

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード 8892)

不動産販売事業 『レ・ジェイド金山グランデ』分譲開始のお知らせ

当社が愛知県名古屋市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド金山グランデ』について、2023年9月11日(月)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、優れた断熱性能を有し、エネルギー消費の少ない高効率な設備を導入することにより、年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH-^{ゼッチ マンション オリエンテッド}M Oriented^{※1}」の認証を取得しており、当社における4物件目のZEHマンションとなります。

当該物件は、名古屋市営地下鉄名城線・名港線「金山」駅徒歩6分、JR東海道本線・中央本線、名鉄名古屋本線「金山」駅徒歩8分、名古屋市営地下鉄名城線・名港線「東別院」駅徒歩6分と、5路線利用可能であり「名古屋」駅まで電車で直通3分、「栄」駅まで同6分と都心部へスムーズにアクセスできる交通利便性の高い立地です。

周辺は、複合商業施設「アスナル金山」をはじめ、公園や、音楽ホール、教育・医療機関などが揃っております。また、「金山駅周辺まちづくり構想」における、商業、ホテル、公園等の開発計画により、今後のさらなる活性化が期待されるエリアです。

外観は、伊勢山エリアの閑静な街並みに馴染むようダークトーンをメインとした、落ち着いたデザインとし、専有部は、全邸南向きの配棟に加えアウトポール設計を採用することで、明るさと解放感を感じられるプランとしました。また、ZEHマンションとして、断熱性能の高いLOW-E複層ガラス、省エネ給湯器エコジョーズの採用など環境への配慮がなされた、快適な住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



エントランスラウンジ完成予想図

【当社の ZEH への取り組み】

当社は、第4次中期経営計画『IDEAL to REAL 2023』における経営戦略のひとつに「ESGの推進」を掲げております。

今後も、ZEH対応住宅の継続的・積極的な開発を進め、環境に配慮した事業を展開してまいります。

当社の ESG への取り組み(ホームページ)<https://www.es-conjapan.co.jp/esg/environment.html>

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド金山グランデ

所在地：愛知県名古屋市中区伊勢山二丁目 910 番（地番）

交通：名古屋市営地下鉄名城線・名港線「金山」駅徒歩 6 分、JR 東海道本線・中央本線、名鉄名古屋本線「金山」駅徒歩 8 分

名古屋市営地下鉄名城線・名港線「東別院」駅徒歩 6 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 15 階

総戸数：87 戸

入居予定：2024 年 9 月末

物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/iseyama87/outline.html>



- ※1. 「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことです。なお、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」と定義されております。
- ※2. 掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外構・仕様・形状・植栽・色彩等に一部変更が生じる場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。
- ※3. 周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上