

2021年4月26日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

### 新規事業用地の取得に関するお知らせ

当社は、下記の通り新規事業用地の取得を行いましたのでお知らせいたします。

当該新規事業用地は、京阪本線「伏見桃山」駅、近鉄京都線「丹波橋」駅の2駅が利用でき、近鉄京都線急行で京都駅まで3駅、淀屋橋や京橋までもダイレクトアクセスが可能など、京都府内だけでなく大阪方面への交通利便にも優れた立地です。

当該新規事業用地周辺は、城下町の面影がある歴史景観が守られる「岸辺型美観地区」に指定されております。江戸時代には水運の要所として栄え、良質な水に恵まれたことから“酒造りの町”として知られており、酒蔵の伝統景観がすぐそばにあるなど、歴史を感じさせる街並みが広がっております。また、当該新規事業用地と「伏見桃山」駅の間には、1番街から4番街まで続く伏見大手筋商店街があり、食品や日用品のほか衣料、家電、クリニック等のお店が揃う生活利便性に優れた環境が形成されております。

この立地特性を活かした分譲事業に取り組んでまいります。

### 記

#### 【新規取得事業用地の概要】

(仮称) 伏見区肥後町プロジェクト

所 在 地 京都市伏見区肥後町 380 番、380 番 5

敷 地 面 積 2,252.65 m<sup>2</sup>

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上