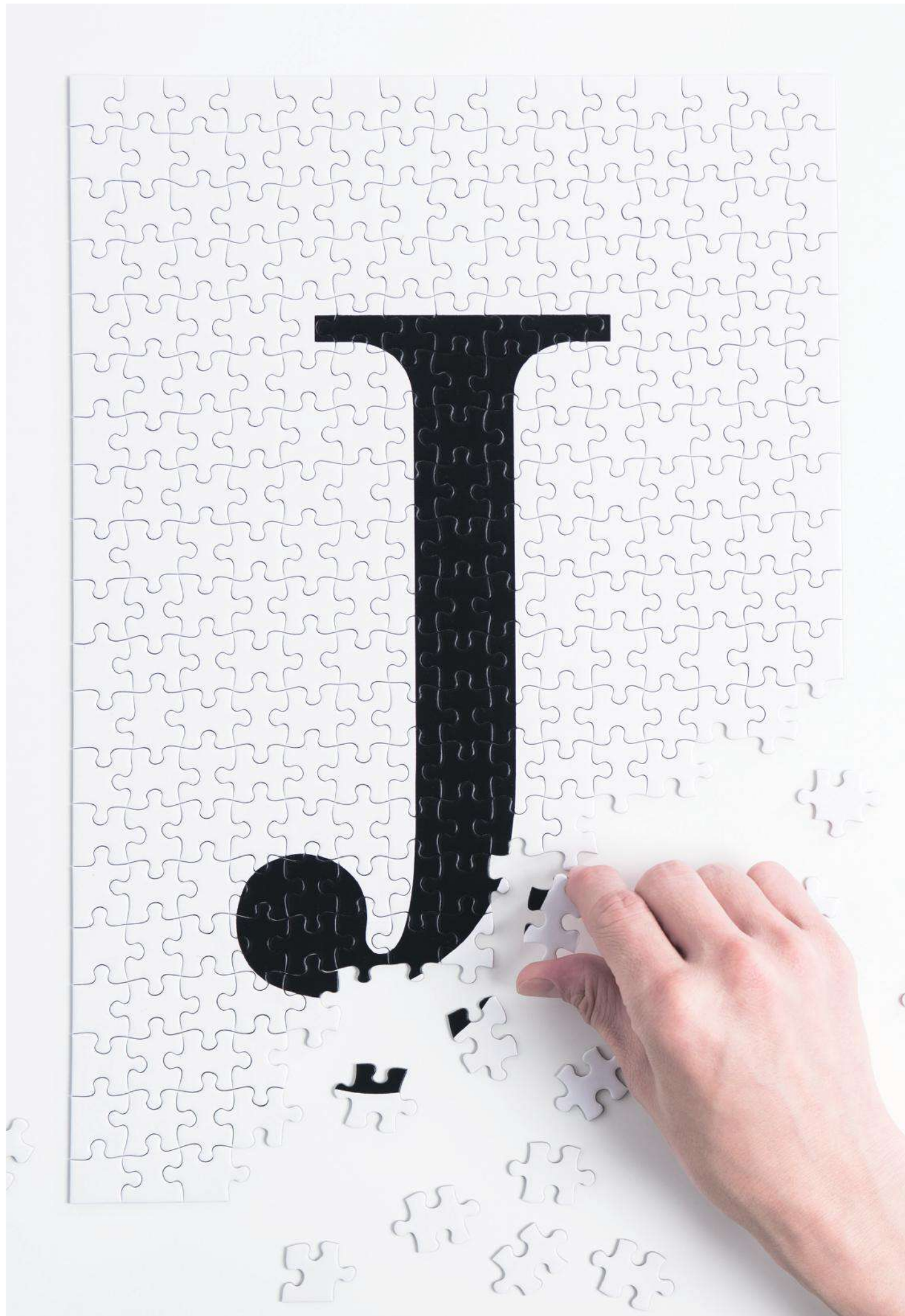
古い慣習が色濃く残っています。

私たちは、ものづくりに悪影響を及ぼしかねない

しがらみや馴れ合い、既成概念から脱却。

想いが共感することで生まれる大きな力を原動力に、

本気で成し遂げたいと思えるものだけを実現します。



ニッポンを、開発する。

マンション、戸建住宅、商業施設から物流、オフィス、ホテルまで、
日本エスコンはすべての不動産を最適化することができます。
例えば、分譲マンションを依頼された土地の中には、
商業施設としてグッドロケーションであることもある。
そうして生まれた再開発事業は、街づくりやコミュニティの創出、
地方の創生につながっています。

IDEAL to REAL



理想を具現化し、
新しい未来を創造する。

こんなふうに暮らしたい。こんな場所が欲しい。

お客様が思い描く「理想」の一つひとつを

具現化することが、暮らしを、社会を、未来を、

より良く変えていくことにつながる。

この国の希望に満ちた未来を、開発することができる。

そう信じて、ひたむきに、ただ真面目に、

情熱を持って、それぞれの事業に取り組んでいきます。

TOP MESSAGE

この国の、社会の、地域の 未来のために。 日本エスコンは次なるステージへ。

日本エスコンは不動産開発事業を軸に、
都市や地方の再開発事業や商業・物流施設の開発、
ホテルの供給、投資を促す収益不動産の開発など、
多様な領域へと事業を拡大してきました。
常に付加価値の高い事業領域に挑み続けてきたからこそ、
日本エスコンの「今」があると考えています。
現代社会を生きる私たちには、日本を引き継ぐ若い世代が
希望を持てる社会を構築する責任があります。
世の中は一瞬にして変わることはないかもしれませんが、
しかし、一歩ずつ、少しずつでも良くしていくことはできると信じ、
日本エスコンはこれからも研鑽努力を重ね、
この国の明るい未来を創造してまいります。



