

各 位

会社名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
 (東証プライム・コード 8892)

『TSUNAGU GARDEN 千里藤白台』名称決定 —中電不動産株式会社と取り組む初のまちづくりプロジェクト 本格始動のお知らせ—

当社は、大阪府吹田市藤白台において、中部電力株式会社の100%子会社である中電不動産株式会社（愛知県名古屋市、代表取締役社長 岡本 祥一、以下「中電不動産」）と共同で推進中のまちづくりプロジェクトにつきまして、区画一帯の名称を『TSUNAGU GARDEN 千里藤白台(以下「本事業」)』に決定し、本格始動しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 背景

本事業は、吹田市藤白台の国立循環器病研究センター跡地（敷地面積約2万坪）において、集合住宅、戸建て住宅、クリニックモール、認可保育園、及び商業施設、公園を一体開発し、「多世代共生型新街区」へ整備するプロジェクトです。



敷地配置イメージイラスト

2. 名称『TSUNAGU GARDEN 千里藤白台』について

本事業名称は、「つながり、つづく暮らしの未来。」というコンセプトのもと、自然、多世代、暮らし、環境、安心安全がつながりあう、というメッセージを込め、住・商・医一体の藤白台における複合開発プロジェクトとして『TSUNAGU GARDEN 千里藤白台』に決定いたしました。

引き続き中部電力グループとの連携を強化し、大型まちづくりや「新しいコミュニティの形」の実現に向けて積極的に取組んでまいります。



TSUNAGU GARDEN 千里藤白台

3. 『レ・ジェイドシティ千里藤白台』

現在、当社におけるこの新しい街の第一弾の取り組みとして、中電不動産と共同で総戸数 244 戸の分譲マンション「レ・ジェイドシティ千里藤白台」を開発中です。大規模だからこそ叶う、充実のコミュニティ空間を創出してまいります。

(物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/fujishirodai5choume/>)



外観完成予想図

4. 今後について

2023 年秋、医療施設や飲食店などからなる商業街区がオープン予定です。

【『TSUNAGU GARDERN 藤白台』 開発概要】

所在地 吹田市藤白台5丁目125番地23、125番地83～159
敷地面積 65,972.54㎡

【『レ・ジェイドシティ千里藤白台』 開発概要】

所在地 吹田市藤白台5丁目125番地23
交通 阪急千里線「北千里」駅徒歩15分～16分
構造・規模 鉄筋コンクリート造地上10階建て
(共用棟:地下1階地上1階建て、自走式駐車場棟:鉄骨造地上2階建て)
総戸数 244戸
入居予定 2024年11月下旬
物件サイト <https://sumai.es-conjapan.co.jp/fujishirodai5choume/>

※1. 掲載の敷地配置図は、図面と地図を基に描き起こしたもので、形状、色等は実際とは異なります。

※2. 掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

<本件に関する問合せ>

管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上