

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

## 不動産販売事業

### 『レ・ジェイド掛川駅前』分譲開始のお知らせ

当社は、中部電力株式会社の子会社である中電不動産株式会社(愛知県名古屋市、代表取締役社長 渡邊 穰)との共同事業であり、静岡県内初となる新規分譲マンション『レ・ジェイド掛川駅前』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、静岡県浜松市と静岡市の中間エリアにある掛川市に位置します。JR 東海道線・東海道新幹線、天竜浜名湖鉄道天浜線の3路線が利用できる「掛川」駅から徒歩2分と近く、また東名高速道路の掛川ICが近いことから電車だけでなく車での交通利便性にも優れ、名古屋や東京をはじめ多方面にアクセスが可能な立地です。

また、最寄り駅である「掛川」駅前周辺は、商業・医療・教育施設や公共施設、文化施設など各種施設が揃っており、生活利便性の高い立地です。

外観デザインは、駅近物件として、人々が集い賑わいを創出する街のシンボルとなるよう、複数の線がまじりあった存在感のある外観デザインを採用しております。共有部には、エントランスホールと繋がりを感じさせる2層吹き抜けの開放感のあるオーナーズラウンジや、多目的ルームを設置しております。専有部では、室内に柱を出さないアウトポール設計とすることで家具の配置がしやすく、豊かな採光とゆとりを感じられる設計とするなど、こだわりの住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



オーナーズラウンジ完成予想図

#### ■物件概要

物件名称:レ・ジェイド掛川駅前  
所在地:静岡県掛川市南1丁目17・18・19(地番)  
交通:JR 東海道新幹線・東海道本線・天竜浜名湖鉄道・  
「掛川」駅徒歩2分  
構造・規模:鉄筋コンクリート造、地上15階建  
総戸数:83戸  
入居予定:2022年10月末(予定)  
事業主(売主):株式会社日本エスコン、中電不動産株式会社  
物件サイト: <https://sumai.es-conjapan.co.jp/kakegawa83/>

※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため外観等に一部変更が生じる場合があります。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上