

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

都内賃貸レジデンス 3 物件（代々木上原、八丁堀、浅草橋）への 匿名組合出資に関するお知らせ

～Weave Living Japan 運営「長期滞在型家具付き住宅^{※1}」へバリューアップ～

株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊）は、都内の賃貸レジデンス 3 物件を組み入れた特別目的会社（以下「本 SPC」）への匿名組合出資を実施いたしましたのでお知らせいたします。

対象物件の運営は、アジア太平洋地域において賃貸住宅の所有・管理を展開する Weave Living^{※2} の日本法人 Weave Living Japan 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：野口大助、以下「WLJ 社」）が行います。なお本 SPC において、当社連結子会社である株式会社エスコンインベストメントパートナーズ（本社：東京都港区、代表取締役：久保田政範、以下「EIP」）がアセットマネージャーを務めます。

1.匿名組合出資について

本 SPC は、現在稼働中である代々木上原、八丁堀、浅草橋の賃貸レジデンスの不動産信託受益権を本日付で取得いたしました。当該 3 物件に対し、日本に滞在する外国人駐在員やデジタルノマド等をメイン顧客とする「長期滞在型家具付き住宅^{※1}」へバリューアップを実施いたします。

近年、グローバル人材の現地居住ニーズが高まっていることに加え、IT を活用して世界各地を移動しながら働く「デジタルノマド」の世界的な増加に伴い、日本でも 2024 年にデジタルノマドビザが導入され、その発給数も増加傾向にあります。また、リモートワーク等の働き方の多様化により、柔軟な住み替え需要も高まっています。これらを背景に、一般的な賃貸レジデンスよりも柔軟性の高い「長期滞在型家具付き住宅^{※1}」の市場は急速に拡大しています。

当社は、本出資及びデジタルプラットフォーム、独自のリーシングチャネル、そして優れた運用ノウハウを持つ WLJ 社との連携を通じて、成長市場における市場優位性を早期に確立することを目指します。さらに、EIP におけるアセットマネジメント業務の受託など、グループ全体での多角的な業務の創出を図ります。

本件を契機に、WLJ 社の知見を活かした賃貸マンション開発やアセットマネジメント事業を推進し、当社の事業領域拡大を図ってまいります。

2.運営者の会社概要

名 称	Weave Living Japan 株式会社
本 店 所 在 地	東京都千代田区大手町二丁目 6 番 4 号
代 表 者	代表取締役 野口 大助
事 業 内 容	賃貸住宅（リビングセクター）の統合プラットフォーム事業。投資・開発・運営・リーシング・マーケティング・財務・ファンドマネジメント
設 立 年 月 日	2023 年 4 月

3.アセットマネージャーの会社概要

名 称	株式会社エスコンインベストメントパートナーズ
本 店 所 在 地	東京都港区虎ノ門 4 丁目 1-14 神谷町プラザビル 3 階
代 表 者	代表取締役 久保田 政範
事 業 内 容	私募の取扱い業務 不動産私募ファンドの組成・運用業務（投資助言業務） 不動産媒介業務（信託受益権含む） 不動産コンサルティング業務
資 本 金	1 億 3,500 万円
設 立 年 月 日	1999 年 7 月
大株主及び持ち株比率	当社 100%

※1. 長期滞在型家具付き住宅とは、一般的な賃貸借契約よりも柔軟な契約条件で提供される物件となっており、完全オンラインのリーシング手続きと初期費用抑制による契約・入居の手軽さと、従来の賃貸住宅の居心地の良さを両立しながら、オペレーションコストの抑制と変動する賃貸需要への耐性を兼ね備えたアセットタイプです。

※2. 「Weave Living」は 2017 年の創業以来、アジア太平洋地域（APAC）の主要都市で住宅専門の賃貸プラットフォームを展開し、現在は香港、シンガポール、日本、韓国、オーストラリアにおいて住宅物件を所有・運営しています。Weave Residences、Weave Suites、Weave Place、Weave Base、Weave Studios、Weave Campus の 6 つのブランドを通じて幅広い居住ニーズに対応し、リーシングからオペレーションまで多言語対応が可能な一気通貫の運営体制を構築しています。2023 年の日本市場参入以降、日本におけるポートフォリオは約 1,200 億円（約 7 億 8,000 万米ドル）規模まで拡大し、機関投資家との共同投資やファンド組成を推進しています。

< 本件に関する問合せ >

コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308