

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

**分譲レジデンス『レ・ジェイド豊田テラス』着工
豊田市内最大級、約 12,500 坪の敷地における「住商一体」の
大規模複合開発第 1 弾が始動**

中部電力グループの株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊）は、愛知県豊田市日南町二丁目において、分譲レジデンス「レ・ジェイド豊田テラス」（以下、本物件）の開発工事を着工いたしました。本物件は、住宅 3 敷地および商業 2 敷地を一体で開発する、大規模複合開発プロジェクト（以下、本プロジェクト）の第 1 弾となります。また 2026 年 9 月 11 日（金）に安全祈願祭を実施いたしましたので、お知らせいたします。



完成予想図

本リリースのポイント

- ・豊田市内最大級、約 12,500 坪の敷地で作る「分譲レジデンス×商業街区」の新たなまちづくり「ORINAS TOYOTA（オリナス豊田）」が始動
- ・交通便利と豊かな自然が融合する、広大な「毘^び森公園」隣接のロケーション
- ・高台ならではの圧倒的な開放感と確かな防災性

プロジェクト概要

本プロジェクトが位置する豊田市は愛知県の中央部、三河地方にあり、面積は愛知県トップ、人口は名古屋市に次いで二番目の市です。「豊かな自然と産業が美しく調和する街」として、古くから産業とともに栄えてきました。当社はこの豊田市日南町にあるキューピー挙母工場跡地において、地域全体の新たな持続的発展と価値創出を目指し、市内最大級となる住商一体開発に着手いたします。



全体敷地配置図

本プロジェクトの全体名称は、豊田市の産業の歴史である“織物”を尊重し、『ORINAS TOYOTA (オリナス豊田)』と名付けました。この「オリナス」には、住宅・商業・自然・人といった街を形作る様々な要素を美しく「織りなす」という意味に加えこの場所が新たな豊田での暮らしの「ORIGIN (起源) + ASU (明日) = 未来の起点」となるように、という想いを込めています。

本プロジェクトは、全体敷地面積約 12,500 坪という規模を誇り、敷地内は 3 つのマンション街区からなるレジデンスゾーンと、食品スーパー等の生活利便施設を想定した商業ゾーンで構成いたします。さらには、四季の彩を感じる並木を形成する中央道路を整備し、住宅と商業が心地よく調和する、ひとつの新しい「街」を創造します。



住居者専用テラス 完成予想図

ロケーション

本物件は、利便性と豊かな自然、そして高台ならではの確かな安全性を兼ね備えた、豊田市内でも希少性の高い立地に位置します。

・2 駅 2 路線が利用可能な、都心直結のマルチアクセス

名鉄豊田線「豊田市」駅、および愛知環状鉄道「新豊田」駅の 2 駅 2 路線が利用可能です。また東名高速道路「豊田 IC」まで車で約 10 分とカーアクセスにも優れており、豊田市内外や名古屋市内へのスムーズな移動を実現する立地です。

・高台（ヒルトップ）ならではの開放的なパノラマ眺望

周辺の市街エリアから約 27m もの高低差がある高台に位置し、開放的な日当たりと風通しを実現します。また、豊田市の夏の風物詩である「豊田おいでんまつり」で打ち上がる 1 万 3,000 発の花火を、日常の暮らしの中から一望できる特別なロケーションです。

・「毘森公園」が目の前に広がる自然の豊かさと、優れた防災性

敷地南側には、豊田市が再整備計画を構想中の広大な緑地「毘森公園」が隣接し、自然の恩恵をダイレクトに享受できます。さらにハザードマップにおいて浸水懸念の少ない地盤であり、目の前の毘森公園が一時避難場所に指定されているため、防災上も安全な住環境です。



現地案内図

コンセプト・外観デザイン

「レ・ジェイド豊田テラス」のコンセプトには、豊田市の伝統に着想を得た『WEAVING THE HILLTOP LIVING（～丘の上での新たな生活をこの地で織りなす～）』を掲げています。商業施設が同じ敷地に位置することの利便性、南側に広がる毘森公園と敷地内における植栽計画による自然の豊かさ、敷地内広場でのイベントによる多様な交流、それぞれの要素が、1 本 1 本の糸から大きな一つの織物が織りなされるように重なり合い、この丘の上に立つ街区に豊かな生活をもたらします。本物件の外観デザインは、この丘に吹く爽やかな風をイメージしたファザードを採用し、風になびく美しい織物のような、躍動感に満ちた豊田市の新たなランドマークを形成します。



外観完成予想図

■今後のスケジュール（予定）

- ・プロジェクト発表会 2026 年 11 月末
- ・事前案内会開始 2027 年 1 月

《エントリー（資料請求）受付中》

物件公式 HP はこちら：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/nichinan647/>

■物件概要

物 件 名	レ・ジェイド豊田テラス
所 在 地	愛知県豊田市日南町 2 丁目 1 番他
交 通	愛知環状鉄道「新豊田」駅徒歩 7 分、名鉄三河線・豊田線「豊田市」駅徒歩 10 分
構 造 ・ 規 模	RC 造 地下 1 階・地上 14 階建て
専 有 面 積	18,433.48 m ²
延 床 面 積	26,569.06 m ²
設 計 会 社	浅井謙建築研究所株式会社
施 工 会 社	株式会社福田組 名古屋支店
事 業 主	株式会社エスコン
総 戸 数	242 戸
竣 工	2029 年 2 月（予定）
引 渡 時 期	2029 年 3 月（予定）

※1.本リリースに記載の内容は、発表日時点の計画に基づくものであり、開発状況や外部環境の変化などにより、変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※2.掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり施工上の都合あるいは行政指導により今後変更となる場合がございます。なお、外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている敷地内の植栽（オプションを含む）は、施工上の都合あるいは行政指導により、設定位置・樹種・樹高・本数等変更となる場合があります。また、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定しており、植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えています。今後周辺環境の変化に伴い、現在の眺望・景観は将来にわたって保証されるものではありません。

■レ・ジェイドブランドについて

「レ・ジェイド」は常識にとらわれない発想から創り出す、当社の分譲レジデンスブランドです。いつまでも色あせることのないあざやかな光彩を放ち続ける「ジェイド＝翡翠」のように、経年劣化ではなく「経年美化」する住宅を目指して、建設する街ごとに素材やデザインを変えながら開発しております。

公式サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/>

公式 Instagram：https://www.instagram.com/escon_modelroom/?hl=ja

■安全祈願祭

9月11日（金）に挙母神社（愛知県豊田市挙母町）にて、安全祈願祭を実施いたしました。当日は本プロジェクト関係者が参加し、工事の安全とプロジェクトの成功が祈願されました。



<本件に関する問合せ>

コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308

以上