

平成 23 年 9 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(J A S D A Q ・ コード 8892)
問合せ先 取 締 役 明 石 啓 子
電 話 06-6223-8055

当社子会社からの固定資産（信託受益権）の取得及び資金調達に関するお知らせ

当社の連結子会社である特定目的会社（SPC）が保有する固定資産（信託受益権）について、本日付で当社が取得することを決定するとともに、本件にかかる事業資金については、当社が新たに、大阪厚生信用金庫（本店所在地：大阪府大阪市中央区）から借入を行うこととなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

不動産の流動化に伴う事業スキームにより当社連結子会社である合同会社アセットポータル・フォーにおいて信託受益権を保有いたしておりましたが、今般、当社が、本信託受益権を取得することといたしました。

本件は、当社が長期の事業資金を調達することにより、当社グループにおいてのデットストラクチャー及びキャッシュ・フローの両面での改善が見込まれることから、事業の効率化を図るものであります。

2. 事業資金の調達について

新たな取引金融機関である大阪厚生信用金庫より長期事業資金を調達いたします。

3. 当該連結子会社の概要

(1) 商 号	合同会社アセットポータル・フォー
(2) 本 店 所 在 地	東京都千代田区丸の内三丁目 1 番 1 号東京共同会計事務所内
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人エヌエル・ホールディング 職務執行者 海田 雅人
(4) 事 業 内 容	信託受益権の売買、保有、処分及び管理 不動産の売買、賃貸借及び管理
(5) 資 本 金	3 百万円
(6) 純 資 産	3 百万円（平成 22 年 12 月期）
(7) 総 資 産	4, 308 百万円（平成 22 年 12 月期）
(8) 設 立 年 月 日	平成 19 年 2 月 22 日
(9) 当 社 と の 関 係	
① 資 本 関 係	当社が基金を全額拠出する一般社団法人エヌエル・ホールディングを通じて間接所有（100%）
② 人 的 関 係	該当事項がありません。
③ 取 引 関 係	社債の引き受け（1, 107 百万円） 債務保証（1, 925 百万円）
④ 関 連 当 事 者	子会社

4. 取得資産の内容

(1) 資産の内容	不動産信託受益権（信託受託者 りそな銀行）
(2) 所在地	兵庫県川西市清和台東3丁目1番8
(3) 現況	商業施設（ショッピングモール）
(4) 土地面積	12,405.42 m ²
(5) 建物面積	12,230.31 m ²
(6) 帳簿簿価	2,778 百万円
(7) 取得価格	2,778 百万円

5. 日程

平成23年9月27日	取締役会決議
平成23年9月28日	契約締結、信託受益権取得

6. 今後の見通し

本件は、帳簿価格と取得金額は同額であることから、当社の業績に与える影響は、本件に係る諸費用程度であり、軽微であります。

以上