



## 平成 17 年 12 月期 第 1 四半期業績の概況（連結）

平成 17 年 5 月 24 日

会 社 名 株式会社日本エスコン (JASDAQ・コード番号：8892)  
(URL <http://www.es-conjapan.co.jp>)  
代 表 者 役 職 名 取締役社長  
氏 名 直江 啓文  
問い合わせ先 責任者役職名 経 理 部 長  
氏 名 堺 正 幹 (Tel : (03) 5512 - 7020)

### 1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高（又はこれに相当する事項）の会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 有 ・ 無

### 2. 平成 17 年 12 月期第 1 四半期業績の概況（平成 17 年 1 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日）

#### (1) 売上高 (百万円未満は切捨てて表示しております。)

	百万円	%
17 年 12 月期第 1 四半期	9,104 (	49.5 )
16 年 12 月期第 1 四半期	18,045 (	)
(参考) 16 年 12 月期	51,015 (	)

- (注) 1. 売上高におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。  
2. 四半期業績の開示は平成 16 年 12 月期第 1 四半期より実施しております。  
3. 平成 15 年 12 月期は、11 カ月の変則決算となっております。

#### [ 売上高に関する補足説明 ]

当第 1 四半期におけるわが国経済は、企業収益の改善、設備投資の増加や個人消費の回復など、穏やかな回復傾向が見られるものの、不安定な国際情勢や為替変動、原油価格など原材料価格の高止まりなどの不安要素から輸出における一部指標が弱含みに転じ、国内景気は先行き楽観できない状況にあります。

このような経済環境のもと、当社グループにおきましては、分譲事業を中核に積極的な展開を図るとともに、不動産企画販売事業の拡大により、当第 1 四半期の業績におきましては、売上高 9,104 百万円となりました。事業の種類別セグメントの業績概況は以下のとおりであります。

#### 【分譲事業】

分譲マンション事業におきましては、概ね事業計画どおりに進捗し、関西圏での『ネバーランド千里中央』および首都圏での大型共同事業『メディオン（東京都葛飾区）』の新規 2 プロジェクト、完工引渡戸数 144 戸の売上計上となりました。加えて、分譲戸建住宅販売事業も関西圏を中心に新規プロジェクトが順調に推移し、40 戸の売上計上となり、当該セグメントの売上高は 6,057 百万円となりました。

#### 【不動産企画販売事業】

不動産企画販売事業におきましては、売上の多寡に影響する提案用地が大型であったことと、分譲事業に

関連した事業用地の企画販売が売上計上されたことにより、当該セグメントの売上高は2,436百万円となりました。

【不動産関連業務受託事業】

不動産関連業務受託事業におきましては、期初の予定とおり、小型のコンサルティング業務での売上計上に止まったことにより、当該セグメントの売上高は49百万円となりました。

【その他事業】

その他事業におきましては、住宅設備機器および建材関連の売上が順調だったこと、ならびに分譲事業とのシナジー効果によるマンション管理戸数の増加や、本社ビルの賃貸収入等により、売上高561百万円となりました。

(2) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象

該当事項はありません。

3. 金額単位の変更について

当社の「4. 売上高および契約の状況」に関する事項の金額については、従来、千円単位で記載しておりましたが、当第1四半期連結会計期間より百万円単位をもって記載することに変更いたしました。

4. 売上高および契約の状況

(1) 売上実績

当第1四半期末の売上実績を事業の種類別セグメントごとに示しますと、次のとおりであります。

区 分	当第1四半期 (自 平成17年1月 1日 至 平成17年3月31日)			前年同期増減		
	数量	金額 (百万円)	比率(%)	数量	金額 (百万円)	増減率 (%)
分譲事業(戸)	184	6,057	66.5	338	11,237	65.0
不動産企画販売事業	-	2,436	26.8	-	2,046	524.3
不動産関連業務受託事業	-	49	0.5	-	9	16.5
その他事業	-	561	6.2	-	260	86.6
計	184	9,104	100.0	338	8,940	49.5

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

(2) 期中契約高

当第1四半期末の分譲事業の期中契約高は、次のとおりであります。

区 分	当第1四半期 (自 平成17年1月 1日 至 平成17年3月31日)			前年同期増減		
	数量(戸)	金額 (百万円)	比率(%)	数量(戸)	金額 (百万円)	増減率 (%)
中高層住宅	288	8,915	81.9	183	5,624	38.7
その他の中高層住宅・分譲 戸建住宅他	59	1,969	18.1	37	1,373	230.1

区 分	当第1四半期 (自平成17年1月1日 至平成17年3月31日)			前年同期増減		
	数量(戸)	金額 (百万円)	比率(%)	数量(戸)	金額 (百万円)	増減率 (%)
計	347	10,885	100.0	146	4,251	28.1

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

### (3) 期末契約残高

当第1四半期末の分譲事業の期末契約残高は、次のとおりであります。

区 分	当第1四半期 (平成17年3月31日現在)			前年同期増減		
	数量(戸)	金額 (百万円)	比率(%)	数量(戸)	金額 (百万円)	増減率 (%)
中高層住宅	563	17,856	91.2	9	886	5.2
その他の中高層住宅・分譲 戸建住宅他	54	1,733	8.8	30	1,134	189.5
計	617	19,589	100.0	21	2,021	11.5

(注)上記の金額については、消費税等は含まれておりません。

## 5. 平成17年12月期の連結業績予想(平成17年1月1日～平成17年12月31日)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円
中 間 期	16,600	270	88
通 期	57,000	4,000	2,035

### [業績予想に関する定性的情報等]

当期の業績予想につきましては、前回発表から変更しておりません。

### (参考)平成17年12月期の個別業績予想(平成17年1月1日～平成17年12月31日)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円
中 間 期	10,600	283	161
通 期	42,000	3,600	2,000

当期の個別業績予想につきましては、前回発表から変更しておりません。

上記予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上