

平成 25 年 5 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(J A S D A Q ・ コード 8892)

日成ビルド工業株式会社との協業による 新規分譲マンションプロジェクト着手のお知らせ

当社は、京都市中京区において、日成ビルド工業株式会社（石川県金沢市、代表取締役社長 森岡篤弘）との初の協業による新規分譲マンションプロジェクトに着手いたしますのでお知らせいたします。

当社と日成ビルド工業株式会社は、同社グループの強みであるシステム建築事業、立体駐車場事業及び総合建設事業における開発、設計、施工、アフターサービスに至る一貫したソリューション体制と当社の不動産に係る事業展開において協力関係を構築し、互いの事業シナジー効果及び更なる企業価値の向上を目指し、昨年 11 月に、業務提携を行っております。

今般業務提携後初となる、新規分譲マンションプロジェクトとして、日成ビルド工業株式会社は用地取得および建物の建設を、当社は販売を各々担い、同社は利益確保を、当社は資金の効率化を図ることができる互いの事業シナジー効果を最大限に発揮する事業スキームに取り組んでまいります。

当該物件は、総戸数 135 戸を予定しており、京都の中心地である阪急京都線「河原町」駅から徒歩 4 分の希少価値のある利便性の高い立地と、歴史ある趣の漂う地域特性とが融合した、京都河原町の新しいランドマークとなる存在感ある建物を目指し、新たな価値の創造を提案してまいります。

■物件概要

所 在 地：京都市中京区寺町通四条上るより六角下るまで裏寺町
交 通：阪急京都線「河原町」駅、徒歩 4 分

<本件に関する問合せ>

管理部 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上