

株式会社エスコン
代表取締役社長 伊藤貴俊
東証プライム市場 コード 8892
Tel. 03-6230-9308

「ES CON FIELD HOKKAIDO」近接の分譲タワーレジデンス 『エスコンフィールドタワー』エントリー受付開始

株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊）は、大林新星和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：矢野忠賢）と共同で手がける、分譲タワーレジデンス『エスコンフィールドタワー』の公式ホームページを本日公開し、エントリーの受付を開始しましたのでお知らせいたします。当物件は、北海道日本ハムファイターズのホーム球場である「ES CON FIELD HOKKAIDO」が位置する北海道ボールパーク F ビレッジ（以下「F ビレッジ」）のエリア内^{※1}において最高層となる、35 階^{※2}、総戸数 508 戸を誇るタワーレジデンスです。2028 年夏頃開業予定^{※3}の JR 千歳線新駅（以下「新駅」）から約 200m の場所に誕生します。



完成予想図

経緯

「ES CON FIELD HOKKAIDO」が位置する北海道ボールパーク F ビレッジ（以下「F ビレッジ」）周辺では、2028 年夏頃に JR 千歳線新駅（以下「新駅」）の開業が控えており、札幌エリアや新千歳空港からの交通利便性の飛躍的な向上が見込まれています。さらに F ビレッジでは、当社が開発を進めるホテル（2027 年秋頃開業予定、ホテルブランド『DHAWA』）や当社連結子会社である「株式会社エスコンスポーツ&エンターテインメント」が進める商業・オフィス等からなる複合施設など、複数のプロジェクトが進行中であり、更なる賑わいや発展が期待されます。

当社は、発展を続ける F ビレッジ内に新たな価値を提供するため、街の象徴となるタワーレジデンスを手掛けます。

当物件の特徴

コンセプト

「HANG OUT in Skyscraper」を掲げる本物件は、地上 130m 超の空高くに集い遊び尽くすという新しい暮らしの形を提案しており、球場を眼下に人生を謳歌する「ENTERTAINMENT CITY」、北広島の発展と共に価値を高める「ASSET MANAGEMENT」、地域の新たな目印となる「LANDMARK」の 3 つを柱に、F ビレッジの非日常が日常となる唯一無二のライフスタイルを提供します。

ロケーション

当物件は、F ビレッジ内の新駅建設地に近接する「三日月エリア」に位置しており、JR 千歳線新駅・球場ともに直線距離で約 200m の場所に位置する極めて希少性の高い立地です。

また、当物件から約 2,400m の距離には、当社が手掛けた JR「北広島」駅前の商業施設「tonarie 北広島」が位置しています。同施設では地元産の豊かな食材や地域色溢れる飲食店が集積しており、日々の暮らしに彩りを添える利便性を享受いただけます。

ランドプラン

当物件は、約 1 万㎡の広大な敷地面積を活かし、住戸に対して 97%の駐車場を確保するとともに、歩車分離設計を採用しており、安全な歩行動線を実現しています。また屋外空間は、パターン練習場などアクティブに体を動かせるエリアや、緑のなかで寛げるエリアなど、住まう方のライフスタイルに合わせて過ごし方を選択できるようなゾーニングを施しました。



デザイン

外観は、エリアのシンボルとして全方位からの見え方を追求し、角度を持たせたバルコニーが生み出す奥行きと陰影によって、時間とともに表情を変えるデザインを採用しました。

エントランスは「スタジアムゲート」および「ステーションゲート」の2か所を配置しました。球場側に設けた「スタジアムゲート」は、印象的な大型の庇を備えた車寄せを設置し、住まう方の誇りを高めるホテルライクで上質な佇まいとしました。新駅側に設けた「ステーションゲート」は、緑に包まれた心地良いアプローチから続く、うるおいを感じられる迎賓空間に仕上げました。



外観完成予想図



スタジアムゲート完成予想図



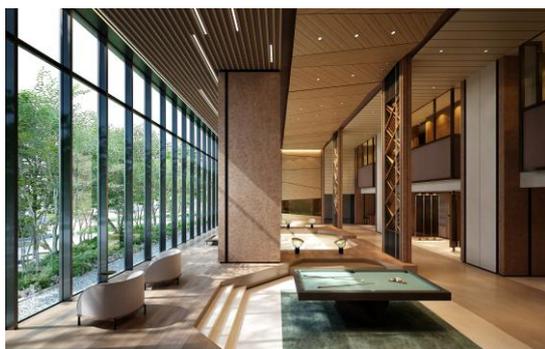
ステーションゲート完成予想図

共用部

共用部の完成CG動画は[こちら](#)からご覧いただけます。

ダイヤモンドラウンジ

2層吹き抜けの開放的な空間に天井まで続くガラス面を配置し、屋外の緑を堪能できるようにいたしました。ラウンジ中央にはエスコンフィールドの形状に着想を得たデザインを施し、球場の熱狂と安らぎが共存する、この場所でしか味わえない時間を提供します。



