

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (東証1部・コード8892)

不動産販売事業

『レ・ジェイドつくば Station Front』分譲開始のお知らせ

当社は、茨城県のつくば駅前街区において、当社が取得した商業施設「つくば Q' t(キュート)」「つくばMOG(モグ)」および「つくばクレオ」一体でのリニューアル開発を進めており、今般「つくばクレオ」隣地において、新規分譲マンション『レ・ジェイドつくば Station Front』を本日より分譲開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、つくばエクスプレス始発駅「つくば」駅までペDESTリアンデッキ直結徒歩3分で利用でき、「北千住」駅や「秋葉原」駅など東京方面に直通でアクセスが可能です。

外観デザインでは、バルコニーのガラス手摺に異なる3種類のガラスを使い、スラブラインを白で引き立たせるほか、近隣施設の建物と同系色を使用することにより、都会的かつ新たな街区としての一体感を演出しております。また、大規模レジデンスならではのゆとりある敷地を活かし、「タウン・フォレスト」をテーマに緑化空間を広く確保し、時の経過とともに豊かさを増す自然環境の創出を図っております。

当該物件は、当社の地域密着型商業施設ブランド“tonarie(トナリエ)”として今春名称変更予定である「(仮称) tonarie CREO」(今春リニューアルオープン予定)、「(仮称) tonarie Q' t」,「(仮称) tonarie MOG」とそれぞれペDESTリアンデッキで直結しており、日常の買い物などさらなる利便性向上が見込まれます。低層階には、当社グループ会社運営のカフェダイニングを開設予定のほか、住まう方同士が交流を楽しめるコミュニティスペースとしての共用空間「リトリートハウス」を設けるなど、贅沢なくつろぎ空間を提供するなどこだわりの住環境を創出いたします。

当社は、前述3施設と当該物件をあわせての複合再開発プロジェクトとして、「商/職/住」が一体となった「エスコンシティつくば」として、つくば駅前街区でのまちづくりを進めてまいります。



外観完成予想図

■物件概要

物 件 名 称 : レ・ジェイドつくば
 所 在 地 : 茨城県つくば市吾妻1丁目7-5(地番)
 交 通 : つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩3分
 構 造・規 模 : 住居棟: 免震構造・RC造・地上18階建て、
 テナント棟・自走式駐車場: S造
 総 戸 数 : 218戸(他に店舗1区画)
 入 居 予 定 : 2022年11月下旬引渡(予定)
 物件サイト: <https://sumai.es-conjapan.co.jp/tsukuba218/>



リトリートハウス完成予想図



タウン・フォレスト完成予想図

※掲載の外観完成予想CGは、現地周辺を撮影(2019年7月)した写真に、計画段階の図面に基に描き起こした建物完成予想CGを合成したもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。また、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。予めご了承ください。