代表取締役社長

藤 貴俊



日本エスコンだから、できること

BETTERMENT

より良い暮らしとサービスを。

現状に満足することなく、常に、より良いサービスをご提案。自ら考え、自ら判断し、
自ら行動する、私たちのビジネスを通じて、社会をより良い方向へと導きます。

HUMAN RESOURCE

人のつながりを大きな力に。

社内、取引先、地域の人々との親密な関係を築き、大きな力を生み出していきます。
様々な価値観を集わせ、議論を重ね、次代のスタンダードを作り出します。

SOLUTIONS

柔軟な発想力で可能性を広げる。

住宅から商業に至るまで、部門の垣根を越えたプロジェクトチームを結成。
開発から建設、オペレーションに至るまで、ワンストップサービスを行います。

MY WORKS

分譲マンション・戸建住宅

日本エスコンの分譲マンションに、同じ企画・コンセプトはありません。
ここで暮らす人の5年先、10年先を見据え、世代・家族構成・生活志向などイメージを膨らませ、
その土地の魅力を最大限に引き出すコンセプトを創出。
一人ひとりのかけがえない人生を彩るステージを生み出しています。



Le JADE
レ・ジェイド

JADEは翡翠(ヒスイ)。その輝きは太古より不老長寿、
生命の再生をもたらすパワーストーンとして珍重されてきました。
永遠の輝きにたとえられたこの宝石のように、
時代に流されることなく、住まう方々の暮らしの価値を
高めていく住空間であることを願って、マンションブランド
『Le JADE(レ・ジェイド)』を誕生させました。

**GOOD DESIGN
AWARD 2019**

2019年度グッドデザイン賞受賞
レ・ジェイド中野

私道に広がる、街に開かれる集合住宅



Grand Le JADE
グランレ・ジェイド

「レ・ジェイド」シリーズの最上級ブランドが
「グラン レ・ジェイド」。
洗練かつ上質な住空間を提供します。

2018年度グッドデザイン賞受賞
グラン レ・ジェイド 若松町レジデンス

パティオ(中庭)を内包する集合住宅

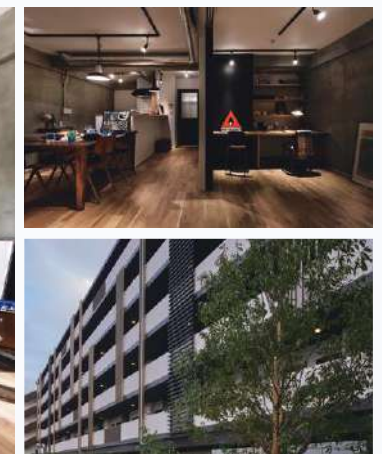


JADE
ジェイド

その土地の可能性と
あらゆる不動産の魅力を最大限に活かす、
戸建て住宅等に特化したブランドシリーズ。

2015年度グッドデザイン賞受賞
Park JADE 杉並和泉

路庭のある街



Le JADE bio
レ・ジェイド Bio

日本エスコンのリノベーションにより
建物に新たな生命を吹き込む、
というコンセプトのリノベーションブランド。

レ・ジェイド Bio 船橋北留志野

MY WORKS

商業施設開発

福岡春日プロジェクトにおける街づくり、大型複合開発の実績、ノウハウにより、商業施設底地開発も複数手掛け、直近では物流開発にも着手し多面的な開発を推進しています。また、地域に根ざした価値を創造し、そこに暮らす人たちの暮らしそのものを開発する地域密着型の商業施設開発(NSC開発)にも注力し、地域の活性化、街づくりを通じて社会にも貢献しています。



 **GOOD DESIGN AWARD 2019** | 2019年度グッドデザイン賞受賞 トナリエ大和高田 | 地域と繋がる立体公園



トナリエ榎・美木多



トナリエ宇都宮



tonarie

まちに寄り添いながら、まちと共に発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。住む人々に寄り添いたいという気持ちを込めて、商業施設ブランド『tonarie(トナリエ)』を誕生させました。

大型まちづくり・複合開発・土地区画整理

大手ゼネコン等とチームを構成し、事業化検討パートナーとして大型開発事業に参画。総合デベロッパーとしてのノウハウと多面的な事業構築力を最大限に活かし、長期プロジェクトとなる土地区画整理、再開発に取り組み、地域に愛される魅力あるまちづくりを各地で進めています。



福岡春日プロジェクトでは、49ヘクタールもの広大な敷地に公園や植栽を配した住宅エリアと、食品を中心としたショッピングモールや大型量販店、多彩な飲食店等で構成される商業エリアを有した大型複合開発を実現。生活機能をコンパクトに集約し、賑わいあるまちの風景を生み出しています。



福岡県古賀市において、開発総面積282,131㎡の緑に包まれた広大な敷地に7区画の土地区画整理事業を実現。福岡、北九州を結ぶ輸送産業や製造業の生産性と雇用拡大の図れる効率的なポジションが2020年1月に完成しました。総合デベロッパーとしてのノウハウと多面的な事業構築力を最大限に活かし、長期プロジェクトとなる土地区画整理、再開発に取り組み、地域に愛される魅力あるまちづくりを各地で進めています。

MY WORKS

物流施設開発

eコマース市場の拡大に伴う物流ニーズの高まりを受け、物流施設開発にも着手。
開発を通して地域雇用の促進等、地域活性化の一翼を担えるよう取り組んでいます。



ロジトレス東条



物流施設は、人々の生活に必要な物資を届ける拠点であり、人々の暮らしを支える不変的な施設と考えます。
時とともに根を深く、枝は速くまで伸び、様々な商品を届け生活を支える木「TREE」。
そんな施設でありたいと願い、LOGISTICS×TREE×ESCON JAPANから
物流ブランド「LOGITRES(ロジトレス)」が誕生しました。

収益不動産開発

これまでに分譲事業で培ってきたノウハウを活かし、賃貸レジデンス等の開発にも着手。
お客様にご満足いただけるクオリティとサービスをお届けする、
住み心地のよい新たな住空間を創出しています。

企画コンサルティング

多様な不動産事業を通して培った豊富なノウハウを結集し、全てのパートナーの皆様へ
不動産に関わる企画、仲介、コンサルティング等を幅広く実施。
様々な分野のエキスパートが集まる人材力こそ、
日本エスコンの企業力と自負し、当社ならではの具体的手法をご提供しています。

