

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

「レーベン泉中央 THE GLOW GATE(West)」販売開始のお知らせ ～開発総敷地面積 16,000 m²超・全 441 邸^{※1}の大規模計画の第一弾始動～

株式会社エスコン（本社：東京都港区／代表取締役社長：伊藤貴俊）、株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）、株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区／代表取締役社長：小川栄一）は 10 月 9 日（金）より宮城県仙台市において「レーベン泉中央 THE GLOW GATE(West)」の販売を開始いたします。



外観完成予想 CG①

当物件はエスコン、タカラレーベン、フージャースコーポレーションが手掛ける、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅、「八乙女」駅の 2 駅利用可能な地に誕生する大規模レジデンスです。2LDK（57 m²台）～4LDK（152 m²台）^{※2}までの多彩なプランを備えています。敷地内に全住戸分の平置駐車場を確保しており、パーティールーム、ゲストルームの共用部も備えた、大規模レジデンスならではの充実した仕様となっています。

当物件の特徴

- ・ 泉区最大^{※3}、全 441 邸^{※1}の大規模開発プロジェクトの第一弾レジデンス
- ・ 2 駅利用可、軽快なアクセス利便とバラエティに富んだ周辺施設
- ・ こだわりの外観デザインと充実の設備仕様

泉区最大^{※3}、全 441 邸^{※1}の大規模開発プロジェクトの第一弾レジデンス

本計画は、開発総敷地面積 16,000 m²超の広大な敷地面積に、全 441 邸^{※1}、2 棟のレジデンスからなるプロジェクトです。開発総敷地面積と総戸数で泉区最大^{※3}を誇ります。

第一弾レジデンスとして始動する「レーベン泉中央 THE GLOW GATE(West)」は、総戸数 192 邸、2LDK（57 m²台）～4LDK（152 m²台）、全 34 タイプ^{※2}のプランをご用意しております。ルーフバルコニー付住戸や、専用庭付住戸等の多彩なプランニングで各ご家族の個性に応えます。敷地内には全住戸分の平置駐車場（月額使用料：500 円～4,000 円）を完備しております。友人や家族を招いて宿泊できるゲストルームやキッチン設備を完備したパーティールーム等多彩な共用部をご用意しました。大規模プロジェクトならではの仕様が魅力です。



パーティールーム完成予想 CG



ゲストルーム完成予想 CG

2 駅利用可、軽快なアクセス利便とバラエティに富んだ周辺施設

当物件は、仙台市地下鉄南北線「八乙女」駅（北1出入口）まで徒歩10分、同線始発駅である「泉中央」駅まで徒歩16分の場所に位置し、「仙台」駅「勾当台公園」駅等、仙台市の中心部へダイレクトアクセスが可能※4な交通利便性の高い立地です。

また、仙台市を南北に縦断する国道4号線まで車約3分（約1,910m）で出られるほか、東北自動車道「泉IC（福島方面）」も車約6分（約3,880m）、電車・車のどちらでも市内外へスムーズに移動できるロケーションです。

現地周辺は、大型ホームセンターや総合病院、教育施設が徒歩圏内に揃う、生活利便性が高く子育てに適した住環境です。

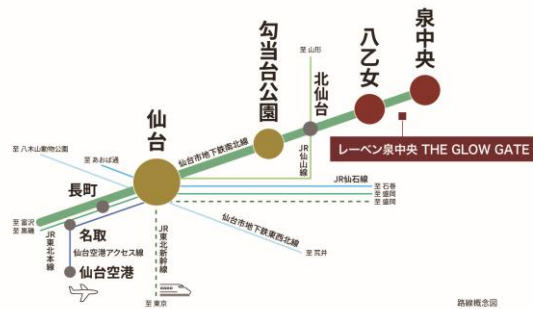
当物件の位置する泉区は、「Jリーグ「ベガルタ仙台」の本拠地「ユアテックススタジアム仙台」をはじめ、総合運動場、アイススケートリンクなど、多彩なアクティビティ施設の揃う充実したエリアです。



