

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

分譲マンション『レ・ジェイド川西能勢口駅前』分譲開始 ～都市の利便性を享受できるレジデンス～

株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊）は、兵庫県川西市において手がける、新築分譲マンション『レ・ジェイド川西能勢口駅前』につきまして、2026年9月18日（金）より分譲開始いたしますので、お知らせいたします。

当物件が位置する川西能勢口エリアは、徒歩 10 分圏内に 380 店舗以上の生活利便施設が集積し、「ここで完結する」暮らしが実現するエリアとなります。当社は、阪急電鉄宝塚線「川西能勢口」駅徒歩 1 分という駅前立地かつ、マンションの 1 階にはスーパーを併設し、商業と住宅が融合する豊かな暮らしの拠点を提供します。

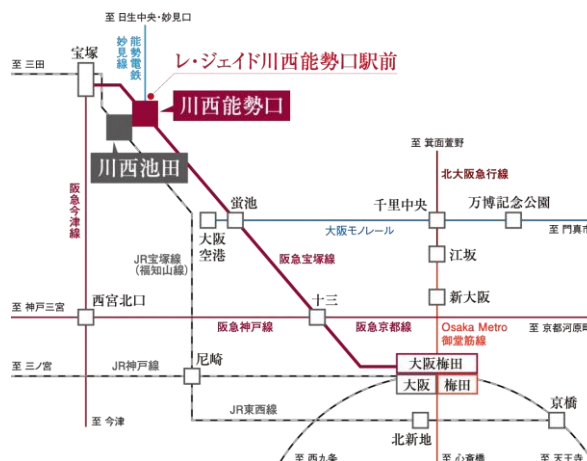


外観完成予想図

当物件の特徴

アクセス

当物件は、特急停車駅である阪急宝塚線・能勢電鉄「川西能勢口」駅まで徒歩 1 分、快速停車駅である JR 福知山線「川西池田」駅まで徒歩 6 分の場所に位置します。両駅を利用することで、「大阪梅田」駅へ 23 分、「大阪」駅へ 18 分でダイレクトアクセスが可能なほか、「大阪空港」駅へもスムーズにアプローチできる、広域の移動にも優れた交通利便性の高い立地です。



ロケーション

川西能勢口駅周辺は、阪急宝塚線沿線で商業店舗数が最も多く、徒歩 10 分圏内に 380 店舗以上の生活利便施設が集積しています。大型商業施設をはじめ、飲食店、金融機関、医療施設、フィットネス施設などの機能が駅周辺に揃い、遠方へ出向くことなく「ここで完結する」暮らしを実現します。

デザイン

外観は、「木立」を連想させる木調ルーバーを配し、軒裏の木目調塗装により、温かみと統一感のあるデザインに仕上げました。また、店舗が入る 1 階部分はガラスやアルミルーバーにより都会的な表情を持たせる一方、住戸部分は風景の山々と馴染むよう自然を意識した温かみのある設えとし、建物全体で都市と自然のコントラストを描く意匠としています。

共用部

当物件は、木目調パネルをリズムよく配置した軽やかな階段を通じて、エントランスからアクセスできるラウンジを備えております。ラウンジは、周囲より一段下げること居心地の良い「おこもり感」のある空間を創出しているほか、プランターを配した屋外通路に面して大きな開口を取ることで、外部と連続した開放感も感じられる空間としました。



ラウンジ完成予想図

専有部

専有面積 70 m²台から 120 m²超、平均専有面積 84 m²超のゆとりあるプランを用意しました。専有部は、開口の広いワイドスパンや柱を室内に出さないアウトポール設計を採用することで、開放的で採光に優れた上質な空間を提供いたします。

サステナビリティ

当物件は優れた断熱性能を有し、年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH- M Oriented」や「低炭素建築物」の認証を取得しています。さらに、防災備蓄倉庫を設置しているほか、太陽光発電と蓄電池を活用し、停電時にも給水ポンプやエレベーター等へ電力を供給する事で、災害に強いマンションを実現しています。



現地案内図



物件概要

名称：レ・ジェイド川西能勢口駅前
 所在地：兵庫県川西市栄町 813-1 の一部、841-4、736-6
 交通：阪急電鉄宝塚線「川西能勢口」駅徒歩 1 分
 能勢電鉄「川西能勢口」駅徒歩 1 分
 JR 福知山線「川西池田」駅徒歩 6 分
 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 12 階
 総戸数：58 戸（その他店舗 1 区画）
 売主：株式会社エスコン
 設計会社：株式会社 現代総合設計
 施工会社：スナダ建設株式会社
 入居予定：2028 年 2 月下旬
 物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/kawanishi58/outline.html>

レ・ジェイドブランドについて



「レ・ジェイド」は常識にとらわれない発想から創り出す、当社の分譲レジデンスブランドです。いつまでも色あせることのないあざやかな光彩を放ち続ける「ジェイド＝翡翠」のように、経年劣化ではなく「経年美化」する住宅を目指して、建設する街ごとに素材やデザインを変えながら開発しております。

公式サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/>
 公式 Instagram：https://www.instagram.com/escon_modelroom/?hl=ja

※1.阪急宝塚線沿線において宝塚市、川西市、池田市、豊中市内の各特急、急行停車駅半径 500m 以内の各店舗数より〈Google マップでの商業施設数集計〉当社調べ。2026 年 5 月時点
 ※2.徒歩分数は 80m を 1 分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。
 ※3.交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時（7：00～9：00）、日中平常時（11：00～16：00）目的地着の電車のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。

※4.本評価は建物全体（住棟単位）の BELS 評価に基づいています。そのため住戸ごとに削減率は異なり、一部 ZEH 基準を満たさない住戸があります。

※5.掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

※6.周辺環境について詳しくは [こちら](#) をご覧ください。

< 本件に関する問合せ >

コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308