高齢化社会における介護サービス需要の高まりから、有料老人ホーム事業のコンサルティングを受託。
また、インバウンドニーズ、海外からの外国人留学生の増加を捉え、学生専用レジデンスの開発に着手するなど、
今後も日本エスコンの企画力を最大限に活かし新たな不動産事業にチャレンジすることにより、社会に貢献していきます。

ホテル開発

昨今のインバウンドニーズに応えるべく、全国主要都市でのホテル開発を推進しています。
有力なホテルオペレーターとタッグを組み合わせながら、ニーズの高まるバジェット型ホテル開発を展開。
今後も全国各地においてホテル開発事業用地を取得し、積極的にホテル開発事業を展開していきます。



MY WORKS

マンション管理・オペレーション事業・住宅関連サービス

当社100%出資子会社である株式会社エスコンリビングサービスにおいて、マンション管理業務を推進。さらに、インテリアのご提案や住宅リフォーム相談など、細やかなサポートで暮らしを支えます。オペレーション事業ではカフェ運営の他、ホテルの運営も見据え展開していきます。

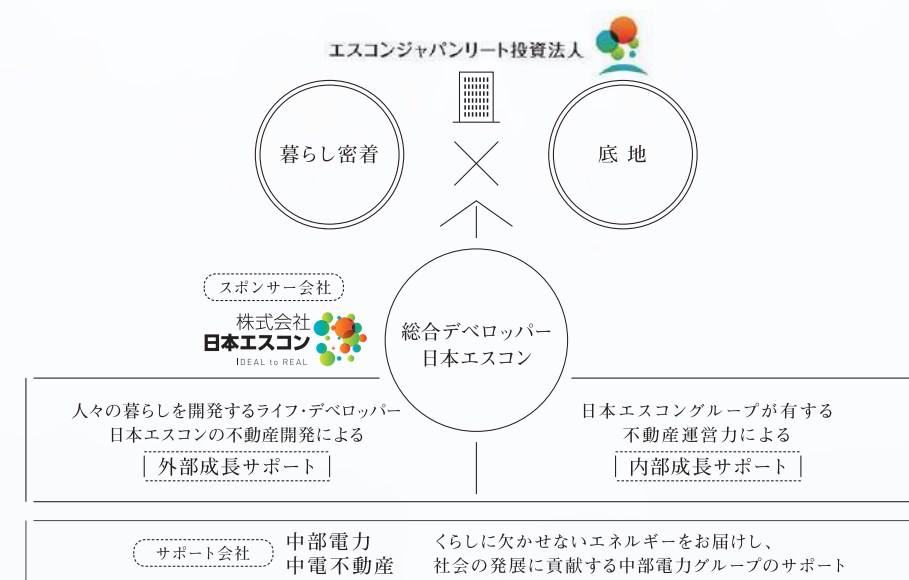
商業施設運営管理・プロパティマネジメント

当社100%出資子会社である株式会社エスコンプロパティにおいて、商業施設の運営管理、プロパティマネジメント業務を積極的に推進。保有資産のさらなるバリューアップを図るとともに、イベント企画などを通して地域の活性化に貢献しています。



投資運用業

エスコンジャパンリート投資法人は、日本エスコンの100%子会社である株式会社エスコンアセットマネジメントが資産運用を受託し、2019年2月13日に東京証券取引所へ上場した、「暮らし密着型の商業施設」とその「底地」を主な投資対象とするJ-REITです。上場後は、格付機関R&IからA-（安定的）の取得、中部電力株式会社に加えてその100%子会社である中電不動産株式会社とエスコンジャパンリート投資法人、株式会社エスコンアセットマネジメントによるサポート契約の締結、さらには2020年2月に上場後初めてとなる公募増資、物件追加取得を実現しました。今後も地域社会のコミュニティ創生と投資主価値の向上を目指します。



● 投資法人運用資産 一部抜粋



tonarie南千里
大阪府吹田市/土地・建物



あすみが丘プランニューモール
千葉県千葉市/土地・建物



tonarie梅・美木多
大阪府堺市/土地・建物



福岡春日プロジェクト
福岡県春日市/底地



tonarie清和台
兵庫県川西市/土地・建物



ライフ大仙店
大阪府堺市/底地

MY WORKS

ESGへの主な取り組み

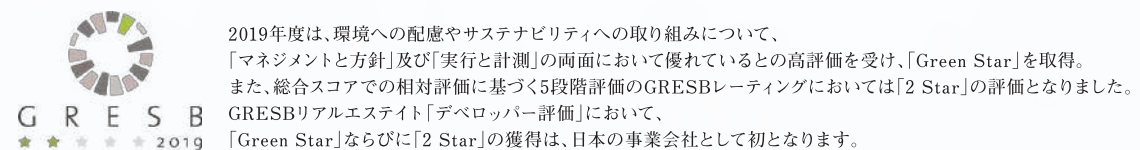
私たちは、ESGの推進による社会課題の解決に積極的に取り組んでいます。

ESGとは、環境 (Environment)、社会 (Social)、ガバナンス (Governance) の頭文字を取ったもので、いまや企業の成長に欠かせない観点となっています。

第2次中期経営計画に引き続き、第3次中期経営計画においても

「ESG推進による社会課題への対応」を経営戦略の1つに揚げており、ESG活動への取り組みを強化してまいります。

今後も、地域社会に密着した社会貢献を通じ、持続的成長を目指します。



Environment [環境]



レ・ジェイド大倉山

- ・ZEH-M (ゼッチ・マンション) の普及
- ・産学及び他業種との連携による環境及び社会に優しい不動産の研究開発
- ・ITによる業務効率化や産前産後休暇及び育児休業、有給休暇取得率の向上の推進

Social [社会]

