

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

不動産販売事業

『グラン レ・ジェイド白壁 月露ノ邸』 『グラン レ・ジェイド白壁 凜然ノ邸』

一般公開のお知らせ

当社は、中電不動産株式会社(愛知県名古屋市、代表取締役社長 渡邊 穰)との共同事業として、名古屋市において開発中の新規分譲マンション『グラン レ・ジェイド白壁 月露ノ邸』および『グラン レ・ジェイド白壁 凜然ノ邸』について、2021年7月3日より一般公開をいたしましたのでお知らせいたします。

1. 両物件のロケーション

両物件は、江戸時代から継承される武家屋敷街としての面影が残り、良好な景観が形成された「白壁・主税・榎木町並み保存地区」に指定されるエリアのメイン通りに位置し、近代洋風建築や和風建築が残る特に希少価値の高い「白壁町筋」に面します。

また、地下鉄桜通線「高岳」駅、名鉄瀬戸線「清水」、「尼ヶ坂」駅の3駅2路線が利用可能であるほか、周辺には商業施設、教育施設等が徒歩圏内に揃い、生活利便性と品格を兼ね備えた充実の住環境が形成されております。

2. 物件の特徴

【グラン レ・ジェイド白壁 月露ノ邸】

コンセプト

「風雲月露」

風に吹かれる雲と月光にひかる露の玉。

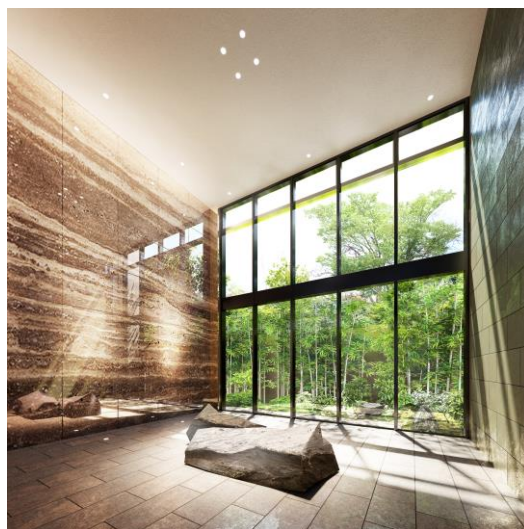
詩を作りたくなるような美しい自然の風景

～「奥ゆかしさ」「しなやかさ」「うつくしき」「借景の自然美」～

当該物件では、外観デザインに白を基調とした西欧のグリッドデザインを取り込むほか、瓦や焼杉を用いた門・塀を採用するなど、白壁町筋の景観に溶け込みながら新しい建物としての風格を表現しております。エントランスへのアプローチ部分には紅葉をはじめ季節を通して楽しめる植栽を配置し、門の奥にある車用入り口には自動扉を設け、プライバシー性に配慮しながら風情ある空間を演出しております。また、クラシカルなデザインでありながらも近代的な趣のラウンジ、ゆとりある吹き抜け空間で豊かな緑を楽しむことができるギャラリーホールなど、各所で洗練された美を追求したこだわりの住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



ギャラリーホール完成予想図



ラウンジ完成予想図



ゲートエントランス完成予想図

【グラン レ・ジェイド白壁 凜然ノ邸】

コンセプト

『威風凜然』

威厳に満ち溢れており、勇ましく引き締まっている様子

～「力強さ」「豪華さ」「迫力」「格式」～

当該物件では、近接する「グラン レ・ジェイド白壁 月露ノ邸」と同じく白を基調に洗練された外観デザインのほか、長さ約 30 メートルにわたる門構え、道路に沿って樹々が生き茂るように計画された植栽などにより、白壁町筋と調和し一体感を持たせるデザインを追及しております。また、エントランスアプローチでは季節によって異なる顔を見せる植栽を配置するほか、ラウンジは植栽や景石、砂利を配置した趣ある中庭に向かって開かれた「憩いの場」としてデザインするなど、随所で風格と趣を表現しております。また、上質なデザインのコーチエントランス（車寄せ）を設けた上で住戸数の 150%にあたる駐車スペースを用意するなど、住まう人の暮らしやすさにもこだわった上質な住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



