

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

エスコン、西麻布 3 丁目に 2027 年春開業に向け商業ビルを開発中
長年愛され続ける名店「CHIANTI」^{キャンティ} リニューアルオープンと
クリエイティブ拠点『EAT PLAY WORK – Nishiazabu』(仮称)の開業が決定
～「働く・遊ぶ・食べる・泊まる」が交差する新拠点～

株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊）は、文化人やアーティストに長年愛され、数々のカルチャーを生み出してきた 1960 年創業の伝説のレストラン『CHIANTI（キャンティ）』が歩んできた歴史ある地（港区西麻布 3 丁目）において、商業・オフィス・ホテル等からなる複合施設の開発を進めています。

本プロジェクトは、この場所が持つ稀有な歴史と文化への敬意を出発点としてリニューアルオープンする「CHIANTI」と、ソルト・グループ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：井上盛夫、以下「ソルト・グループ」）が手掛ける令和のクリエイティブ拠点「EAT PLAY WORK」の新規開業が決定いたしました。かつてこの地で育まれた「人が集い、新しい文化が生まれるサロン」の DNA を受け継ぎ、次の世代へとつなぐ新たなランドマークとして、2027 年春の開業を目指してまいります。



外観完成予想図

本リリースのポイント

- ・当ビルは西麻布 3 丁目にて 2027 年春に開業予定
- ・独自のサロン文化を育んできた 1960 年創業の老舗イタリアン「CHIANTI」が伝統の味と温かなホスピタリティはそのままに装いを新たにリニューアルオープン
- ・全体を“創造が生まれ続ける都市のプラットフォーム”として設計、ホテルやスタジオ、ワークスペース、イベント空間などからなる「EAT PLAY WORK」が新規開業

開発背景

当社は、『ライフ・デベロッパー』をビジョンに掲げ、それぞれの土地が持つ固有の歴史や文脈、ポテンシャルを深く見極め、その魅力を最大限に引き出す不動産開発を強みとしています。

2020年4月に当社が取得した当事業用地は、伝説のレストラン「CHIANTI」が日本のサロン文化を育んできた極めて特別な場所です。この地において当社は、土地の歴史を消し去るのではなく、「CHIANTI」が築いた豊かな歴史を尊重し、現代へと継承・昇華させること」を目指し開発を推進してきました。

かつて人々が集い、新しい文化を生み出した空気感を未来へつなぐため、上階には画一的なオフィスではなく、食・遊び・仕事が生み出す「EAT PLAY WORK」を誘致します。この2つのブランドが共鳴し合うことで、西麻布の歴史を受け継ぎながら、次の時代のクリエイティブを創出する新たなランドマークを目指します。

「CHIANTI」について

～数々の文化人が集ったカルチャーの発信源～

飯倉片町に本店を構える「CHIANTI」は、1960年の創業以来、文化人やアーティスト、世界中のセレブリティに愛され、独自のサロン文化を育んできたイタリアンレストランです。数々のレジェンドたちが集い芸術やカルチャーを語り合った特別な場所であり、単に食を楽しむ場にとどまらず、新たなクリエイティビティが生まれる発信源でもありました。

この度のビル開発に伴い、長年この地で愛されてきた伝統の味と温かなホスピタリティはそのままに、装いを新たに当ビルの地下1階にリニューアルオープンいたします。なお、オープン日は決まり次第公表いたします。

「EAT PLAY WORK – Nishiazabu」(仮称)について

～「滞在・仕事・制作・交流」を統合した、創造が生まれ続ける新たな空間～

東京は世界有数のクリエイティブ都市である一方、「滞在」「仕事」「制作」「交流」といった体験が、それぞれ異なる場所で行われている現状が存在します。1階から7階に広がる当ビルでは、そのような都市における分断をなくし、ホテル、スタジオ、ワークスペース、イベント空間をひとつの環境に統合しています。

館内には、オールデイダイニング、撮影・ポッドキャストスタジオ、メンバーズラウンジ、セットアップオフィス、ウェルネス・リトリートスペース、ホテル、ルーフトッププールなどを備えています。クリエイター、起業家、プロデューサーなど、多様なバックグラウンドを持つ人々が集い、滞在し、働き、つながることで、新たなアイデアやプロジェクトが生まれるコミュニティを形成し、東京のカルチャーやクリエイティビティが自然に交差する環境を創出します。



