

平成 22 年 12 月 24 日

各 位

株式会社日本エスコン

**「第 1 種低層住居専用地域」において近畿圏で 11 年ぶりの誕生！**  
**『(仮称)ネバーランド 逆瀬川』着工へ**  
**～兵庫県宝塚市野上の邸宅街に総戸数 130 戸の住空間～**

当社は、創業来、常にお客様の立場で、お客様の夢と一緒に育み、本当の住みやすさを追求したもののづくりを心がけ、商品企画にこだわり、自社ブランドマンション「ネバーランド」を展開し、これまで多くのお客様にご好評をいただいております。

一方、当社を取り巻く経営環境は、急激な変化やお客様の商品選別ならびに企業選択に対する評価がなお一層厳しくなる等、競争が激化しております。

また、米国のサブプライムローン問題に端を発する世界的な金融市場の大混乱により、不動産市況も激変し大きく低迷いたしました。

このような環境下、当社においては平成 21 年に事業再生 ADR 手続を行い、抜本的な事業再生に取り組んでおります。この事業再生計画を推進する中、この度事業再生 ADR 手続成立後初めてとなる、新規分譲マンション『(仮称)ネバーランド逆瀬川』の着工に至ることとなりました。

本物件は、「*Art y f e w*」ー 希少価値のあるアート性 ーをコンセプトに、季節の移り変わりや「自然の色」の美しさを楽しめる 1,300 m<sup>2</sup>もの広い中庭に面した、地上 3 階建、総戸数 130 戸のプロジェクトとなります。人と自然が調和した潤いある豊かな生活や夢のある未来を展望するこだわりの邸宅を、平成 23 年 3 月（予定）より分譲を開始いたします。

※近畿圏の「第 1 種低層住居専用地域」において 100 戸以上の規模での分譲は 11 年ぶりとなります。(MRC調べ)

**【物件概要】**

物 件 名	:	(仮称) ネバーランド逆瀬川
所 在 地	:	兵庫県宝塚市野上 3 丁目 279 番 2 (地番)
交 通	:	阪急今津線「逆瀬川」駅より徒歩 12 分
総 戸 数	:	住戸 130 戸 (他に管理室 1 戸)
構 造	:	鉄筋コンクリート造 地下 2 階 地上 3 階建
専 有 面 積	:	70.39 m <sup>2</sup> ～129.60 m <sup>2</sup> (トランクルーム面積含む)
バルコニー面積	:	4.42 m <sup>2</sup> ～40.11 m <sup>2</sup>
間 取 り	:	3LDK～4LDK
施 工	:	南海辰村建設株式会社
敷 地 面 積	:	11,388.27 m <sup>2</sup>
建築延床面積	:	12,573.35 m <sup>2</sup>
建 築 面 積	:	4,741.73 m <sup>2</sup>
完 成 時 期	:	平成 23 年 12 月中旬予定
入 居 時 期	:	平成 23 年 12 月下旬予定
物件情報 URL	:	<a href="http://sakase.nld.jp/">http://sakase.nld.jp/</a>



『(仮称) ネパールランド逆瀬川』 外観完成予想図と周辺3 km内イラスト



イメージイラスト<sup>※</sup>

※掲載イメージイラストは、現地周辺写真および現在計画中の図面・植栽計画を基に描き起こしたもので、周辺建物等を省略しているなど、実際の竣工時の状態を示すものではありません。予めご了承ください。

◇本件に関する問合せ

管理部 広報・IR担当 電話 06-6223-8055

以上