

2021年10月20日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証1部・コード 8892)

分譲マンション『レ・ジェイド大倉山』  
2021年度グッドデザイン賞受賞に関するお知らせ  
～グッドデザイン賞4年連続受賞～

当社が手がけた分譲マンション『レ・ジェイド大倉山』(神奈川県横浜市港北区)が、この度 2021年度グッドデザイン賞(主催:公益財団法人日本デザイン振興会)を受賞いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。当社においてグッドデザイン賞受賞は4年連続受賞となります。



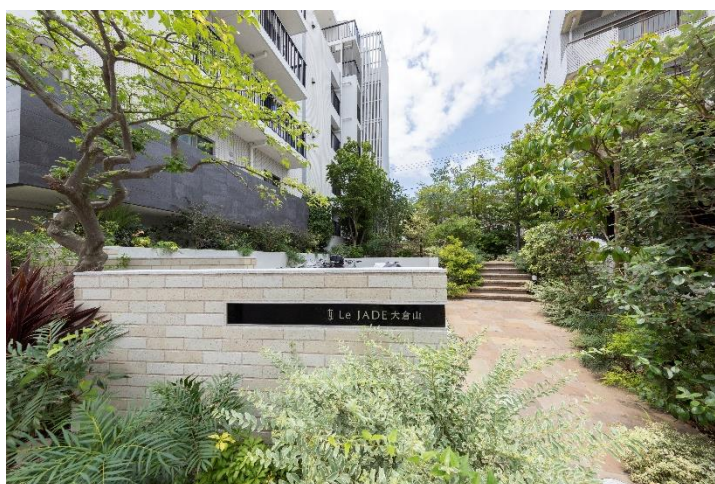
記

1. 審査員コメント

「地域に開く」というキーワードは、昨今ではグッドデザイン賞でも度々登場する言葉となりつつあるが、本計画はそれを本質的に問い直し、試みているように感じられる。ただ外から入ることができるといったことではなく、並行に走る道路をだれもが行き来できる動線を敷地内に設け、またそこが公園のように緑豊かな環境を設けられていることで、まちの中での人の流れまで変えてしまうような計画になっている。たいへん意欲的な計画である。



大倉山のまち並みに合わせた白い外観



地域に溶け込むように外に開かれた立体的なガーデンアプローチ

## 2. 物件の特徴

当該物件の外観は歴史や文化が感じられる大倉山の街並みに溶けこむよう、白を基調としたデザインとしております。内部には吹抜を設けるほか、角住戸率80%の採光・通風に優れた住戸プランを採用することで開放的な空間を提供しております。また、約2.4mの敷地内高低差を利用した立体的なガーデンアプローチには、多様な植物を配植し、地域に開かれた四季を感じられる心地よい空間を提供しております。また、樹名札には植樹されるまでの過程を視聴できるQRコードを載せ、住民と地域の皆様の自然への意識を高める働きかけに取り組んでおります。



ガーデンアプローチ



樹名札

当該物件は環境省の「平成31年度高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業」に採択された当社初の「ZEH-M」です。断熱性能の高い外壁・天井や省エネ設備機器などを採用することで1次エネルギー消費量や光熱費の削減を図っています。

## 3. 物件概要

物件名称：レ・ジェイド大倉山

所在地：神奈川県横浜市港北区大倉山五丁目1299番（地番）

交通：東急東横線「大倉山」駅徒歩12分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上6階建

総戸数：25戸

引き続き、お客様の「理想」を追求し「具現化」する、暮らしそのものを開発するライフ・デベロッパーを目指すとともに、環境にも配慮した事業を推進してまいります。

※1. ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」です。

※2. 「平成31年度高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業」とは、集合住宅のZEH化をとりまく目標や課題の存在を踏まえて、集合住宅のZEH化を促進するための設計ガイドラインを策定するために必要な事業を公募し、設計仕様やエネルギー性能に関する情報を提供する事業者に対し、集合住宅のZEH化にかかる費用の一部を国により補助すると共に、ZEHデベロッパー登録制度を導入することでロードマップに基づくZEHの普及実現を目指すものです。

<本件に関する問合せ>管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上