

2023年7月31日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード8892)
問合せ先 取締役 管理本部長 藤田 賢 司
電 話 03-6230-9308

株式会社四条大宮ビルの株式取得完了（子会社化）のお知らせ

当社は、2023年2月28日に公表のプレスリリース「株式会社四条大宮ビル 株式の取得（子会社化）に関するお知らせ」の通り、本日2023年7月31日、株式会社四条大宮ビル（以下「四条大宮ビル社」という。）の全株式取得が完了し子会社化いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得（子会社化）の経緯、目的

四条大宮ビル社は、京都市を中心に不動産賃貸事業を展開しており、賃貸マンションや商業施設等、優良な収益資産を多数保有しています。

当社は現在、第4次中期経営計画『IDEAL to REAL 2023』（2021年12月期から2023年12月期の3期）のもと、フロー重視の経営からストック重視の経営、持続的かつ安定した収益構造への「転換&飛躍」を基本方針に事業を推進しています。今般の四条大宮ビル社の子会社化は、2021年10月の株式会社ピカソ及び同社グループ会社への取組みと同様、収益構造の転換をさらに力強く推進させるものであり、今後の当社グループの持続的成長・企業価値向上に寄与するものと考えております。

2. 最終取得価格

本株式取得価格	281億円
諸費用概算額	1億円
取得総額	282億円

本株式取得価格は、上記の通り確定しております。

また、本株式取得価格の算定については、保有不動産を時価評価した時価純資産額に基づいて決定しており、財務的デューデリジェンス実施により純資産に大きな懸念のある事象が無いこと、保有不動産時価評価については、不動産デューデリジェンスを実施、加えて主要不動産は外部調査機関によるエンジニアリングレポート及び不動産鑑定評価を取得し時価評価を実施しております。従って本株式取得価格の公正性は確保しております。

【四条大宮ビル社の株式取得に関する、2023年2月28日付プレスリリース】

<https://www.es-conjapan.co.jp/corporate19950418/wp-content/uploads/7aff77349db15b85171d200cab31b8cb.pdf>

3. 今後の見通し

本株式の取得に伴う、当社の2023年12月期連結業績への影響は、公表しております業績予想に織り込み済みであり、軽微であります。

【ご参考】子会社の概要（2023年7月31日異動後）

(1) 名 称	株式会社四条大宮ビル
(2) 所 在 地	京都市下京区西洞院通塩小路上る東塩小路町 608 番地 9
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小松 禎明
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業
(5) 資 本 金	610 万円
(6) 設 立 年 月 日	2010 年 5 月 18 日
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%

以 上