202611.25

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

愛知県豊田市に誕生する市内最大級の「住商複合交流都市『ORINAS TOYOTA』」及び分譲レジデンス第 1 弾「レ・ジェイド豊田テラス」プロジェクト発表会を開催

～スペシャルゲスト・浅田舞さんをお迎えしたトークセッションも実施～

中部電力グループの株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊）は、愛知県豊田市日南町二丁目において推進する「住商複合交流都市 ORINAS TOYOTA」（以下、本プロジェクト）ならびにその分譲レジデンス第 1 弾となる「レ・ジェイド豊田テラス」のプロジェクト発表会を実施いたしました。発表会は 11 月 21 日（土）～11 月 24 日（火）の 4 日間にわたって開催し、約 500 名の方にご来場いただきました。



外観完成予想図

本リリースのポイント

・エスコンが手掛ける「住商複合交流都市 ORINAS TOYOTA」、分譲レジデンス「レ・ジェイド豊田テラス」のプロジェクト発表会を開催。約 500 名様がご参加
・発表会では本プロジェクトが目指すまちづくりのコンセプトや特徴、マンション計画についての情報を初公開
・1 日目にはスペシャルゲストとして浅田舞さんをお迎えしたトークセッションも実施

■『ORINAS TOYOTA』まちづくりの全容と 7 つの特徴

『ORINAS TOYOTA』は、「ここから、明日が紡がれる。住商複合交流都市」を開発コンセプトに掲げ、約 41,000 ㎡の広大なキユーピー挙母工場跡地に誕生する地域共創型の大規模複合街区です。1993 年以降、愛知県内の住商複合開発としては最大規模を誇ります※1。

特徴①：明日を紡ぐ住商複合交流都市

約 41,000 ㎡の広大な敷地に、マンション 3 敷地（総戸数 647 戸※2）と商業敷地など多様な交流空間を整備し、敷地内住民のみならず周辺住民との交流を生み出す住商一体開発を実現。

■マンション街区

〈A敷地〉共同住宅
（分譲マンション 242戸）

〈B敷地〉共同住宅
（分譲マンション 279戸）

〈C敷地〉共同住宅
（分譲マンション 126戸）

■商業施設街区

〈商業敷地〉



特徴②：人・まちを結ぶ地域共創街区

豊田市のミライ構想・ミライ実現戦略 2030 が掲げる「つながる つくる 暮らし楽しむ まち・とよた」と共鳴するまちづくり。豊田市駅西口エリアの発展や昆森公園から続く「緑の環境都市軸」と連動し、豊田市の新たな象徴となる街づくりを推進。



レ・ジェイド豊田テラス完成予想図・住棟配置概念図

特徴③：愛知県最大級のビッグスケール開発

分譲マンション 3 敷地・計 9 棟（A 敷地 242 戸、B 敷地 279 戸、C 敷地 126 戸／合計 647 戸※2）を計画。既存街区とつながる開発道路や歩道を配置し、地域全体の利便性と交流を促進。

特徴④：【レ・ジェイド豊田テラス】感動をシェアする眺望・開放感

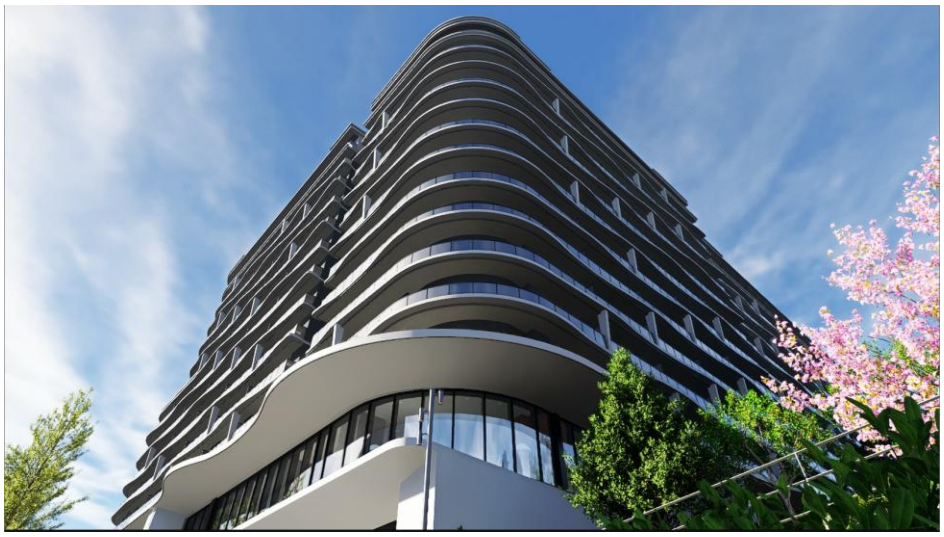
市街地を見下ろすヒルトップの立地を生かし、東側に広がる山並みや豊田市の街並み、南側に位置する毘森公園の眺望を楽しめる開放的な環境。14 階の屋上テラスからは「豊田おいでんまつり」の花火も観賞可能。 1 階には入居者専用のふれあい広場「ORINAS TERRACE」も併設。



