

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
(東証1部・コード8892)

**不動産販売事業**  
**『オストレジデンス軽井沢』 完売のお知らせ**  
～浅間山を望む、自然に囲まれたプライベートレジデンス～

当社が長野県北佐久郡軽井沢町において、オスト・デベロップメント合同会社（東京都港区、代表社員 加瀬 雄司）と共同で分譲しております『オストレジデンス軽井沢』（総合企画：株式会社ウェルウッド（東京都港区、代表取締役 木原 信也））につきまして、2021年11月27日（土）に全戸契約完売しましたので、お知らせいたします。

当該物件はお客様から以下の特徴においてご好評をいただきました。

- \*豊かな自然に恵まれたリゾート地にありながら、東京から約1時間でアクセスできるJR北陸新幹線「軽井沢」駅まで車で約8分と近く、アクセス利便性の高い立地
- \*塩沢湖を中心とする「南軽井沢エリア」に位置し、浅間山を望むことができ豊かな自然に囲まれた場所にあるほか、周辺には美術館や芸術施設、洗練された様々なレストランだけでなく、カーリング・スケートなどを楽しめる施設も揃い、癒しを得られるだけでなくアクティビティを楽しむこともできる充実のロケーション
- \*開発敷地面積15,000㎡超※1の広さを活かしA棟・B棟ともに、自然に囲まれゆとりある配棟計画や、自然に溶け込む上質な素材を取り込んだ外観デザイン、「komorebi」をコンセプトに天井まで届く大きな窓を設けたエントランスなどにより、自然そのものの普遍的な美しさを享受できる空間デザイン
- \*人々が集い交流を深める場所として最適な「The OST Clubhouse」では、豊かな自然を眺めながらバーベキューなどを楽しめる「ガーデンテラス」、ダイニングテーブルやビルトインキッチンを完備した「シェフズキッチン」、会議など仕事の場としても利用できる「ライブラリー・ラウンジ」といった共用部の充実を図り、住まう方へのかけがえのない時間を過ごしていただくための上質な住空間を提供

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観完成予想図



外観完成予想図



B棟エントランス完成予想図



外観完成予想図

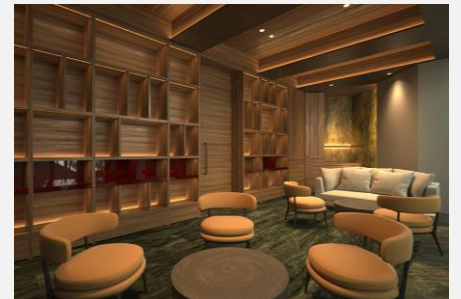
### 【OST Clubhouse】



ガーデンテラス完成予想図



シェフズキッチン完成予想図



ライブラリー完成予想図

### ■物件概要

物件名称：OST RESIDENCE KARUIZAWA（オストレジデンス軽井沢）

所在地：長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字中島 297-1 他（地番）

交通：JR 北陸新幹線・しなの鉄道線「軽井沢」駅から

車約 8 分（約 5.2km）（A 棟）、車約 8 分（約 5.0km）（B 棟）

しなの鉄道「中軽井沢」駅から 車約 5 分（約 3.4km）（A 棟）、車約 5 分（約 3.2km）（B 棟）

碓氷軽井沢 I.C. から 車約 18 分（約 12.0km）（A 棟）、車約 18 分（約 11.9km）（B 棟）

※道路の混雑状況や信号待ち等により所有時間は異なります。

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 2 階建

入居予定：2021 年 12 月下旬（予定）

※1 本プロジェクト開発敷地面積 15,000 m<sup>2</sup>超の内、本マンションの敷地面積は 8,396.91 m<sup>2</sup>となります。

※掲載の完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こした CG を合成したもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の都合あるいは行政指導により今後変更となる場合がございます。なお、外観形状の細部・整備機器・屋上部に設置されている設備等は表現しておりません。家具・調度品等は計画段階のもので今後変更となる場合があります。表現されている敷地内の植栽は、施工上の都合あるいは行政指導により、設置位置・樹種・樹高・本数等変更となる場合があります。また、竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定しており、植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えています。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上