

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)

不動産販売事業


『レ・ジェイド大津^{ラグゼ}LUXE』分譲開始のお知らせ

「レ・ジェイド大津 なぎさ公園」に次ぐ滋賀県大津市の“レ・ジェイドシリーズ”新規分譲マンション『レ・ジェイド大津^{ラグゼ}LUXE』について、平成 30 年 11 月 3 日（土）より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、JR 東海道本線・琵琶湖線「膳所」駅、京阪電鉄石山坂本線「石場」駅の 2 駅が利用でき、「膳所」駅からは「京都」駅まで 11 分と、京都方面への通勤・通学にも便利な好立地です。

周辺は平成 30 年 4 月に開業した複合商業施設「Oh! Me 大津テラス」（徒歩 2 分）を始め様々なジャンルの商業施設が集積する利便性の高いエリアで、小学校や幼稚園、琵琶湖畔の豊かな自然も徒歩圏にそろう子育てにも適した充実のロケーションです。

外観は様々なタイルを採用するなど建物を構成する素材ひとつひとつの質感や風合いにこだわることで、周辺の街並みに調和しながらも地域の新たなランドマークにふさわしい存在感を演出しております。また、通風と採光に優れ、独立性と開放性の高い全戸角住戸を実現し、明るく快適な住空間をご提供いたします。

 <p>Le JADE OTSU LUXE [レ・ジェイド大津^{ラグゼ}LUXE]</p>	<p>^{ラグゼ} 【 LUXEとは 】</p> <p>Luxe: 【名】ぜいたく 【形】ぜいたくなという単語に、 本プロジェクトの環境・利便・品質の相乗的価値の高さを表現。 Lake side Urban front X Evolution</p>
---	---



外観完成予想図



ガーデンテラス、ラウンジ完成予想図

■物件概要

物 件 名 称 : レ・ジェイド大津 LUXE
所 在 地 : 滋賀県大津市打出浜 34-19
交 通 : JR 東海道本線・琵琶湖線「膳所」駅徒歩 11 分、
京阪電鉄石山坂本線「石場」駅徒歩 3 分
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上 10 階建
総 戸 数 : 35 戸（事務所 3 戸を含む。他に管理室 1 戸）
入 居 予 定 : 2019 年 12 月下旬
物 件 サ イ ト : <http://sumai.es-conjapan.co.jp/ootsu051032/otsuluxe/>

※掲載の各完成予想図は、図面に基き描き起こしたもので、建物の形状・仕様・色調・外構・植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化及び省略しております。植栽につきましては特定の季節の状態を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-5297-6161

以上