「仙台」駅直通
「八乙女」駅より 13分
「泉中央」駅より 15分



「勾当台公園」駅直通
「八乙女」駅より 10分
「泉中央」駅より 12分



仙台市地下鉄南北線
「泉中央」駅徒歩16分



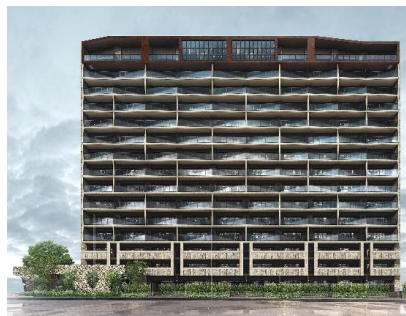
仙台市地下鉄南北線
「八乙女」駅徒歩10分
（北1出入口）

こだわりの外観デザインと充実の設備仕様

外観は、泉区のランドマークとして相応しい、美しく存在感あふれるデザインを採用しました。エントランスアプローチには、自然物やアートオブジェの要素を併せ持つ、当物件の象徴である石積みの門「GLOW GATE」を設置し、住まう方を荘厳に出迎えます。基壇部は重厚な石積み、中層部はバルコニーが創り出す光の揺らぎ、上層部は意匠に変化を持たせました。落ち着きと華やかさが融合したデザインです。



外観完成予想 CG②



外観完成予想 CG②



エントランスアプローチ完成予想 CG

毎日の家事を快適にする「ディスポーザシステム」や「食器洗い乾燥機」、家中の水をすべて浄活水にする「たからの水※5」を標準装備。さらに、一日の疲れを癒やし、ゆったりとしたバスタイムを演出する「浴室テレビ」を導入し、豊かな暮らしをサポートする設備を豊富に備えています。

優れた断熱性能を有し、年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH-M Oriented※6」と「低炭素建築物」の認証を取得しています。

現地案内図



物件概要

物件名称：レーベン泉中央 THE GLOW GATE (West)
 所在地：宮城県仙台市泉区市名坂字石止 44-2 (地番)
 交通：仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩 16 分
 仙台市地下鉄南北線「八乙女」駅 (北 1 出入口) 徒歩 10 分
 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
 施工会社：松井建設株式会社
 総戸数：192 戸 (他、管理事務室、パーティールーム、ゲストルーム各 1 戸)
 売主：株式会社タカラレーベン
 株式会社エスコン
 株式会社フージャースコーポレーション
 入居予定：2028 年 6 月下旬
 物件サイト：<https://www.leben-style.jp/search/pj-izumichuo/outline.html>

※1.当物件は West (192 戸) 及び、East (249 戸)による総計画戸数 441 戸の計画です。

※2. West の総戸数 192 戸に対しての内容を記載しております。

※3.「泉区最大」とは 2000 年以降発売の「仙台市泉区」アドレスに建つ新築分譲マンションにおいて、最大戸数、最大総敷地面積であることを指します。「株式会社不動産経済研究所調べ」(2026 年 4 月時点)

※4.掲載の所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。「ジョルダン乗換案内」調べ（2026年3月時点）

※5.有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄活水化されます。効果効能には個人差があります。

※6.「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことです。なお、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内 環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」と定義されております。

※7.掲載の距離は「レーベン泉中央 THE GLOW GATE (West)」現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。車分数は実測です。

※8.外観完成予想 CG①：計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。実際と質感・色等の見え方が多少異なる場合があります。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等に変更となる場合があります。竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。West の先行販売時期における消費者保護等を目的に、計画全体図を掲示しております。

※9.外観完成予想 CG②・エントランスアプローチ完成予想 CG：計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。実際と質感・色等の見え方が多少異なる場合があります。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等に変更となる場合があります。竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。

※10.パーティールーム・ゲストルーム完成予想 CG：計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等に変更となる場合があります。竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。また、一部の備品・調度品等は CG パース上の表現であり、実際には設置されておりません。共用施設及びサービスについては計画段階のものであり今後変更になる可能性があります。また各共用施設のご利用は管理規約等に準じます。ご利用には別途利用料が必要となるものがあります。また内容につきましては変更になる場合があります。詳細はお問い合わせください。

※11. 周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<レーベン泉中央 THE GLOW GATE に関する問い合わせ先>

MIRARTH ホールディングス株式会社コーポレートコミュニケーション室

Mail : gr.koho@mirarth.co.jp

<株式会社エスコン 問い合わせ先>

コーポレート本部 広報部

電話：03-6230-9308