

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
 (東証1部・コード8892)

不動産販売事業 『レ・ジェイド千里古江台』分譲開始のお知らせ

当社が大阪府吹田市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド千里古江台』について、2020年8月22日(土)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、大阪モノレール「山田」駅や阪急千里線始発駅「北千里」駅、「山田」駅の3駅2路線を利用でき、大阪都心部の主要駅までスムーズなアクセスが可能な好立地です。

当該物件周辺には複合商業施設や日常の便利施設が揃っているほか、青少年・子育て支援と図書館が一体となった公共文化施設「夢つながり未来館(ゆいぴあ)」や「千里中央公園」「万博記念公園」といった大規模な公園もあり、生活利便のみならず子育て・教育環境の充実したロケーションです。

当該物件では全住戸に無償で無線LANルーターやスマートリモコン「ここリモ」を提供し、スマートフォンやスマートスピーカー※1を利用した家電やガス機器の遠隔操作※2を可能とするなど、IoTの導入による先進のスマートマンションを実現いたします。また、エントランスアプローチには季節の植栽を配した緑の空間を演出するとともに、全戸南向き・ワイドスパン設計とすることで開放感と優れた採光を取り入れるなど、千里ニュータウンの自然豊かな環境を活かし、緑と調和した快適な住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

■物件概要

物 件 名 称 : レ・ジェイド千里古江台
 所 在 地 : 大阪府吹田市古江台5丁目87番19
 交 通 : 阪急千里線「山田」駅徒歩12分
 大阪モノレール「山田」駅徒歩11分
 阪急千里線「北千里」駅徒歩15分
 構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上7階建
 総 戸 数 : 71戸
 入 居 予 定 : 2021年3月下旬
 物 件 サ イ ト : <https://sumai.es-conjapan.co.jp/suita223/furuedai71/>

※1 対応スマートスピーカー: Amazon EchoなどのAmazon Alexa対応スピーカー、Google HomeなどのGoogleアシスタント対応スピーカー

※2 「ここリモ」でコントロールできる家電: 家電に付属する赤外線のリモコンで操作する一般的な、家庭用のエアコン・テレビ・照明(シーリングライト)1台のスマートスピーカーから、複数の「ここリモ」赤外線リモコンを操作することはできません。

※掲載の外観完成予想図、エントランスアプローチ完成予想図は、図面をもとに描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部省略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。予めご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上