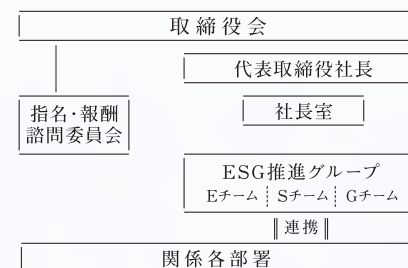
- ・地域に根ざした商業施設「tonarie」の開発による地域の活性化、コミュニティ創生への貢献
- ・がん免疫療法「WT1がんワクチン」研究への支援
- ・女性、高齢者、障害者の積極的な採用及び活躍の促進
- ・北海道日本ハムファイターズ新球場ネーミングライツ取得エリア全体の街づくり参画



ES CON FIELD HOKKIDO

Governance [ガバナンス]

- ・事業活動や経営状況のタイムリーな開示の実施
- ・リスク管理委員会の定期的かつ緊急時の実施及び有事またはその発生懸念がある場合のリスク管理委員会への報告の徹底
- ・指名・報酬諮問委員会の設置
- ・サクセッションプラン(後継者候補制度)への取り組み

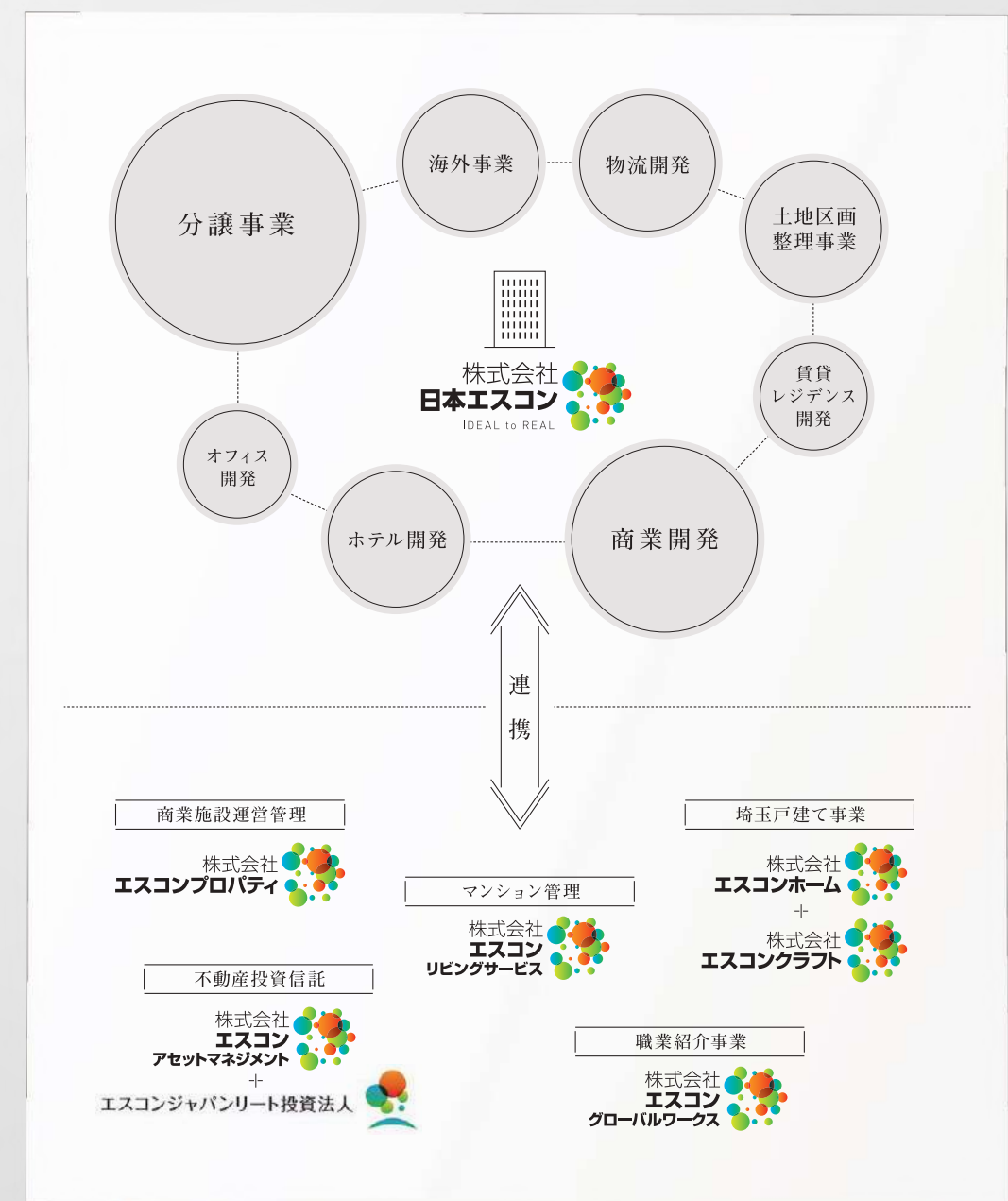


ES CON GROUP

総合デベロッパーとして、多面的なビジネスを展開。

分譲事業を中核に、商業・物流・ホテル開発など多面的な不動産事業を展開し、さらなる拡大を目指します。

関東圏、近畿圏のほか、中部電力との資本業務提携による中部地域での積極的なビジネスの推進、北海道支店の開設(2020年7月予定)、また国内のみならず、海外事業への着手など事業領域の拡大を図ってまいります。



MY WORKS / TOPICS

北海道日本ハムファイターズ

新球場のネーミングライツを取得。

「ES CON FIELD HOKKAIDO」誕生。

日本エスコンは、2023年に新設・開業が予定されている

北海道日本ハムファイターズの新球場（北海道北広島市）周辺の大規模な再開発エリアである

「北海道ボールパーク F ビレッジ」において、ホテルなどの不動産の開発、まちづくりに参加する予定です。

当社はこの新球場に係るネーミングライツ（命名権）を取得しました。

新球場の名称は「ES CON FIELD（エスコンフィールド）HOKKAIDO」となります。

2020年7月に北海道支店の開設も予定しており、

これを機に、スポーツや文化振興等に協力し地域全体の活性化と発展に貢献していきます。



新球場の象徴である開閉式屋根のシルエットに、北海道の象徴「七光星」をアクセントに加えた普遍的なロゴデザイン。国内外の主要エリアでのプロモーションにより、グローバルに認知され、世界の中で認識される新たな北海道のデスティネーションを目指します。



