

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

### 不動産販売事業

## 『グラン レ・ジェイド夙川レジデンス』 完売のお知らせ

当社が兵庫県西宮市において分譲しております『グラン レ・ジェイド夙川レジデンス』につきまして、2021年8月21日に全戸契約完売しましたので、お知らせいたします。

当該物件はお客様から以下の特徴においてご好評をいただきました。

- \*JR神戸線「さくら夙川」駅、阪急神戸線、甲陽線「夙川」駅、阪神電鉄本線「西宮」駅の3駅4路線を徒歩10分圏内で利用でき、「大阪」駅や「三宮」駅など大阪・神戸両方面へスムーズにアクセス可能な好立地
- \*当該物件は、建築物の高さや用途等に制限のある西部市街地内層地区に位置し、周辺は日本さくらの会選定による「さくら名所100選」に選ばれた「夙川河川敷公園」の美しい自然が存在するほか、スーパーや百貨店などの商業施設、金融機関、教育施設、医療施設が揃う生活利便性にも優れた充実のロケーション
- \*国会議事堂にも使用される御影石など上質な素材を各所に採用することで、風格ある外観デザインを追求。また、二方接道の角地という立地を活かすため全邸角住戸の設計とし、プライバシー性の高いホテルライクな内廊下設計を採用するなど、歴史ある街並みに調和し、「私邸」としての品性や独立性にあふれた上質な空間のご提供

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観



エントランスホール



内廊下

#### ■物件概要

物件名称：グラン レ・ジェイド夙川レジデンス  
所在地：兵庫県西宮市安井町15-2（地番）  
交通：JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分  
阪急神戸線、甲陽線「夙川」駅徒歩8分  
阪神電鉄本線「西宮」駅徒歩9分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上4階、地下1階建  
総戸数：13戸

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上