

2020年12月18日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

北海道北広島市におけるJR北広島駅『駅西口エリア活性化事業』に係る パートナー企業優先交渉権獲得のお知らせ

当社は、北海道北広島市が進めるJR北広島駅周辺市有地での『駅西口周辺エリア活性化事業』における、パートナー企業として優先交渉権を獲得いたしましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 概要

当社は、北海道北広島市が進めるJR北広島駅周辺市有地での『駅西口周辺エリア活性化事業』について、『**キタヒロ・ホームタウン-BASE ～地域の住民・事業者・観光客・ファンなど北広島市を大好きな人々が集まる「ホームタウンの基地」 ～**』をコンセプトとする当該開発についての事業提案を行い、今般北広島市より当該事業のパートナー企業として優先交渉権者に選定されました。

JR北広島駅周辺は、北海道日本ハムファイターズ(所在地：北海道札幌市、代表者：代表取締役社長 川村 浩二)の新球場「**ES CON FIELD HOKKAIDO** (エスコフィールド北海道)」(2023年開業予定)を核とする**北海道ボールパークFビレッジ**(以下、「ボールパーク」という。)の開発が現在進められており、当社も当該ボールパーク構想におけるホテル等の総合的な不動産開発に参画するとともに新球場に係るネーミングライツの取得をいたしております。

JR北広島駅は、JR札幌駅と新千歳空港駅の間に位置し、電車で空港から約20分、札幌から約16分と交通利便性の高い場所に位置しており、ボールパークへの重要なアクセス拠点として更なる期待が集まっております。

当社はボールパークエリアにおける開発とともに、北広島駅周辺の開発を行うことで、周辺地域の活性化と発展に貢献できるよう、まちづくりを推進してまいります。

2. 事業用地の概要

駅西口周辺エリア活性化計画(市有地A～D)

所 在 地	A 駅前広場 B 北広島市栄町2丁目1番 C 北広島市北進町1丁目5番2 D 北広島市北進町1丁目1番2、55番1
面 積	A 11,509.58㎡ / B 5,514.00㎡ / C 3,395.02㎡ / D 3,396.00㎡



駅前完成イメージ図



駅前商業施設完成イメージ図

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・I R担当 電話 03-6230-9308

以上