

2020年8月4日

各位

会社名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証1部・コード8892)

商業施設『ソヨカふじみ野』CASBEE 不動産評価認証取得のお知らせ

当社が保有する商業施設『ソヨカふじみ野(埼玉県ふじみ野市)』について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE 評価認証機関より、2020年7月28日付でCASBEE 不動産評価認証の最高ランクである「Sランク」を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」) は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。


CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1. エネルギー・温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」、「5. 屋内環境」という5分類の評価項目で点数化され、それにより「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階の格付けが付与されます。

なお、本制度の詳細等については以下をご参照ください。

【IBEC 建築省エネ機構サイト】

<http://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>

2. CASBEE 不動産評価認証における評価

物件名	評価ランク	評価のポイント
ソヨカふじみ野	 【Sランク】	<ul style="list-style-type: none">東西に貫く広い通路があり、外気に開放された光と緑に溢れる豊かな空間を形成している点個別方式の空調設備の利用やオープンモール上部へのテント庇設置による夏期の熱負荷抑制、自然喚起を促進する施設運営によりエネルギー量を削減する取組みを行っている点地域の植生であるふじみ野の雑木林をイメージした緑化計画とし、多種多様な中高木・地被類の混植により、生物多様性に寄与している点施設周辺の公園や共同住宅と連続する中央通路を地域住民が日常生活のために使用する生活動線として位置付け、日常生活を支える店舗機能のみならず、周辺コミュニティにおける重要な拠点となっている点

3. 今回認証を取得した物件の概要

ソヨカふじみ野		
	所在地	〒356-0056 埼玉県ふじみ野市うれし野2-10-87
	敷地面積	約18,500m ²
	延床面積	約30,000m ²
	竣工	1993年6月

当社はこれまで、環境面においては環境に配慮した ZEH^{※1}（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）対応のマンション開発や、東京理科大学の井上研究室との環境設計基準等の共同研究など、ESG^{※2}推進に取り組んでおります。当社が開発、保有する商業施設においても環境や社会に配慮した取り組みを引続き積極的に実施してまいります。

今後も、環境、社会、ガバナンスの重要性について認識し、ESG 活動の持続的なレベルアップを図ってまいります。

※1 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」です。

※2 ESG とは、環境 (Environment)、社会 (Social)、企業統治 (Corporate Governance) の頭文字をとったものです。いずれの側面も企業が事業活動を展開するにあたって配慮や責任を求められる重要課題として考えられています。

当社 ESG への取組み URL : <https://www.es-conjapan.co.jp/corp/esg/>

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上