

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

## 地域密着型ショッピングセンター『<sup>トナリエ</sup>tonarie宇都宮』オープンのお知らせ

当社は、今般 JR 宇都宮駅前にある商業施設「ララスクエア宇都宮」(栃木県宇都宮市)を、2020年1月31日付で取得し『tonarie 宇都宮』と名称を変更してオープンすることとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 開発経緯・特徴

JR 宇都宮駅周辺は、2022年にLRT(次世代型路面電車)の開通を控え、コンベンション施設やホテル、商業施設など新たな都市拠点の開発が現在進んでおり、今後さらなる活性化が見込まれる地域となります。このような地域環境において、JR 宇都宮駅西口徒歩1分の立地に位置する商業施設「ララスクエア宇都宮」を取得し、当社が手掛ける地域密着型ショッピングセンター“tonarie”ブランドの関東圏初となる「tonarie 宇都宮」としてオープンすることとなりました。

「tonarie 宇都宮」では、家電量販店の「ヨドバシカメラ」の他、総合衣料品、書籍、クッキングスタジオなど、様々な商品やサービスを取り扱い、地域の皆様が日常ご利用いただける施設となっており、この立地特性を活かし、さらに地域の皆様に喜ばれる商業施設にしていきたいと思います。

当社グループはこれまでに、地域密着型の商業施設(2018年11月開業:『<sup>トナリエ</sup>tonarie大和高田』、2019年4月開業:『tonarie<sup>とが</sup>梅・<sup>みきた</sup>美木多』)を手掛けるなど、“**まちに寄り添いながら、まちとともに発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。**”をコンセプトに、地域の皆様に愛され、街の誇りとなるようなNSC※開発を行っております。

今後も引き続きこのような地域密着型の商業施設によって地域活性化や、街づくりを通じて社会に貢献してまいりたいと考えます。

#### 2. 施設概要

施設名称: tonarie 宇都宮

(現:ララスクエア宇都宮 2020年1月31日付で取得し、同年2月1日より名称変更予定)

所在地: 栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4番6号

アクセス: JR 宇都宮駅 西口徒歩1分

敷地面積: 3,033.87坪 (10,029.33㎡)

延床面積: 23,679.53坪 (78,279.44㎡)

店舗面積: 7,985坪 (26,398㎡)

構造・規模: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根、地下1階・地上11階・搭屋1階

店舗数: 約70店舗

駐車台数: 約450台

※NSC: 地域に密着した近隣型ショッピングセンター(Neighborhood Shopping Center)

<本件に関する問合せ>

株式会社日本エスコ 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上