【概要】

- ・球場名称「ES CON FIELD HOKKAIDO（エスコンフィールド HOKKAIDO）」
- ・契約期間：2020年1月から10年以上の長期契約
- ・事業パートナー：株式会社北海道日本ハムファイターズ／株式会社ファイターズスポーツ&エンターテインメント
- ・所在地：北海道北広島市共栄きたひろしま総合運動公園内
- ・交通：JR千歳線「北広島」駅より徒歩約22分／新球場近くにある予定の新駅より徒歩約2分
- ・建築面積：約50,000m²
- ・収容人数：約35,000人
- ・階数：地下2階（フィールド）・地上6階（地上から70m）
- ・仕様：開閉式ルーフ・天然芝フィールド

BUSINESS FIELD

ライフ・デベロッパーとして、 全方位の不動産ニーズに対応。

日本エスコンは、不動産の総合開発事業として

あらゆる不動産ニーズに応える体制を強化。

地域に根ざす新たな価値を、人々の暮らしを開発する

「ライフ・デベロッパー」であるために、

次世代を見据えた様々な開発事業を積極的に展開し、

事業フィールドのさらなる拡大を目指します。

中部電力株式会社と資本業務提携を締結、 同社の持分法適用会社となりました。

2018年8月28日、日本エスコンと中部電力株式会社は資本業務提携を締結しました。

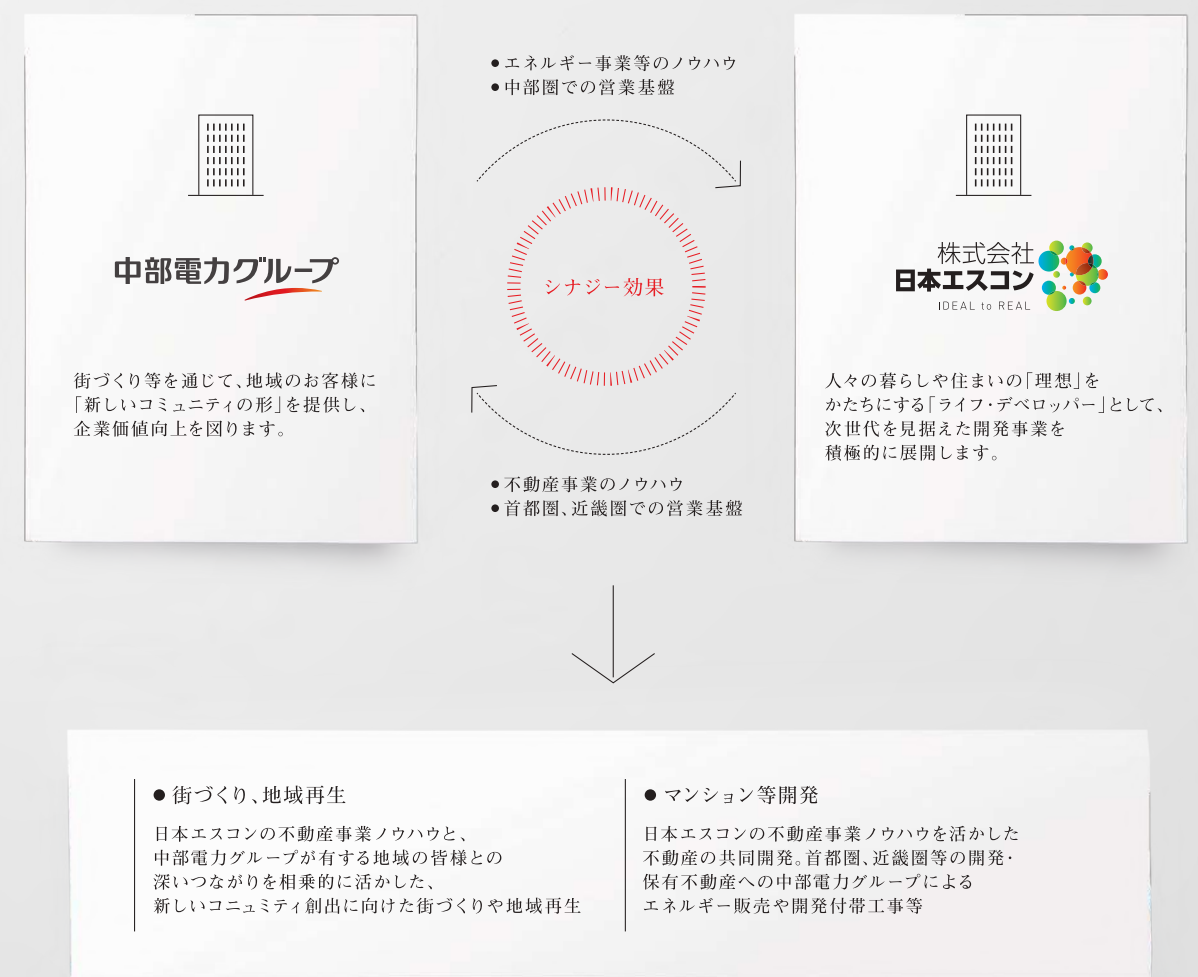
不動産開発に関わる企画や事業を展開してきた日本エスコンの強みと、中部圏での顧客基盤やエネルギー供給のノウハウを持つ中部電力グループの強みを相互に活用していきます。

また、戦略拠点として2019年3月1日には名古屋支店を開設。

中電不動産株式会社との共同事業第1号として

分譲マンション事業「白壁4丁目プロジェクト」を進めます。(2020年3月着工予定)