ラウンジ完成予想図

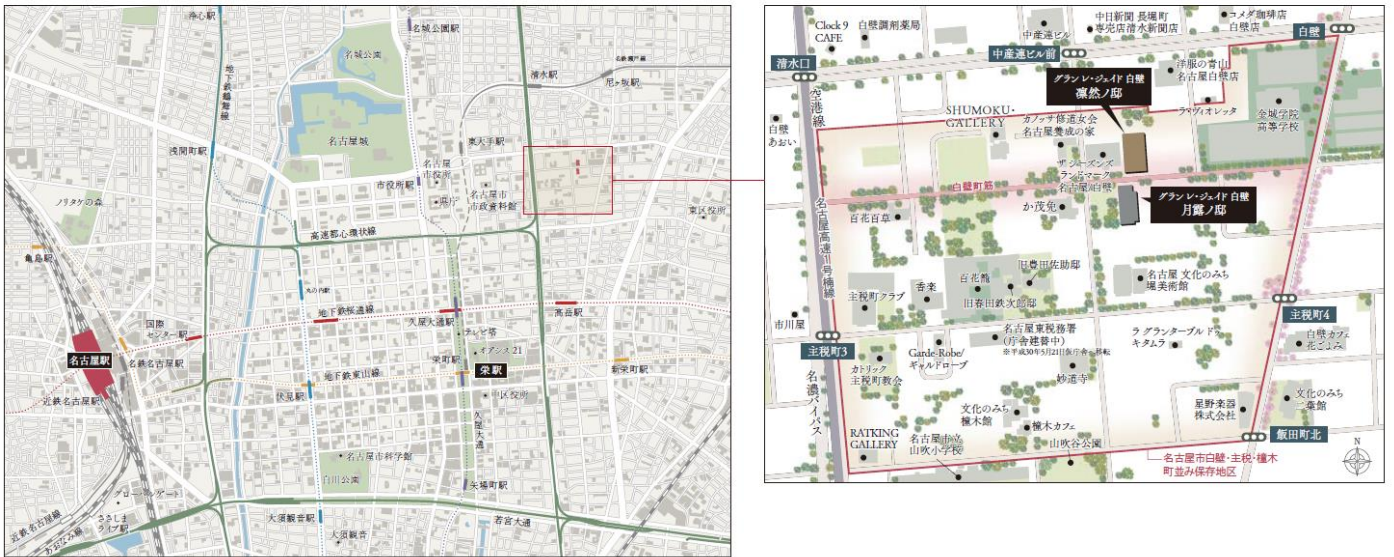


エントランスホール完成予想図

3. 物件の概要

物件名称	グランレ・ジェイド白壁 月露ノ邸	グランレ・ジェイド白壁 凜然ノ邸
所在地（地番）	愛知県名古屋市東区白壁4丁目83番	愛知県名古屋市東区白壁4丁目51番
交通	地下鉄桜通線「高岳」駅より徒歩約13分 名鉄瀬戸線「清水」駅より徒歩約10分	地下鉄桜通線「高岳」駅より徒歩約13分 名鉄瀬戸線「尼ヶ坂」駅より徒歩約10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階、地上6階建	鉄筋コンクリート造地上6階建
入居時期（予定）	2021年12月中旬	2022年6月下旬
物件サイト	https://sumai.es-conjapan.co.jp/shirakabe24/index.html	

物件位置図



当社は、2018年8月に中部電力と資本業務提携契約を締結、2021年4月に同社の連結子会社になっております。中電不動産とは、今般の両物件のほかに複数の共同事業を推進しております。引き続き両社のノウハウを活かすことで、中部電力グループ全体での収益力強化に貢献していくとともに、地域の皆様に喜ばれる事業を推進してまいります。

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上