

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 住宅分譲事業

### 『レ・ジェイドシティ千里藤白台センターレジデンス・ウェストレジデンス』 分譲開始のお知らせ

当社が大阪府吹田市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイドシティ千里藤白台センターレジデンス』『レ・ジェイドシティ千里藤白台ウェストレジデンス』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。当該物件は、同じ区画内で分譲中のサウスレジデンス、イーストレジデンスに続くプロジェクトであり、4棟合わせて642戸の大規模レジデンスとなります。



外観完成予想 CG

#### 【アクセス】

当該物件は、2024年3月に延伸しました北大阪急行線「箕面船場阪大前」駅、阪急千里線始発駅「北千里」駅の2駅2路線を利用でき、「新大阪」「梅田」「北浜」などの大阪の主要駅へダイレクトアクセスが可能な交通利便性の高い立地です。

#### 【ロケーション】

国立循環器病研究センター跡地（敷地面積約2万坪）において、中電不動産と共同で当社が開発した多世代共生型新街区「TSUNAGU GARDEN 千里藤白台」のエリア内に当該物件は位置します。新街区には、スーパー、ドラッグストア、医療施設、飲食店、認可保育園などが揃い生活利便施設の充実した住環境です。

周辺は、北大阪急行線の延伸により注目度の高い北摂・千里エリアであり、200店舗が軒を連ねる「みのおキューズモール」などの大型商業施設や公園、幼稚園、図書館などが揃う子育てに適したロケーションです。

#### 【デザイン】

共用部は、住戸に対して100%の台数を確保した自走式平面駐車場や来客者が宿泊できるゲストルーム、コンシェルジュサービス付きラウンジ、認可保育園<sup>※1</sup>、大型コインランドリー、キッズルームなど充実した設備を完備しました。

専有部は、約70㎡から100㎡超の豊富な間取りプランをご用意し、開口の広いワイドスパンや柱を室内に出さないアウトポール設計を採用することで、開放的で採光に優れたゆとりある上質な空間を提供いたします。



TSUNAGU GARDEN 千里藤白台イメージイラスト



共用棟完成予想 CG



ゲストルーム完成予想 CG



ゲストルーム完成予想 CG



エントランスホール完成予想 CG (センターレジデンス)



エントランスホール完成予想 CG (ウェストレジデンス)

レ・ジェイド千里藤白台3丁目



同じく吹田市にて分譲中(物件サイト)

<https://sumai.es-conjapan.co.jp/fujishirodai3choume/>

### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイドシティ千里藤白台センターレジデンス、ウェストレジデンス  
 所在地：大阪府吹田市藤白台5丁目125番23(地番)  
 交通：阪急千里線「北千里」駅徒歩16～17分  
 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上10階建、地下1階（販売登記上は地上11階建）  
 総戸数：398戸（センターレジデンス：313戸、ウェストレジデンス：85戸）  
 入居予定：2026年3月下旬  
 物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/fujishirodai5choume/outline.html>

- ※1. 入園に関しては一定の条件があります。街区の入居者が保証されるわけではありません。
- ※2. 当該物件は中部電力株式会社100%子会社である中電不動産株式会社（愛知県名古屋市、代表取締役：岡本祥一）との共同事業です。
- ※3. 掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。
- ※4. 周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上