

平成 25 年 9 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
( J A S D A Q ・ コード 8892 )  
問合せ先 取 締 役 中 西 稔  
電 話 06-6223-8055

## 不動産販売事業 仕掛販売用不動産売却に関するお知らせ

当社が保有する仕掛販売用不動産について、この度日本G E株式会社と信託受益権売買契約を締結いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

当該用地は、東京都江東区の住環境、利便性ともに良い立地にあり、当社が1階にコンビニエンスストアを誘致（誘致済み）し、賃貸用マンションを建設（平成26年9月完成予定）したのち、日本G E株式会社へ引渡しを行います。売却先である日本G E株式会社としては、リーマンショック後、再開第1号となるフォワードコミットメント型の賃貸用マンションの取得案件となります。

### 記

#### 1. 売却用地の概要

所 在 地	東京都江東区平野二丁目 14 番 37、38、39
敷 地 面 積	664.65 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先

本 社	東京都港区赤坂五丁目 2 番 20 号
商 号	日本G E株式会社
代 表 者	代表取締役 フランソワ・トラウシュ

#### 3. 建設予定建物の概要

用 途	共同住宅、その他の物販販売業を営む店舗
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上 9 階、地下 1 階建て
床 面 積	2,219.19 m <sup>2</sup>
竣 工 時 期	平成 26 年 9 月 予 定

#### 4. 今後の予定

信託受益権売買契約	平成 25 年 9 月 9 日
決済・引渡（予定）	平成 26 年 9 月 下旬

#### 5. 業績に与える影響

本件による、平成 25 年 12 月期業績予想に変更はございません。

以上