

2021年12月16日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

不動産販売事業 『レ・ジェイド上新庄』分譲開始のお知らせ

当社が大阪市東淀川区において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド上新庄』について、2021年12月16日(木)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、阪急京都線「上新庄」駅徒歩8分の場所に位置し、「大阪梅田」・「北浜」駅の両駅へ電車で15分以内にダイレクトアクセスできることから、通勤だけでなく休日のお出かけにも便利な交通利便性の高い立地です。

周辺は、スーパーやコンビニをはじめ、区役所、郵便局、医療機関などの生活を支える施設が徒歩10分以内に揃う生活利便性の高い立地にありながら、当該物件は第一種住居地域に位置し、200本を超えるけやきが特徴の「豊新けやき通り」に隣接するなど自然豊かで落ち着きある住環境です。

共用部は、敷地の入口にセキュリティ機能の役割を果たす「リーフ・ゲート」を設けるとともに、四季折々の植栽を配したプライベートガーデンや、テラスから緑を眺めることができるラウンジホールを計画するなど、入居者が安心してくつろげる空間を創出いたします。専有部は、ワイドスパンと柱を室内に出さないアウトポール設計を採用しゆとりある暮らしを提供いたします。



外観完成予想図



「リーフ・ゲート」完成予想図



「なぎテラス」完成予想図

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド上新庄
所在地：大阪市東淀川区豊新三丁目6番1(地番)
交通：阪急京都線「上新庄」駅徒歩8分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上13階
総戸数：60戸
入居予定：2023年4月中旬
物件サイト：<https://sumai.es-con-japan.co.jp/houshin60/outline.html>

※周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上