中部圏を首都圏、近畿圏に並ぶ重点事業地域として、地域の皆様に喜ばれ、
地域活性化に貢献できるような事業を推進していきます。



● 資本業務提携の主な進捗

- ・共同プロジェクトの推進：コンパクトシティ、街づくり、地域再生事業など、社会貢献につながる事業の共同展開
- ・人事交流：業務に応じて必要な従業員をそれぞれ相互に出向、取締役の派遣など
- ・独立性の尊重：日本エスコンによる上場会社としての自主的で機動的な経営の尊重
- ・当社開発物件の売却先候補：中電不動産株式会社へウェアハウジング機能を利用し、当社保有物件を売却

四大都市圏(首都圏、近畿圏、中部圏、福岡圏)を中心に、
全国で事業を展開。各地域の魅力を最大限に引き出し、
新たな価値とコミュニティを生み出します。

オリジナリティあふれる企画力で、新たな価値を創造してきた日本エスコン。

国内での事業だけではなく、海外事業にも着手し、グローバルに展開してまいります。



※2020年1月時点で下記の状況の物件を記載しております。
●分譲マンション:分譲中もしくは供給物件 ●ホテル:開発中もしくは開発済物件 ●商業施設等:保有物件

| 分譲マンション

- レ・ジェイド豊田マスターヒルズ/総戸数:63戸
東京都日野市|2020年3月竣工予定
- レ・ジェイド大倉山/総戸数:25戸
神奈川県横浜市|2020年11月竣工予定
- レ・ジェイド美しが丘/総戸数:90戸
神奈川県横浜市|2020年6月竣工予定
- レ・ジェイド辻堂東海岸/総戸数:51戸
神奈川県藤沢市|2020年3月竣工予定
- レ・ジェイド中野/総戸数:25戸
東京都中野区|2018年竣工
- レ・ジェイド ビオ船橋北習志野/総戸数:50戸
千葉県船橋市|2018年竣工
- グラン レ・ジェイド湘南江ノ島R134/総戸数:24戸
神奈川県藤沢市|2019年竣工
- グラン レ・ジェイド自由ヶ丘/総戸数:23戸
東京都目黒区|2018年竣工
- グラン レ・ジェイド御茶ノ水/総戸数:53戸
東京都文京区|2018年竣工
- レ・ジェイド川崎/総戸数:79戸
神奈川県川崎市|2017年竣工
- レ・ジェイド横濱花の木/総戸数:69戸
神奈川県横浜市|2017年竣工
- グラン レ・ジェイド渋谷富ヶ谷/総戸数:25戸
東京都渋谷区|2018年竣工
- レ・ジェイド サザンゲート豊田/総戸数:51戸
東京都日野市|2017年竣工
- グラン レ・ジェイド若松町レジデンス/総戸数:31戸
東京都新宿区|2017年竣工
- レ・ジェイド ヴェール駒込/総戸数:33戸
東京都北区|2017年竣工
- レ・ジェイド駒込/総戸数:36戸
東京都北区|2017年竣工
- レ・ジェイド桜上水ティアラ/総戸数:42戸
東京都世田谷区|2017年竣工
- レ・ジェイド南葛西パークアリーナ/総戸数:35戸
東京都江戸川区|2016年竣工
- 他29棟

- レ・ジェイド須磨妙法寺駅前/総戸数:40戸
兵庫県神戸市|2021年2月竣工予定
- レ・ジェイド千里青山台/総戸数:152戸
大阪府吹田市|2021年2月竣工予定
- レ・ジェイド大和高田駅前/総戸数:205戸
奈良県大和高田市|2021年3月竣工予定
- レ・ジェイド森ノ宮/総戸数:45戸
大阪府大阪市|2020年12月竣工予定
- レ・ジェイド西明石/総戸数:77戸
兵庫県明石市|2021年1月竣工予定
- グラン レ・ジェイド夙川レジデンス/総戸数:13戸
兵庫県西宮市|2020年5月竣工予定
- レ・ジェイド西宮北口 樋ノ口町/総戸数:94戸
兵庫県西宮市|2020年5月竣工予定
- レ・ジェイド池田満寿美町/総戸数:35戸
大阪府池田市|2020年5月竣工予定
- レ・ジェイド高槻宮野町/総戸数:99戸
大阪府高槻市|2020年3月竣工予定
- レ・ジェイド南茨木MUSE/総戸数:40戸
大阪府茨木市|2019年竣工
- レ・ジェイド浜大津/総戸数:51戸
滋賀県大津市|2019年竣工
- レ・ジェイド大津LUXE/総戸数:35戸
滋賀県大津市|2019年竣工
- レ・ジェイド樟葉/総戸数:78戸
大阪府枚方市|2020年竣工予定
- レ・ジェイド新金岡/パークフィールズ/総戸数:204戸
大阪府堺市|2019年竣工
- レ・ジェイド須磨海浜公園/総戸数:30戸
兵庫県神戸市|2019年竣工
- レ・ジェイド高槻古曽部/総戸数:181戸
大阪府高槻市|2019年竣工
- グラン レ・ジェイド高槻天神/総戸数:28戸
大阪府高槻市|2019年竣工
- レ・ジェイド長岡京/総戸数:35戸
京都府長岡京市|2018年竣工
- グラン レ・ジェイド岡本/総戸数:18戸
兵庫県神戸市|2018年竣工
- 他130棟

