2026.10.30

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

分譲マンション『茨木東中条ルッソ』分譲開始
～緑豊かな「元茨木川緑地」に面するレジデンス～

株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊）が大阪府茨木市において手がける、新築分譲マンション『**茨木東中条ルッソ**』につきまして、2026 年 10 月 31 日(土)より分譲開始いたしますので、お知らせいたします。当物件は、桜を中心に約 40 種・7 万本の樹木が連なる「元茨木川緑地」に面する、黒を基調とした重厚な意匠と優美な曲線を纏ったレジデンスです。

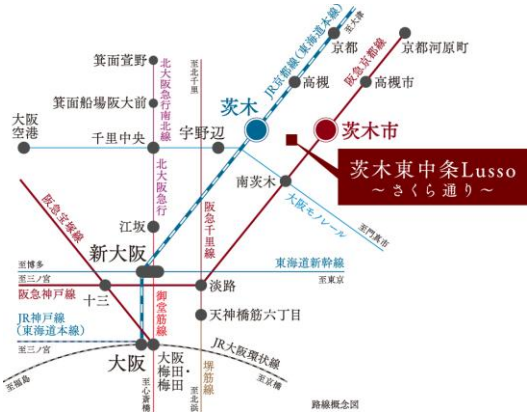


外観完成予想図

当物件の特徴

アクセス

当物件は、快速停車駅である JR 東海道本線「茨木」駅、特急停車駅である阪急京都線「茨木市」駅を徒歩圏内におさめ、「大阪」「京都」「京都河原町」など大阪や京都の主要駅へダイレクトアクセスが可能な交通利便性の高い立地です。さらに、名神高速道路・中国自動車道・近畿道を結ぶ「吹田 IC」にも近く、中長距離の移動にも優れております。



ロケーション

当物件は、約 1,100 本の桜を中心に約 40 種・7 万本の樹木が連なる全長約 5km の遊歩道「元茨木川緑地」に面する緑豊かな立地です。周辺は、教育機関の集積する文教都市であり、ホールや図書館、こども支援センター、プラネタリウム、芝生広場などが集まる文化・子育て複合施設「おにクル」や市民体育館が徒歩 5 分圏内に揃う、子育てに適したロケーションです。生活面では、スーパー、ドラッグストア、クリニックが揃う商業施設「ビエラ茨木新中条」が徒歩 10 分にあるほか、少し足を延ばせば約 150 の専門店が集まる「イオンモール茨木」も利用できます。さらに、周辺にはおしゃれなカフェやフラワーショップも点在しており、暮らしに彩りを添えます。また、市のアートプロジェクトによる彫刻やモニュメントが街の各所に設置され、街全体がミュージアムのような趣を呈しているほか、「茨木市立川端康成文学館」も身近に位置するなど、芸術文化に富んだエリアです。

デザイン

外観は、「元茨木川緑地」の緑景の中でシンボルとして映えるよう、重厚感のある黒を基調としたタイルを採用し、存在感あふれるデザインとしました。また、建物の正面には、優美な曲線を描く R 形状のデザインを取り入れています。

エントランスアプローチは、出入口を壁で囲うことでプライベートレジデンスの趣を演出しています。また、アプローチ周りのタイルは外壁とリズムの異なる縦貼り仕様とし、デザイン性を高めるとともに伸びやかさを表現しました。

エントランスホールは、中央に円型の折上天井を配し、ゆとりと広がりを感じられる空間に仕上げています。ホールの奥には書籍や雑誌を備えたブックラウンジを設置し、「元茨木川緑地」と植栽の緑景を眺めながら読書を楽しめる、心安らぐ寛ぎの空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



エントランスホール完成予想図



ブックラウンジ完成予想図

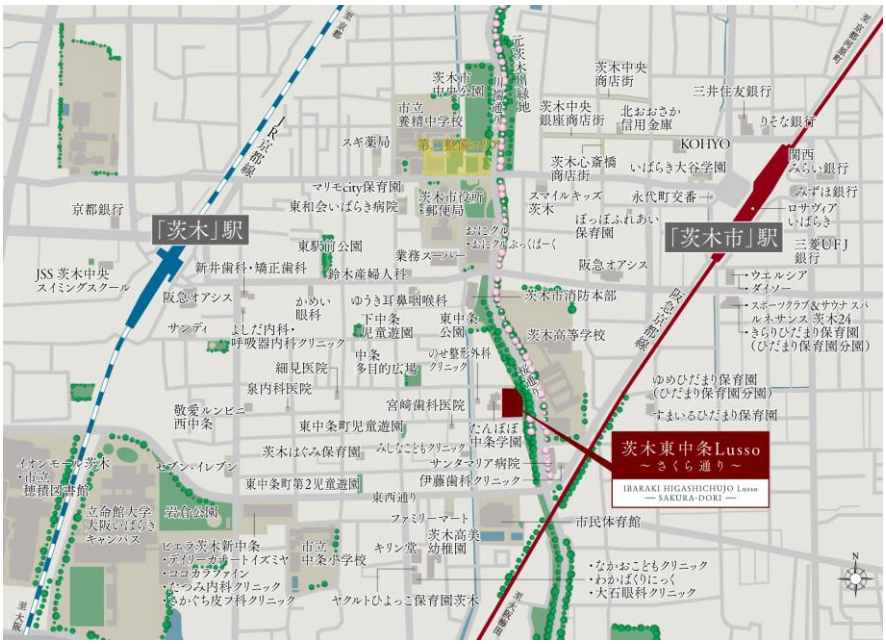
ランドプラン

当物件では、「元茨木川緑地」と接する東側に、桜をはじめ緑地と同じ樹種を中心とした植栽帯を設けることで、周囲の緑景との一体感を生み出し、四季の移ろいを感じられる環境を創出します。また、在来種中心の植栽とすることで、生物多様性にも配慮しています。配棟計画は、「元茨木川緑地」を望む東向きと、陽光あふれる南向きの 2 棟構成を採用しました。

専有部

間取りは、専有面積 65.00 ㎡から 122.47 ㎡※1、専用庭やルーフテラス付住戸など、多彩なライフスタイルに応える全 19 タイプを用意しました。

現地案内図



物件概要

物 件 名 称：茨木東中条ルッソ
所　在　地：大阪府茨木市東中条町 403-9 の一部（地番）
交　　通：阪急京都線「茨木市」駅徒歩 12 分
　　JR 東海道本線（京都線）「茨木」駅徒歩 12 分
構造・規模：鉄筋コンクリート　地上 8 階
敷 地 面 積：2,507.48 ㎡
設 計 会 社：一級建築士事務所　スナダ建設株式会社
施 工 会 社：スナダ建設株式会社
総　戸　数：61 戸
売　　主：株式会社スナダプロパティ、株式会社エスコン
入 居 予 定：2027 年 8 月末
物件サイト：https://sunada-pp.co.jp/ibarakihigashichujo/outline/

※1.トランクルーム面積を含む
※2.当物件は、株式会社スナダプロパティ（大阪府枚方市、代表取締役：砂田 直成）との共同事業となります。
※3.掲載の距離・徒歩分数は、地図上の概則距離 80m を 1 分で算出(端数切り上げ)したものです。
※4.掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。
※5.周辺環境について詳しくはこちらをご覧ください。

＜本件に関する問合せ＞
コーポレート本部　広報部　電話 03-6230-9308