ダイヤモンドラウンジ完成予想図



ダイヤモンドラウンジ完成予想図

スカイフィールド

二層構造でFビレッジを見晴らす、洗練されたラウンジ空間です。お一人でゆっくり過ごすことはもちろん、友人同士や大人数での貸切パーティーなど、多彩なスタイルでの利用が可能です。



アクティビティ・リラクゼーション施設

ブルーを基調としたデザインで球場を身近に感じながら汗を流せるフィットネスジムや、家族や友人とゆったり練習できる2つのシミュレーションゴルフを備えたゴルフラウンジを設置しました。さらに24階にはサウナを完備し窓からスタジアムや自然の風景を楽しみながらリフレッシュできる上質なスパラウンジを用意しています。



フィットネスジム完成予想図



ゴルフラウンジ完成予想図



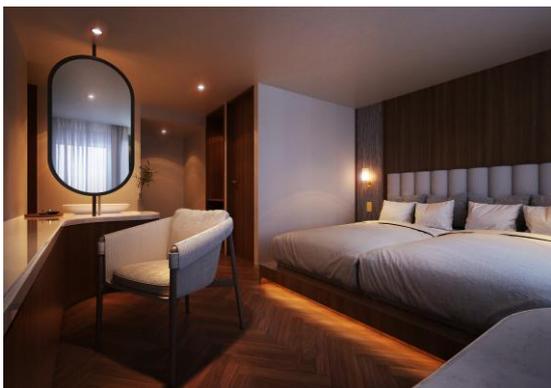
スパラウンジ完成予想図

ゲストルーム・展望施設

遠方の親族や友人を招いて宿泊いただけるよう、ホテルライクな『SUITE』と2段ベッドを備えた『BASE』の2タイプからなるゲストルームを完備しています。また、36階のルーフトップにはFビレッジや北広島の街並みを一望できる展望デッキ『THE ROOST DECK』を設けています。



THE ROOST DECK 完成予想図



SUITE 完成予想図



BASE 完成予想図

専有部

専有部は、上質さと開放感の融合を目指し、全てのプランにおいてリビング・ダイニングの天井高を 260cm 以上にしました。プランバリエーションは、2 階から 32 階には 1LDK・40㎡台から 3LDK・70㎡台まで幅広く用意し、33 階・34 階には 4LDK・120㎡台の住戸を設けるなど、多様なニーズに応える上質な住空間を創出します。



専有部完成予想図

アクセス

当物件は、JR 千歳線新駅から直線距離で約 200m の場所に位置し、「札幌」「新千歳空港」駅へダイレクトアクセス可能な道内外への移動に優れた立地です。

建設地（参考）



Maps Data : Google Maps, ©2025 Airbus, CNES / Airbus Maxar Technologies, 地図データ ©2025

物件概要

名 称	エスコフィールドタワー
所 在 地	北海道北広島市共栄 176 番 1、176 番 3、177 番 1、177 番 2、179 番 1、179 番 3、181 番 1（地番）
交 通	JR 千歳線「北広島」駅へ車で 4 分・徒歩 26 分（約 2,400m） [2028 年新駅開業予定※3]
構造・規模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上 36 階建（住戸は 35 階まで）
敷地面積	10,001.67 ㎡
設計会社	浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	大林組・佐藤工業特定建設工事共同企業体
総戸数	508 戸
事業主	株式会社エスコン・大林新星和不動産株式会社
物件サイト	https://sumai.es-conjapan.co.jp/fvillage508/outline/

スケジュール

プロジェクト発表会開催	2026年6月中旬（予定）
モデルルーム公開	2026年7月上旬（予定）
第1期分譲開始	2026年9月中旬（予定）
竣工	2028年9月中旬（予定）
入居時期	2028年12月下旬（予定）

※1.2026年3月現在、計画地アドレスは「北海道北広島市共栄」ですが、今後「北海道北広島市Fビレッジ」に町名を変更予定です。（出典：北広島市「ボールパーク地区町名・町界整備について」）

※2.地上35階（建築確認上は地上36階建）

※3.出典：JR北海道ホームページ

※4.掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり施工上の都合あるいは行政指導により今後変更となる場合がございます。なお、外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている敷地内の植栽（オプションを含む）は、施工上の都合あるいは行政指導により、設定位置・樹種・樹高・本数等変更となる場合があります。また、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定しており、植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えています。今後周辺環境の変化に伴い、現在の眺望・景観は将来にわたって保証されるものではありません。

※5.周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ>

コーポレート本部 広報部 電話 03-6230-9308