| 分譲戸建て

- ジェイド東豊中/総区画数:9区画
- パークジェイド杉並和泉/総区画数:18区画
- パークジェイド赤塚公園/総区画数:12区画

| 商業施設等

- コルテナI (札幌市白石区)
- 大津テラス (滋賀県大津市)
- トナリエ宇都宮 (栃木県宇都宮市)
- ヤマダ電機札幌白石店(底地) (北海道札幌市)
- つくばクレオ・Q・i・MOG (茨城県つくば市)
- ソヨカふじみ野 (埼玉県ふじみ野市)
- あすみが丘プランニューモール (千葉県千葉市)
- ケーズデンキおゆみ野店(底地) (千葉県千葉市)
- 西白井駅前プラザ (千葉県白井市)
- パレマルシェ西春 (愛知県名古屋市中区)
- 掛川市南1丁目プロジェクト (静岡県掛川市)
- トナリエ樹・美木多 (大阪府堺市)
- 堺市堺区大仙西町プロジェクト(底地) (大阪府堺市)
- 堺市堺区大仙西町IIプロジェクト(底地) (大阪府堺市)
- イオン南千里 (大阪府吹田市)
- 関西医科大学くずは病院 (大阪府枚方市)
- 寝屋川市打上高塚町プロジェクト (大阪府寝屋川市)
- トナリエ大和高田 (奈良県大和高田市)
- 生駒郡斑鳩町龍田西プロジェクト(底地) (奈良県生駒郡)
- 向日市上植野町プロジェクト (京都府向日市)
- 近江八幡市小船木町プロジェクト(底地) (滋賀県近江八幡市)
- 神戸市西区池上プロジェクト (兵庫県神戸市)
- 神戸市西区水谷プロジェクト(底地) (兵庫県神戸市)
- 尼崎市武庫元町プロジェクト (兵庫県尼崎市)
- LOGITRES(ロジトレス) 東条 (兵庫県加東市)
- 福岡春日プロジェクト(底地) (福岡県春日市)

| ホテル開発

- 北海道札幌市中央区
- 東京都中央区日本橋茅場町
- 東京都中央区日本橋馬喰町
- 東京都千代田区隼町
- 石川県金沢市尾山町
- 石川県金沢市堀川新町
- 大阪市中央区平野町
- 大阪市中央区南船場I
- 大阪市中央区南船場II
- 大阪市中央区南船場III
- 大阪市中央区淡路町I
- 大阪市中央区淡路町II
- 大阪市中央区淡路町III
- 大阪市中央区北久宝寺町
- 大阪市北区鶴野町
- 大阪市中央区西心斎橋
- 福岡県博多区中洲
- その他事業多数



HISTORY

日本エスコングループ 沿革

1995年	4月	大阪市北区菅原町11番10号に「株式会社デザート・イン」設立
1996年	4月 6月 8月	商号を「株式会社日本エスコン」に変更するとともに、本社を大阪市北区西天満五丁目6番4号に移転 宅地建物取引業者の大阪府知事免許を取得、不動産関連業務受託事業を開始 不動産企画販売事業開始
1997年	12月	分譲事業開始
2000年	2月 7月	東京都中央区八丁堀三丁目7番1号に東京支店開設 宅地建物取引業者の国土交通大臣免許を取得 一級建築士事務所大阪府知事登録
2001年	4月 6月 8月 9月	本社を大阪市中央区谷町一丁目3番12号に移転 (社)不動産協会加盟 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京支店を東京都千代田区内幸町二丁目2番2号 富国生命ビルに移転 日本証券業協会に店頭登録(現 東京証券取引所JASDAQに上場) 東京支店を東京本店に名称変更
2003年	5月 6月	本店を東京都千代田区内幸町二丁目2番2号に移転するとともに、東京本店を東京本社に名称変更 一級建築士事務所東京都知事登録
2006年	9月	不動産特定共同事業許可取得
2007年	5月	大阪本社を大阪市中央区伏見町四丁目1番1号に移転
2012年	3月	東京本社を東京都千代田区内神田二丁目15番9号に移転
2013年	5月	「株式会社エスコンプロパティ」設立
2014年	7月	「株式会社エスコンアセットマネジメント」設立
2015年	9月 12月	東京証券取引所第二部へ市場変更 東京本社を東京都千代田区神田駿河台四丁目2番5号に移転
2016年	6月 9月	東京証券取引所市場第一部指定 「株式会社エスコンリビングサービス」設立
2017年	11月	福岡市博多区上川端町13番15号に福岡支店開設
2018年	8月	中部電力株式会社と資本業務提携締結及び同社による持分法適用会社化
2019年	2月 3月 7月 10月 12月	エスコンジャパンリート投資法人が東京証券取引所不動産投資信託市場(J-REIT)へ上場 名古屋市中区栄二丁目4番1号に名古屋支店開設 「ワンズOWNハウス株式会社」及び「ライズホーム株式会社」株式の取得(子会社化) 東京本社を東京都港区虎ノ門二丁目10番4号に移転 「株式会社エスコングローバルワークス」設立
2020年	3月	「ワンズOWNハウス株式会社」の商号を「株式会社エスコンホーム」に変更 「ライズホーム株式会社」の商号を「株式会社エスコンクラフト」に変更

OUTLINE

日本エスコン 会社概要

会社名	株式会社日本エスコン (ES-CON JAPAN Ltd.)		
所在地	東京本社	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F	Tel.03(6230)9303 Fax.03(6230)9304
	大阪本社	〒541-0044 大阪市中央区伏見町四丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F	Tel.06(6223)8050 Fax.06(6223)8051
	名古屋支店	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄二丁目4番1号 広小路栄ビルディング5F	Tel.052(218)4820 Fax.052(218)4821
	福岡支店	〒812-0026 福岡市博多区上川端町13番15号 安田第7ビル9F	Tel.092(283)1531 Fax.092(283)1532
設立年月日	1995年4月18日		
資本金	62億75百万円 (2019年12月末)		
売上高	721億6百万円 (連結決算 2019年12月期)		
従業員数	234名 (連結・2019年12月末) 159名 (個別・2019年12月末)		
事業内容	不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産企画仲介コンサル事業		
免許等	宅地建物取引業免許／国土交通大臣(4)第6034号／金融商品取引業登録／関東財務局長(金商)第3018号 不動産特定共同事業許可／金融庁長官・国土交通大臣第47号／建設業許可(建築) 大阪府知事許可(特-26)第123824号／一級建築士事務所／東京都知事登録第48798号、大阪府知事登録(ニ)第18579号 (一社)不動産協会 会員／(公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟		
代表取締役社長	伊藤 貴俊		

MANAGEMENT PHILOSOPHY

経営理念

私たちは、日々をいかに生き、どのように社会参加すべきか。
そして、社会貢献を通じて、どのような果実を社会にもたらし、
その結果としていかにして私たち一人一人が望む
幸福を実現することができるのか。
この命題に対する解答を得るために、社員相互が助け励ましあい、
それぞれが目指す個性的な「自己実現」への階段を
大真面目に上っていけるフィールドを
提供し続けることこそが当社が目指す経営であります。

