

2022年1月14日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

不動産販売事業 『レ・ジェイド札幌元町』分譲開始のお知らせ

当社において北海道札幌市内初となる、新規分譲マンション『レ・ジェイド札幌元町』について、2022年1月15日(土)より分譲を開始しますので、お知らせいたします。

当該物件は、札幌市営地下鉄東豊線「元町」駅から徒歩4分の位置にあり、地下鉄「さっぽろ」駅まで電車を利用して7分で移動できるほか、札幌自動車道「伏古I.C.」へは車で約5分と、都心部をはじめとする多方面へのアクセスに優れた交通利便性の高い立地です。

周辺は、当該物件至近のセブン-イレブンをはじめ、24時間営業のスーパー西友や、ドラッグストアなど日常生活を支える利便施設だけでなく、保育園・幼稚園・小学校といった教育施設も徒歩10分圏内に揃う、子育てに適した充実の住環境が整っております。

敷地内においては、駐車場設置率100%※1の実現と歩車分離動線を採用することで、安全でスムーズな車の出し入れを可能としました。また配棟計画では、南側の前面建物と距離があり、かつ二方接道の角地という敷地の特性を活かし、周囲の建物と十分なスペースを確保した全邸南向きの住戸プランとすることで、陽光と豊かな眺望を感じられる住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド札幌元町
所在地：札幌市東区北24条東17丁目3番1(地番)
交通：札幌市営地下鉄東豊線「元町」駅徒歩4分
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上14階建
総戸数：39戸
入居予定：2023年6月下旬
物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/motomachi39/outline/>

※1. 小型自動車用駐車場を含みます。

※2. 掲載の完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたものです。また官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕上等に変更が生じる場合があります。形状の細部、設備機器、周辺の建物・電柱・電線は、省略または簡略化しております。

※3. 植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また特定の季節、時期、入居時を想定して描かれたものではありません。葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、竣工時は完成予想図程度には成長していない場合があります。予めご了承ください。

※4. 周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上