ルーフトップ完成予想図

フロア構成

B1：「CHIANTI」（レストラン）

1F：The Living Room（ダイニング / コミュニティラウンジ）

2F：The Members Lounge / The Studio（メンバーズラウンジ / 撮影・ポッドキャストスタジオ）

3F：The Offices 301-311 / The Garden（オフィス / ウェルネス・リトリートスペース）

4F：The Offices 401-409（オフィス）

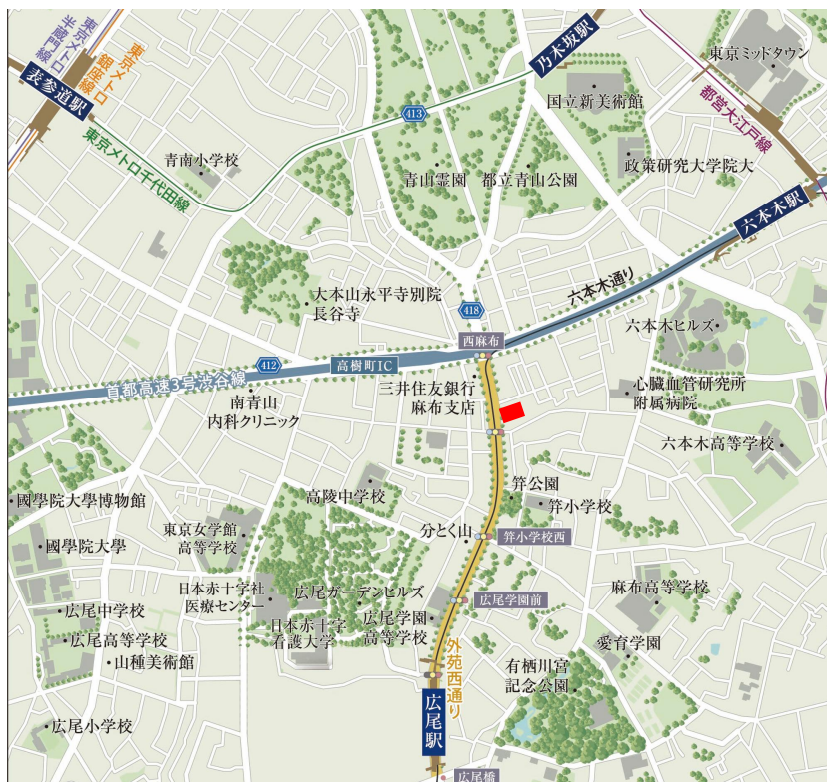
5F：The Rooms 501-504（宿泊フロア）

6F：The Rooms 601-604（宿泊フロア）

7F：The Rooms 701（宿泊フロア） / The Roof（ルーム / ルーフトップ・プール）

ロケーション

当ビルは、東京メトロ日比谷線「広尾」駅より徒歩 8 分、東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅より徒歩 11 分の場所に位置し、「銀座」駅や「霞が関」駅へダイレクトアクセスが可能な交通利便性に優れた立地です。



物件概要

物件名称：EAT PLAY WORK – Nishiazabu(仮称)

所在地：東京都港区西麻布 3 丁目 19-16

交通：東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 8 分

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩 11 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 7 階、地下 2 階建

敷地面積：380.30 m²

延床面積：1,650.90 m²

設計会社：有限会社湯本建築事務所

施工会社：株式会社ウラタ

開業予定：2027 年春

事業主：株式会社エスコン

運営会社：ソルト・グループ株式会社

ソルトグループ及び「EAT PLAY WORK」ブランドについて

「EAT PLAY WORK」の運営は、生命の源である塩のように、無限の可能性を秘めた大海原から新たな価値を創造し、世界を変えていくリーディングカンパニーであるソルト・グループです。同社が展開する「EAT PLAY WORK」は、2020年に広尾でスタートして以来、レストランやワークラウンジを中心に、人々が自然に集い、それぞれの時間を自由に過ごせる場を展開しています。これからのEPWは、食だけではなく、滞在、ウェルネス、カルチャーなど、都市生活に必要な要素が自然につながることで、その街ならではの体験やコミュニティを育んでいきます。

SALT

エスコン会社概要

社 名	株式会社エスコン
所 在 地	東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー20F
代表取締役社長	伊藤 貴俊
設 立	1995 年 4 月
事 業 内 容	住宅分譲事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、資産管理事業、その他事業
W E B サ イ ト	https://www.es-conjapan.co.jp/
企 業 紹 介	株式会社エスコンは、そこで暮らす人たちの幸せを思い描き、暮らしそのものを開発する「ライフ・デベロッパー」をビジョンに掲げ、分譲マンション、商業・物流施設、ホテル、オフィス、賃貸レジデンス開発やまちづくり等、5大都市圏を中心に事業展開しています。 そのほか、北海道日本ハムファイターズの球場「ES CON FIELD HOKKAIDO」の周辺開発に参画し、球場のネーミングライツも取得しています。

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、施工上の都合により、デザイン・仕様・色彩等が変更となる場合があります。

<本件に関する問合せ>

コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308