各　位

2026.10.30

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

地域密着型ショッピングセンター『トナリエ久里浜パーク』
2026 年 11 月 28 日（土）オープン決定！

株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊）は、神奈川県横須賀市神明町において開発を進めている、地域密着型ショッピングセンター「トナリエ久里浜パーク」について、2026 年 11 月 28 日（土）にオープンすることが決定いたしましたので、お知らせいたします。



1.『トナリエ久里浜パーク』の特徴と出店店舗

敷地の中は、日々の暮らしを支える「複合棟（tonarie KURIHAMA）」と、食の楽しみを提供する「飲食店棟（tonarie KURIHAMA terrace）」、ホームセンターで構成されています。

複合棟（tonarie KURIHAMA）

首都圏を中心に展開するスーパーマーケットのマミーマートが 2019 年から始めた新業態「生鮮市場 TOP」が神奈川県に初出店します。新鮮な『食材・情報・体験』を提供する、行くのが楽しくなる食の専門店で、地域一番の圧倒的な『価格』と『品揃え』を追求する「生鮮市場 TOP」を中心に、ドラッグストア「サンドラッグ」、24 時間年中無休のフィットネスクラブ「FIT-EASY」、ヘアカット専門店「QB ハウス」、買取専門店「おたからや」などのテナントが出店し、日常の買い物に便利な環境を提供します。

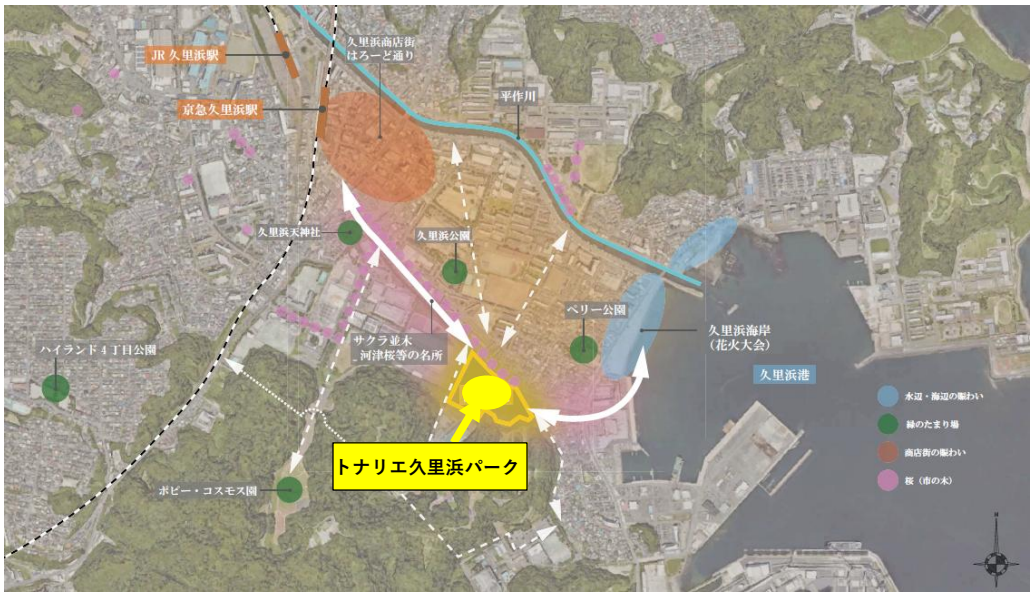
飲食店棟（tonarie KURIHAMA terrace）

人気のハンバーガーショップを誘致し、地域の方々が気軽に立ち寄れる憩いの場を創出します。

周辺環境・アクセス

当施設は、京急久里浜線「京急久里浜」駅より徒歩 15 分と住宅街の近くに位置します。神奈川県道 211 号線が近く、車でのアクセスにも優れています。

『トナリエ久里浜パーク』敷地内にはホームセンター「コーナン(2026 年 12 月下旬開業予定)」が出店し、534 台の駐車スペースとともに、地域のお買い物ニーズに幅広くお応えします。



2.『トナリエ久里浜パーク』のコンセプト

当施設は、「**“公園”をつくる**」をコンセプトに、海と山に囲まれた自然豊かな周辺環境を取りこみ、敷地内の高低差を活かし、背後に抱く森林を借景に、久里浜のポテンシャルを最大限に生かして、地域に寄り添い、開けた空間を創出し、思わず訪れたくなる賑わいを創出します。

3.施設概要

名　　称	トナリエ久里浜パーク
所　在　地	神奈川県横須賀市神明町 58-7
アクセス	京急久里浜線「京急久里浜」駅東口徒歩 15 分
敷地面積	37,226.80 ㎡（11,261.11 坪） ※ホームセンター「コーナン」含む
延床面積	複合棟　4,608.03 ㎡ 飲食店棟　404.26 ㎡
規　　模	『tonarie KURIHAMA』鉄骨造平屋建て 『tonarie KURIHAMA terrace』鉄骨造平屋建て
店　舗　数	オープン時 5 店舗
駐車場台数	534 台
駐輪場台数	328 台
運営管理	株式会社エスコンプロパティ（当社 100%子会社）
開　業　日	『tonarie KURIHAMA』2026 年 11 月 28 日(土) 『tonarie KURIHAMA terrace』2027 年 1 月上旬開業予定 ※ホームセンター「コーナン」2026 年 12 月下旬開業予定
営業時間	『tonarie KURIHAMA』9:00～21:00 ※11 月 28 日 29 日のみ「生鮮市場 TOP」は 8:00 から営業 『tonarie KURIHAMA terrace』10:00～21:00 ※店舗により営業時間が異なる場合があります。

4.商業施設ブランド『tonarie』について

「まちに寄り添いながら、まちと発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。」というコンセプトのもと、スーパーマーケットやドラッグストアなど、生活に不可欠な機能をコンパクトに集約した商業施設を全国で展開しています。地域のコミュニティ形成や活性化に貢献し、住民の皆様に長く愛される施設づくりを目指しています。

tonarie

＜本件に関する問合せ＞
コーポレート本部　広報部　電話 03-6230-9308