

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 札幌市中央区南7西4ホテル開発PJの施設名称決定のお知らせ ～『ランドーホテル札幌ヘリテージ』2026年7月オープン予定～

当社が、札幌市中央区南7西4において進めるホテル開発プロジェクトにつきまして、施設名称を『ランドーホテル札幌ヘリテージ』に決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

なお、当該ホテルは、株式会社 Satisfill (代表取締役: 井上 進太郎、所在地: 福岡県福岡市) が運営を行い、2026年7月に開業予定です。

### 記

#### 1. 『ランドーホテル札幌ヘリテージ』特徴

##### 【アクセス・立地】

当該ホテルは、札幌市営地下鉄南北線「中島公園」・「すすきの」駅、札幌市営地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅の3駅2路線が徒歩圏内で利用でき、電車で「さっぽろ」駅へ直通3分でアクセスできる交通利便性に優れた立地です。また、周辺は多くの観光名所や買物施設、飲食店が充実しているエリアです。さらに、札幌市は、JR「札幌」駅周辺で再開発事業が推進されているほか、北海道新幹線の延伸が計画されるなど、今後のさらなる発展が期待されます。

##### 【デザインコンセプト】

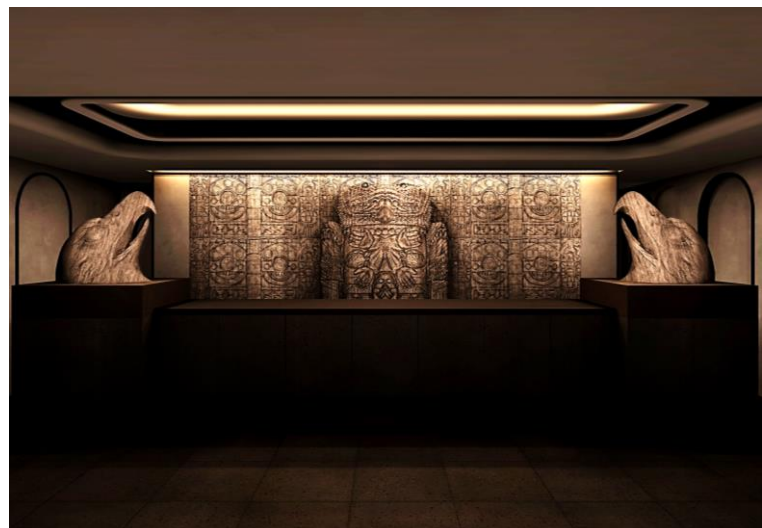
当該ホテルのデザインコンセプトは「SUSUKINO-MIX」です。当該ホテル用地の歴史を3つの時代に分け、それぞれを象徴するような意匠を混ぜ合わせることで、上質な空間を演出いたします。

##### ■「KING∞XMHU」時代の存在感

当該ホテル用地には従前、多くの方に愛されてきたダンスクラブ「KING∞XMHU (以下、「キングムー」)」があり、当社はその歴史の継承を1つの重要テーマとしております。外観は、キングムーを彷彿とさせる岩肌のような表情を生む塗装を施し、重厚感と存在感を演出いたします。共用部では、レセプションをはじめとした各所にキングムーの内装の一部を再利用するなど唯一無二の空間を創出してまいります。



外観完成予想図



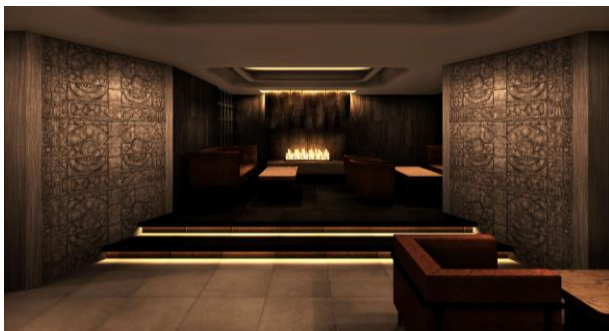
レセプション完成予想図

### ■「札幌黎明期」の和モダン

共用部に計画する「ウォームカフェラウンジ」には暖炉や局面天井、格子窓を配すなど、札幌黎明期を象徴する和モダンのデザイン要素を取り入れることで、時代に流されないタイムレスな空間を演出します。

### ■「札幌開拓期」の大自然

札幌開拓期を連想させる木材やタイルなどの天然素材を取り入れることで、温かみのある空間を生み出します。



ウォームカフェラウンジ完成予想図



カフェスペース完成予想図

### 【客室について】

客室数は125室を予定しており、4～5名の団体のお客様が快適に滞在いただけるようなゆとりあるプランが中心となっております。また、ロングステイを目的とした訪日観光客や国内グループ客が利用しやすいよう、全客室に広々としたユニットバスや、キッチン、洗濯機を設置します。さらに最上階には100㎡超のプレミアムルームを3室計画しており、家具や設備をハイグレードな仕様とすることで、最上級の滞在体験を提供いたします。

## 2. 概要

名 称	ランドーホテル札幌ヘリテージ
所 在 地	北海道札幌市中央区南7条西4丁目424番10
ア ク セ ス	札幌市営地下鉄南北線「中島公園」駅 徒歩6分、「すすきの」駅 徒歩7分 札幌市営地下鉄東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩8分
敷 地 面 積	1,463.09㎡
延 床 面 積	9,004.49㎡
客 室 数	125室
客室専有面積	約28㎡～108㎡
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上14階
館 内 施 設	ラウンジ、カフェスペース 等
開業予定時期	2026年7月
事 業 主	株式会社日本エスコン
運 営	株式会社 Satisfill

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上