

平成 30 年 4 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)

不動産販売事業

『グラン レ・ジェイド湘南江ノ島 R134』分譲開始のお知らせ

当社が神奈川県藤沢市において手がける、新規分譲マンション『グラン レ・ジェイド湘南江ノ島 R134』について、平成 30 年 4 月 19 日（木）より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

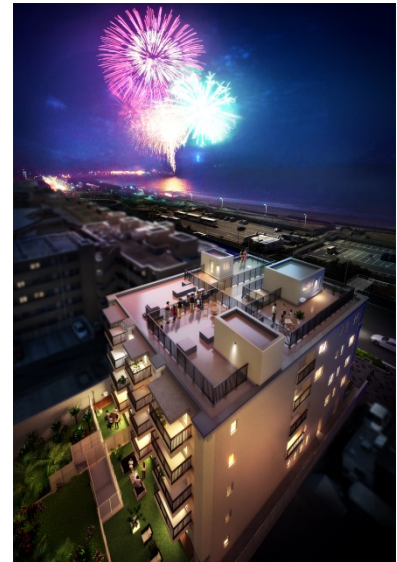
当該物件は、湘南の象徴である国道 134 号線沿いにあり、小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅徒歩 9 分、江ノ島電鉄線「湘南海岸公園」駅徒歩 9 分、東京、新宿、渋谷など都心の主要駅へスムーズなアクセスが可能でありながら、海にも近いという（約 120m）魅力的な場所に位置しています。

周辺は、湘南の海を見渡せる公園や、「新江ノ島水族館」をはじめとしたレジャー施設があるほか、商業施設やカフェなどの飲食店、教育施設、医療施設等が揃う充実したロケーションです。

波打ち際や、富士山をも望むことができるオーシャンビューの南西向き住戸を中心とし、屋上にはスカイデッキ、建物内にはロッカー付のシャワー室やサーフボード置場を設置するなど、湘南ライフを満喫できる設計を取り入れ、リゾート感のあるこだわりの住空間を提供いたします。



外観完成予想図



スカイデッキ完成予想図

■物件概要

物 件 名 称：グラン レ・ジェイド湘南江ノ島 R134
所 在 地：神奈川県藤沢市片瀬海岸三丁目 2932 番 1278（地番）
交 通：小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅より徒歩 9 分、
江ノ島電鉄線「湘南海岸公園」駅より徒歩 9 分
※共にサブエントランスまで
構 造・規 模：鉄筋コンクリート造地上 5 階建、地下 1 階建
総 戸 数：24 戸（非分譲住戸 2 戸含む）
入 居 予 定：平成 31 年 3 月下旬
物件サイト：<http://sumai.es-conjapan.co.jp/shonan-enoshima24/>

※掲載の各完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。また、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。予めご了承ください。
※海までの距離はメインエントランスからの直線距離としています。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上