

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 不動産販売事業 『レ・ジェイド阿倍野播磨町』分譲開始のお知らせ

当社が大阪市阿倍野区において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド阿倍野播磨町』について、2023年1月14日(土)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、Osaka Metro 御堂筋線「西田辺」駅まで徒歩8分の場所に位置し、天王寺、なんば、梅田など大阪の主要エリアにダイレクトアクセス可能な交通利便性の高い立地です。

周辺は、スーパーや多彩な飲食店に加え、医療・金融機関、郵便局などが揃い日常の生活利便が整うほか、散歩やジョギングが楽しめる「万代池公園」をはじめとした複数の公園が徒歩圏内に点在する、豊かな自然も身近に感じられる住環境です。

外観は水平ラインを強調したモダンな印象を与えるデザインを採用しております。また、全邸南向きの配棟計画により豊かな通風・採光の確保に加え、専有部は1フロア4邸の配置とし、柱を室内に出さないアウトポール設計を採用するなど、ゆとりある上質な住空間を提供します。



外観完成予想図



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド阿倍野播磨町  
所在地：大阪市阿倍野区播磨町1丁目20番3、20番4、20番9（地番）  
交通：Osaka Metro 御堂筋線「西田辺」駅徒歩8分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上13階建  
総戸数：48戸  
入居予定：2024年3月下旬  
物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/abenoharimachou48/outline/>

- ※1. 掲載の完成予想図は、図面に基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化又は省略しています。  
※2. 周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上