

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

住宅分譲事業 『レ・ジェイド西宮甲子園』分譲開始のお知らせ

当社が兵庫県西宮市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド西宮甲子園』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、特急停車駅である阪神本線「甲子園」駅まで徒歩圏内の場所に位置し、「大阪梅田」「大阪難波」「神戸三宮」など大阪・神戸の主要駅へダイレクトアクセスが可能な交通利便性の高い立地です。

周辺は、約 150 店舗が集積する「ららぽーと甲子園」など複数の商業施設を徒歩 10 分以内で利用できる生活利便性の高いロケーションです。さらに、「甲子園球場」や体験型テーマパーク「キッザニア甲子園」、マリンスポーツが盛んな「甲子園浜海浜公園」など休日を彩るレジャー施設が身近に揃う充実した住環境です。

外観は、凸凹のバルコニーが独特の印象を与え、随所に生じる陰影が高級感を引き立てるとともに、エントランスアプローチ周辺に配置した南国風の植栽が、リゾート感を演出しています。間取りは 50 m²台からルーフバルコニー付きの 110 m²超の住戸まで全 25 タイプを取り揃え、様々なライフスタイルのニーズに合わせた住空間を提供いたします。

また、当該物件は断熱性能及び一次エネルギー消費性能に優れており、「ZEH- M ^{ゼッチ マンション オリエンテッド} Oriented^{※1}」及び、低炭素化に資する「低炭素建築物^{※2}」の認証を取得しております。



外観完成予想図



エントランス完成予想図



エントランスホール完成予想図



ラウンジ完成予想図

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド西宮甲子園
所在地：兵庫県西宮市甲子園九番町 181(地番)
交通：阪神本線「甲子園」駅徒歩 13 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
総戸数：124 戸
入居予定：2026 年 3 月下旬
物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/nishinomiya/omiyakoushien9banchou/outline.html>

※1.「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことです。なお、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」と定義されております。
※2. 低炭素建築物とは、エコまち法で定められており、建築物における生活や活動に伴って発生する二酸化炭素を抑制するための低炭素化に資する措置が講じられている、市街化区域等内に建築される建築物を指します。
※3. 掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。
※4. 周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

■同じく西宮市にて分譲中の物件サイト



 快適かつ経済的な次世代住宅
ZEH-M Oriented

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上