

平成 30 年 11 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証 1 部・コード 8892)

## 不動産販売事業

### 『レ・ジェイド浜大津』分譲開始のお知らせ

「レ・ジェイド大津 なぎさ公園」、「レ・ジェイド大津 LUXE」に次ぐ滋賀県大津市の“レ・ジェイドシリーズ”新規分譲マンション『レ・ジェイド浜大津』について、平成 30 年 11 月 8 日（木）より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、京阪京津線「びわ湖浜大津」駅徒歩 4 分、京阪石山坂本線「三井寺」駅徒歩 3 分と 2 駅 2 路線が利用可能で、「びわ湖浜大津」駅からは「京阪山科」駅へ 12 分、「京都」駅へ 15 分※1と京都市内へもスムーズなアクセスが可能な好立地です。

自然豊かな「大津湖岸なぎさ公園」、琵琶湖の遊覧やクルージングが人気の「大津港」や桜の名所でもある「三井寺」など、浜大津の魅力を謳歌できる周辺環境のほか、商業施設や商店街など利便施設が充実したロケーションです。

デザインには三井寺の穴太（ごろた）の石積をモチーフにした石垣をエントランスアプローチに設けるなど、浜大津の歴史・伝統が持つ独自性を取り入れるとともに、角住戸率 100%を実現するなど独立性、開放性にも優れたこだわりの住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

#### ■物件概要

物 件 名 称：レ・ジェイド浜大津  
所 在 地：滋賀県大津市浜大津 3 丁目 7-1（地番）  
交 通：京阪京津線「びわ湖浜大津」駅徒歩 4 分、  
京阪石山坂本線「三井寺」駅徒歩 3 分  
構 造・規 模：鉄筋コンクリート造・地上 14 階建（地下 1 階）  
総 戸 数：51 戸（他に管理室）  
入 居 予 定：2019 年 12 月下旬  
物 件 サ イ ト：<http://sumai.es-conjapan.co.jp/ootsu051032/hamaotsu/>

※1：京阪石山坂本線「京阪膳所」駅下車、JR 東海道本線「膳所」駅で乗り換え。乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。  
※掲載の各完成予想図は計画中の図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等に変更が生じる場合があります。また、植栽は特定の季節の状態を描いたものではありません。尚、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。予めご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-5297-6161

以上