

2022年7月20日

各位

会社名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

地域密着型ショッピングセンター『^{トナリエ}tonarie宇都宮』の リニューアルに関するお知らせ

当社が保有する地域密着型ショッピングセンター『tonarie 宇都宮』につきまして、新たにスーパーを誘致する等、店舗の入れ替えによるリニューアルを行うこととなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 経緯

『tonarie 宇都宮』は、当社が2020年に取得し、子会社である株式会社エスコプロパティが施設の運営管理を行っております。

当該施設は、乗降客数が栃木県内1位である北関東最大級のターミナル JR「宇都宮」駅西口前に位置し、ファッション、家電、飲食、音楽、スポーツ等多様なテナントが揃い、近隣だけでなく周辺エリアにお住まいの方の趣味や暮らしのニーズに応じてまいりました。

同駅周辺は、2023年にLRT(次世代型路面電車)の開通を控えるほか、コンベンション施設や、集合住宅、オフィス、ホテル等新たな複合交流施設の開発も進んでおり、今後さらなる活性化が見込まれます。

そのような状況を見据え、当該施設に生活雑貨、娯楽等に加え、生活必需品を取り扱うスーパーなどの新たなテナントを誘致することにより、さらなる生活の利便性を高め、周辺地域の皆様に喜ばれる施設へリニューアルしてまいります。

2. リニューアル内容

＜リニューアルコンセプト＞ 「異・日常の提案」 & 「地元再発見」

リニューアルによって、毎日ご利用いただけるスーパー「ヤオコー」(2023年初旬オープン予定)のほか、宇都宮の魅力を知ることができる地元の飲食店や名産品を取り扱うテナントを誘致し、いつもの日常に、少し異なるモノ・コトを提案する場を設け、お客様のこれまでの生活を、より楽しく、より豊かにできるような施設を目指してまいります。

今後順次テナントをオープンすべく、現在区画の改装等、新規出店に向けて準備を進めております。

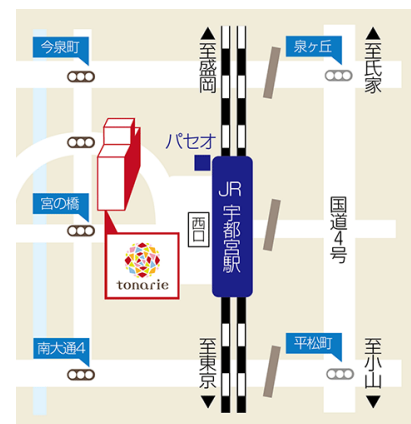
当社は、『tonarie』のブランド由来である、“**まちに寄り添いながら、まちと発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。**”というコンセプトの下、そこに暮らす人々の日常の買い物利便を支え、当該施設を今後も地域にお住まいの皆様へ愛される施設にすべく、これまで当社グループが培った商業施設開発・運営ノウハウを活かし、地域のコミュニティ形成、地域の活性化に貢献できる施設を目指してまいります。

▶
施設
外観



3. 施設概要

名	称	tonarie 宇都宮
所	在 地	栃木県宇都宮市駅前通り 1-4-6
交	通	JR 宇都宮駅 徒歩 1 分(西口駅前)
敷	地 面 積	10,029 m ²
延	床 面 積	77,881 m ²
店	舗 数	約 70 店舗
構	造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 11 階建て
運	営	株式会社エスコプロパティ



<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上