屋上テラス　完成予想図

特徴⑤：【レ・ジェイド豊田テラス】織物をモチーフにした建築美

デザインコンセプト「流動」のもと、豊かな曲線や庇のうねりを施し、2 層吹き抜けのカーテンウォールエントランスが伸びやかな意匠を創出。



外観完成予想図

特徴⑥：【レ・ジェイド豊田テラス】暮らし広がる多彩な共用施設

最大天井高 6.2m のエントランスホールや共用ラウンジ、キッズルーム、半個室ブース付スタディルーム、パーティールーム、ゲストルーム等を完備。さらに駐車場は設置台数 342 台（設置率約 141%）を確保。そのうち全戸分以上となる 246 台分を自走式平面駐車場として用意し、大型車対応スペースや 10 台分の EV 充電器、洗車スペース、DIY スペース併設共用ガレージなど先進設備を備えた居住空間を実現。



スタディルーム完成予想図



ガレージ完成予想図

特徴⑦：地域全体をつなぐ防災・安心拠点

広域避難地の毘森公園に隣接し、市の「重点居住促進区域」に指定された安心の住環境。さらには万一の災害時に備えた防災対策も強化。停電時でも利用可能な蓄電池や太陽光パネルを設置したマンション。

■今後のスケジュール（予定）

2027 年 1 月 9 日（土）～1 月 24 日（日）　優先案内会
2027 年 2 月 6 日（土）～2 月 28 日（日）　モデルルーム一般案内受付

《マンションギャラリーご見学予約受付中》
物件公式 HP はこちら：https://sumai.es-conjapan.co.jp/nichinan647/

■プロジェクト発表会の内容

11 月 21 日（土）～11 月 24 日（火）の 4 日間にわたってホテルトヨタキャッスルで開催し、約 500 名のお客様にご参加いただきました。

発表会では、一般公開に先駆けて、プロジェクト全体の概要やコンセプトが分かるコンセプトムービーを初上映したほか、ロケーションや間取り、今後のスケジュールなどをご紹介しました。ご来場いただいた皆様からは、「馴染みのある挙母工場跡が新しい街に生まれ変わるのが楽しみ、商業施設など街が発展する開発に期待したい」といった声をいただきました。





■浅田舞さん、白井奈津さんによるトークセッション

発表会 1 日目にはスペシャルゲストとして、豊田市にゆかりの深いスペシャルゲストにお越しいただき、トークセッションを開催しました。元フィギュアスケート選手で現在タレントとして幅広く活動されている浅田舞さんは、学生時代を豊田市で過ごされ、フィギュアスケートに取り組んでいらっしゃいました。白井奈津さんは、名古屋市出身、現在も地元東海エリアを代表するタレントとして活動されています。そんなお二人には、トークセッションで豊田市の魅力や、お二人の「理想の暮らし」、そして豊田市で叶えたいライフスタイルなどについてお話しいただきました。『ORINS TOYOTA』での新たな暮らしに対するイメージが膨らみ、会場は大いに盛り上がりました。



■物件概要

物　件　名	レ・ジェイド豊田テラス
所　在　地	愛知県豊田市日南町 2 丁目 1 番 7
交　　通	愛知環状鉄道「新豊田」駅徒歩 7 分 名鉄三河線・豊田線「豊田市」駅徒歩 10 分
構造・規模	RC 造 地上 14 階建て 地下 1 階
敷地面積	9,685.69 ㎡
延床面積	26,569.06 ㎡
設計会社	浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	株式会社福田組 名古屋支店
事　業　主	株式会社エスコン
総　戸　数	242 戸
駐　車　場	342 台（平面式 246 台、機械式 96 台）来客用駐車場 4 台
バイク置場	12 台
自転車置場	266 台
竣　　工	2029 年 2 月中旬（予定）
引渡時期	2029 年 3 月中旬（予定）

※1.愛知県内および豊田市内で 1993 年以降、総計画戸数 630 戸以上の住宅商業複合開発の新築分譲マンションは、最大となります(2026 年 9 月 MRC 調べ)。

※2.総計画戸数 647 戸はレ・ジェイド豊田テラス（242 戸：建築確認許可取得済み)、B 敷地（279 戸：建築確認許可未取得)、C 敷地（126 戸：建築確認許可未取得）の 3 敷地を合計した計画戸数になります。B 敷地、C 敷地については、計画段階のため、今後戸数が変更になる場合がございます。

※3.本リリースに記載の内容は、発表日時点の計画に基づくものであり、開発状況や外部環境の変化などにより、変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※4.掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり施工上の都合あるいは行政指導により今後変更となる場合がございます。なお、外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている敷地内の植栽（オプションを含む）は、施工上の都合あるいは行政指導により、設定位置・樹種・樹高・本数等変更となる場合があります。また、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定しており、植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えています。今後周辺環境の変化に伴い、現在の眺望・景観は将来にわたって保証されるものではありません。

＜本件に関する問合せ＞

コーポレート本部　広報部　電話 03-6230-9308

以上