MANAGEMENT POLICY

経営方針

- 1 | 情報力、企画力、商品開発力により、不動産が持つ無限の可能性を引き出し顧客に心から満足いただける新たな価値を創造する。
- 2 | ROA及びキャッシュ・フローとリスクの徹底管理を主軸とした守りに強い業務管理を行うことにより、常に先手を取った攻めのできる経営を目指す。
- 3 | 急速に変化する社会において迅速な対応力と機動力を維持するため、少数精鋭のプロ集団を目指す。
- 4 | 社内社外を問わず常に同僚(他社)を敬い、感謝し、優良な協力関係を維持、構築する。
- 5 | コンプライアンス及びガバナンスを意識して内部監査制度を充実させるとともに、ボトムアップの風通しの良い組織形成を行う。

OUTLINE

日本エスコングループ会社



会社名	株式会社エスコンアセットマネジメント (ES-CON ASSET MANAGEMENT Ltd.)
所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F
株主	株式会社日本エスコン 100%出資
設立年月	2014年7月
資本金	1億円
事業内容	投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業 等
免許等	金融商品取引業登録／関東財務局長(金商)第2825号(投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業) 宅地建物取引業免許／東京都知事(2)第97008号／取引一任代理等の認可／国土交通大臣認可第105号 (一社)投資信託協会 会員／(一社)日本投資顧問業協会 会員／(一社)第二種金融商品取引業協会 会員 代表取締役社長 大森 利



会社名	株式会社エスコンリビングサービス (ES-CON LIVING SERVICE Ltd.)
所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F
株主	株式会社日本エスコン 100%出資
設立年月	2016年9月
資本金	4,000万円
事業内容	不動産の管理・運営、不動産の売買・賃貸・仲介、宿泊施設・飲食店等のオペレーション、 住宅関連サービス、物品の販売に関する業務 等
免許等	マンション管理業：国土交通大臣(1)第034245号／宅地建物取引業免許：国土交通大臣(1)第9381号 (一社)マンション管理業協会 会員／(一社)全国住宅産業協会 会員／(公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟 代表取締役社長 田中 雅



会社名	株式会社エスコンプロパティ (ES-CON PROPERTY Ltd.)
所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F
株主	株式会社日本エスコン 100%出資
設立年月	2013年5月
資本金	1,000万円
事業内容	商業施設運営管理業務 等
免許等	宅地建物取引業免許：国土交通大臣(2)第8527号／一級建築士事務所：大阪府知事登録(ロ)第24358号 代表取締役社長 狩野 隆



会社名	株式会社エスコンホーム (ES-CON HOME Ltd.)
所在地	〒330-0852 埼玉県さいたま市大宮区大成町一丁目76番3号
株主	株式会社日本エスコン 100%出資
設立年月	2001年6月
資本金	3,000万円
事業内容	戸建分譲、中古住宅買取再販、不動産仲介 等
免許等	宅地建物取引業免許：埼玉県知事(1)第24114号 代表取締役社長 熊木 徹



会社名	株式会社エスコンクラフト (ES-CON CRAFT Ltd.)
所在地	〒330-0852 埼玉県さいたま市大宮区大成町一丁目76番3号
株主	株式会社日本エスコン 100%出資
設立年月	2005年3月
資本金	1,000万円
事業内容	戸建建築工事 等
免許等	建設業許可：埼玉県知事(般一27)第59652号／二級建築士事務所：埼玉県知事(1)第11096号 代表取締役社長 熊木 徹



会社名	株式会社エスコングローバルワークス (ES-CON GLOBAL WORKS Ltd.)
所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F
株主	株式会社日本エスコン 100%出資
設立年月	2019年12月
資本金	1,000万円
事業内容	職業紹介
免許等	有料職業紹介事業：厚生労働大臣 13-ユ-311902 代表取締役社長 有本 英彦

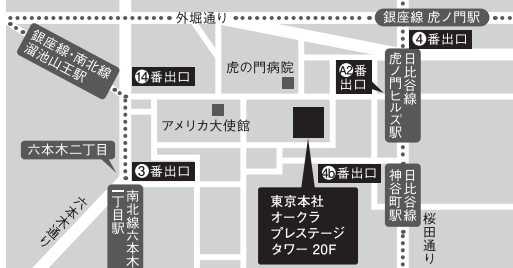
OFFICE

所在地

TOKYO 東京本社



〒105-0001
東京都港区虎ノ門二丁目10番4号
オークラプレステージタワー20F
TEL:03(6230)9303 FAX:03(6230)9304



- 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅
14番出口 徒歩約4分
- 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅
A2番出口 徒歩約4分
- 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅
4b番出口 徒歩約6分
- 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅
4番出口 徒歩約7分
- 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅
3番出口 徒歩約8分

OSAKA 大阪本社



〒541-0044
大阪市中央区伏見町四丁目1番1号
明治安田生命大阪御堂筋ビル13F
TEL:06(6223)8050 FAX:06(6223)8051



- Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅
13番出口直結

NAGOYA 名古屋支店



〒460-0008
愛知県名古屋市中区栄二丁目4番1号
広小路栄ビルディング5F
TEL:052(218)4820 FAX:052(218)4821



- 名古屋市内営地下鉄鶴舞線「伏見」駅
徒歩約5分

KYUSYU 九州支店



〒812-0026
福岡市博多区上川端町13番15号
安田第7ビル9F
TEL:092(283)1531 FAX:092(283)1532



- 福岡市営地下鉄空港線／箱崎線
「中洲川端」駅徒歩約1分

HOKKAIDO 北海道支店



〒060-0003
北海道札幌市中央区北三条西四丁目1番1号
日本生命札幌ビル13F
TEL:011(211)1928 FAX:011(211)1936



- JR「札幌」駅徒歩約4分
- 札幌地下鉄南北線「札幌」駅徒歩約1分