

2021年4月28日

各位

会社名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証1部・コード8892)

地域密着型ショッピングセンター『^{トナリエ}tonarieつくばスクエア』誕生および 『tonarie CREO』オープンのお知らせ

当社が茨城県つくば市において2018年12月に取得した商業施設『つくばQ^{キョウト} t』、『つくばMOG』および2019年3月に取得した『つくば^{クレオ}CREO』につきまして、2021年5月19日付で3施設一体の地域密着型ショッピングセンター『tonarieつくばスクエア』として誕生いたします。

また、3施設ともそれぞれ、名称を『tonarie Q' t』、『tonarie MOG』、『tonarie CREO』に変更するとともに、『tonarie CREO』はコンバージョンし、同日第一弾としてオープンいたしますので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 開発経緯

つくば駅周辺では、駅前商業施設の西武筑波店が2017年に、イオンつくば駅前店が2018年1月に閉店したことにより、駅周辺の新たな街づくりや活性化が求められている状況にありました。

そこで当社は、前述のとおり3施設を取得し、つくば駅前に商・職・住が揃う一体開発を行うべく、『つくばCREO』の内、旧・西武筑波棟を『tonarie CREO』の名称で、1階から3階までを商業施設、4階から6階までをオフィスへと、駅前立地の価値を最大限活かせるよう従来の建物用途を変更してコンバージョンいたします。また、旧・イオンつくば駅前店跡地については分譲マンション『レ・ジェイドつくば Station Front』(総戸数218戸)を開発中です。また、つくば駅から3施設と分譲マンションを繋げ利便性の向上をはかるため、既存の駅前に広がるペDESTリアンデッキを一部延伸し、同日開通いたします。

当社グループは、人が自然と集まり、帰りたくなる、そして住まう人が誇りにもてる「街」「住まい」を提供し、暮らしや住まいの「理想」をかたちにする「ライフ・デベロッパー」として、不動産の多面的な事業展開を行っています。

その中で“**まちに寄り添いながら、まちとともに発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。**”をコンセプトにした商業施設『tonarie』ブランドを通し、地域の皆様に愛され、街の誇りとなるような、NSC※1 開発を行い、地域のコミュニティ形成、地域の活性化に貢献できる施設を目指しています。

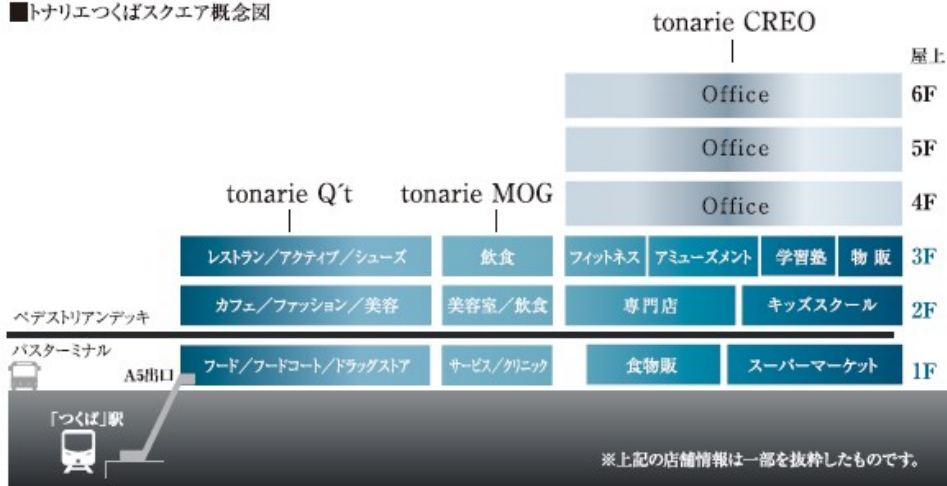
『tonarie CREO』、『tonarie Q' t』、『tonarie MOG』の3施設と、分譲マンションの開発を一体で進めることにより、つくば駅周辺の活性化に寄与してまいります。



2. 施設詳細

◇ 『tonarie つくばスクエア』

■ トナリエつくばスクエア概念図



※掲載のすべての概念図は現地周辺の立地をイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。
※掲載の店舗情報は一部予定であり、将来変更になる場合があります。

◇ 『tonarie CREO』

日常の買い回り品である、食品スーパー・食物販のほか、専門店や学習塾等も揃えることで、周辺にお住まいの方に日々ご利用いただける商業施設を目指しております。

階数	特徴
4～6階	オフィスフロア(2020年11月～順次入居開始)
3階	物販、学習塾、アミューズメント、フィットネス
2階	専門店、キッズスクール
1階	スーパーマーケット(ロピア：つくば市初出店)、食物販



※2階・3階は2021年夏ごろオープン予定

◇ 『tonarie Q' t』

つくばエクスプレス「つくば」駅直結となる当施設は、食品や生活雑貨、アウトドア・スポーツブランド用品等を揃え、日用品や趣味のお買い物としてご利用いただけます。

階数	特徴
3階	レストラン、アクティブ、アウトドア、シューズ
2階	カフェ、ファッション、美容、ブックス
1階	フード、フードコート、ドラッグストア、食物販



◇ 『tonarie MOG』

クリニックやパーソナルトレーニングジム、和食や中華などの飲食店が入っております。

階数	特徴
4階	パーソナルトレーニングジム、英会話教室
3階	飲食店
2階	美容室、
1階	歯科、眼科、物販



3. 施設概要

	tonarie CREO	tonarie Q' t	tonarie MOG
所在地	茨城県つくば市吾妻 1-7-1	茨城県つくば市吾妻 1-6-1	茨城県つくば市吾妻 1-5-3
アクセス	「つくば」駅徒歩 3 分	「つくば」駅直結	「つくば」駅徒歩 3 分
敷地面積	10,492.81 m ²	9,929.94 m ²	1,119.17 m ²
延床面積	42,413.77 m ²	24,821.30 m ²	3,711.71 m ²
規模 (登記簿)	地下 2 階/地上 8 階	地下 1 階/地上 4 階	地下 1 階/地上 4 階
店舗面積	25,056.06 m ²	3,853.12 m ²	771.37 m ²
店舗数	54(区画数)	67	10
運営管理	株式会社エスコンプロパティ	JLL モールマネジメント株式会社	

※1 NSC：地域に密着した近隣型ショッピングセンター(Neighborhood Shopping Center)

新型コロナウイルスへの対応

『tonarie つくばスクエア』では、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、以下の取り組みを徹底いたします。

- ・従業員の体調管理のため、入館時の検温を毎日実施
- ・全ての出入り口に手指消毒液を設置
- ・館内の定期的な消毒を実施
- ・イートインスペース、フードコート、飲食店においては、席の間隔を広くとります。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上