

平成 23 年 11 月 17 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (JASDAQ・コード 8892)

不動産販売事業 新規分譲マンション『ネバーランド桃山エグゼス』販売開始のお知らせ

当社が、京都市伏見区において手がける新規分譲マンション『ネバーランド桃山エグゼス』につきまして、平成 23 年 11 月 19 日（土）より、一般分譲を開始いたします。

当該物件は、黒を基調とした「城」を連想させる風格のある外観・佇まいであり、全住戸 1618 サイズ以上のゆとりを確保したエグゼスバスと清潔なキッチンを保つディスポージャーを標準装備しております。

また、京都初採用^{※1}のデジタルマンションシステム Windea(ウィンディア^{※2})の導入やバルコニーには外部からのプライバシーを確保し、グリーンウォールによるエコ対策も可能な可動アルミ格子の採用（2階以上）等、暮らしの快適を追及し、機能性、安全性にこだわったマンションとなっております。

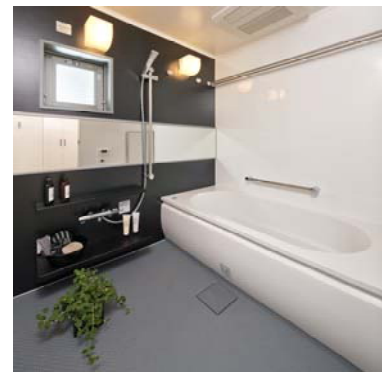
平成 23 年 10 月 29 日（土）よりモデルルーム事前案内会を開催いたしております。

※1 パナソニック 電工株式会社実績より

※2 カラーモニター付インターホン



外観完成予想図



エグゼスバス



可動アルミ格子設置バルコニー（イメージ）

■物件概要

物 件 名：ネバーランド桃山エグゼス
 所 在 地：京都市伏見区桃山町西尾 47 番 1
 交 通：地下鉄東西線「六地藏」駅、徒歩 3 分
 京阪宇治線「六地藏」駅、徒歩 4 分
 JR 奈良線「六地藏」駅、徒歩 6 分
 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 7 階建
 総 戸 数：57 戸
 施 工：株式会社金山工務店
 竣 工 時 期：平成 24 年 8 月下旬予定
 入 居 時 期：平成 24 年 10 月下旬予定
 間 取 り：2LDK+F～4LDK
 住戸専有面積：62.70 ㎡～100.33 ㎡
 物件サイト：<http://momoyama.nld.jp/>

◆掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起したもので実際とは異なる場合があります。
 またイメージ写真についても、実際の形状とは異なり植栽・備品等は販売価格に含まれておりません。