

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

分譲マンション『グラン レ・ジェイド葉山』分譲開始 ～葉山の地に佇む緑に包まれたレジデンス～

株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊）が神奈川県三浦郡葉山町において手がける、新築分譲マンション『**グラン レ・ジェイド葉山**』につきまして、2026年7月30日(木)より分譲開始いたしますので、お知らせいたします。当物件は、風光明媚な森戸海岸まで徒歩7分という恵まれたロケーションに位置し、葉山の自然に溶け込む緑に囲まれた、森のヴィラを思わせるレジデンスです。



外観完成予想図

当物件の特徴

ロケーション

葉山町は御用邸が置かれ、歴代の天皇・皇后両陛下に愛されてきた、温暖な気候に恵まれた由緒ある別荘地です。当物件の所在する堀内の「内陸エリア」は、かつての別荘地から戦後の早い段階で住宅地へと移行した歴史を有する、居住に適した地域です。周辺は、美術館や洗練された飲食店が身近に揃うほか、相模湾越しに夕焼けと富士山を望むことのできる森戸海岸まで徒歩7分の距離に位置する、文化的で風光明媚な住環境です。

デザイン

外観は、周囲への圧迫感を緩和するため建物のボリュームを2棟に分割し、全体としてシンメトリーを強調したデザインとしました。また、飾らない美しさで葉山の豊かな風景に溶け込む森のヴィラをイメージした意匠を採用し、敷地内の植栽や周辺の自然と一体となる住まいを創出します。

植栽計画は、主に葉山の在来種や環境に合った植物を中心に建物を包む配置であり、以前からそこに存在していたかのような風格を醸し出す風景を描き出します。



外観完成予想図

共用部

ハイルーフ車に対応したプライバシー性の高い地下駐車場は、住戸に対して 100%の台数を確保し、雨や潮風の影響を抑える快適な設計としました。



地下駐車場完成予想図

3 方向に開かれた開放的なラウンジは、心を鎮める重心の低い照明と柔らかな自然の光がたゆたう、落ち着きのある空間です。また、2 棟の間に配されたガラス張りの階段は、中庭を眺めることができ、暮らしの中で自然を享受できる造りとしています。



ラウンジ完成予想図



中庭完成予想図

アクセス

当物件は、横浜横須賀道路「逗子 IC」まで車で約 8 分の場所に位置し、東京都心部や羽田空港へ軽快に移動可能な交通利便性に優れた立地です。また、JR 横須賀線「逗子」駅を利用することで「東京」「渋谷」「横浜」駅へ直通でアクセスできます。

サステナビリティ

当物件は、総戸数 24 戸の住居に対して 50 戸分、人数にしておよそ 150 人分の防災用品を備える防災備蓄倉庫を配備し、周辺住民の分の容量も確保しました。また、屋上には有事に備えた避難用テラスを設置しており、災害時にも安心してお過ごしいただけます。



現地案内図



物件概要

物件名称：グラン レ・ジェイド葉山
所在地：神奈川県三浦郡葉山町堀内字森戸 1250
交通：京急逗子線「逗子・葉山」駅バス 6 分「向原」バス停より徒歩 6 分
構造・規模：壁式鉄筋コンクリート造 地下 1 階、地上 3 階建
設計会社：株式会社 APOLLO 一級建築士事務所
施工会社：大末建設株式会社
総戸数：24 戸
売主：株式会社エスコン
入居予定：2028 年 3 月
物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/hayama24/outline/>

グラン レ・ジェイドブランドについて



「グラン レ・ジェイド」は街の魅力や個性にこだわるレ・ジェイドシリーズの中でも、プレミアム・アドレスにふさわしい、至高の風格と品質を備えた美しき当社の分譲レジデンスブランドです。歴史と文化が薫る選り抜かれた街並みに調和しながら、時代に流されることのない真の価値を、街と共に、時と共に創造します。

公式サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/>

公式 Instagram：

https://www.instagram.com/escon_modelroom/?hl=ja

※1.掲載の距離・徒歩分数は、地図上の概算距離 80m を 1 分で算出(端数切り上げ)したものです。また最寄り IC までの車での所要時間は、一般道および逗葉新道の時速は約 40km/h で走行を想定しています。

※2.掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

※3.周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ>

コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308