

2022年6月13日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード 8892)

不動産販売事業

『レ・ジェイド伏見桃山』分譲開始のお知らせ

当社は、京都市伏見区において手掛ける新規分譲マンション『レ・ジェイド伏見桃山』について、本日より分譲を開始しますのでお知らせいたします。

当該物件は、特急停車駅である京阪本線「丹波橋」駅、近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅を最寄りとし、「三条」「京都」駅へダイレクトアクセスが可能です。

当該物件と「伏見桃山」駅の間には、400年の歴史を有する大手筋商店街があり、食品や日用品が揃う生活利便性が高い立地にあります。周辺は、日本名水百選にも選ばれる水源を活かした酒蔵が栄えるほか、世界遺産「伏見稲荷大社」や京都の趣ある建造物が多い伏見エリアに該当し、当該物件は歴史的景観を守る「岸边型美観地区・旧市街地型美観地区」に位置します。

外観やエントランスホールには、酒蔵の漆喰をイメージした白の壁面とするほか、伏見を象徴する川の流れや水を連想させるラインを随所に散りばめ周辺の建築物や環境と調和するデザインとしました。エレベーターには非接触ボタンを採用し、屋上には災害時にも使用できる太陽光パネルを設置することで、ウイルス対策や省エネを取り入れつつ、地域の歴史と文化を享受できる住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド伏見桃山

所在地：京都市伏見区肥後町 380 番、380 番 4、380 番 5

交通：京阪本線「丹波橋」駅徒歩 12 分・「伏見桃山」駅徒歩 13 分、
近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅徒歩 14 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建

総戸数：73 戸

入居予定：2023 年 5 月下旬

物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/fushimomoyama73/outline.html>

※掲載の外観完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。
※周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。



エントランスアプローチ完成予想図
以上

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308