

平成 25 年 4 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
 ( J A S D A Q ・ コード 8892 )

## 不動産販売事業 『ネバーランド阿倍野昭和町ブルームス』 完売のお知らせ

当社が平成 24 年 10 月より分譲開始しました『ネバーランド阿倍野昭和町ブルームス』につきまして、平成 25 年 4 月 19 日に契約完売（総戸数 32 戸）いたしましたので、お知らせします。

当該物件は以下の特徴を持ち、ご好評をいただきました。

- \*地下鉄御堂筋線「西田辺」駅徒歩 3 分、都心ゾーンへも一直接の軽快な駅近立地
- \*2 面道路の角地という開放的な立地に恵まれた全邸南向きの住棟配置
- \*角住戸率 50%、ワンフロア 4 邸の設計により私邸感覚の寛ぎと都市のプライベート空間を創造

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



リビングダイニング



エントランス完成予想図

### ■物件概要

物 件 名：ネバーランド阿倍野昭和町ブルームス  
 所 在 地：大阪市阿倍野区昭和町五丁目 1 番 22（地番）  
 交 通：大阪市営地下鉄御堂筋線「西田辺」駅、徒歩 3 分  
 JR 阪和線「南田辺」駅、徒歩 7 分  
 構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 9 階建て  
 総 戸 数：32 戸  
 事業主(売主)：株式会社日本エスコン  
 事業主(売主)：エムズ都市開発株式会社（大阪市住吉区、代表取締役 松本吉規）  
 施 工：株式会社松本組  
 竣 工 時 期：平成 25 年 7 月下旬予定  
 入 居 時 期：平成 25 年 8 月下旬予定  
 住戸専有面積：60.38 m<sup>2</sup>～78.52 m<sup>2</sup>  
 物件サイト：<http://showacho.nld.jp/>

◆掲載の完成図は、計画段階の図面を基に描き起したもので実際とは異なる場合があります。

＜本件に関する問合せ＞ 管理部 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

ネバーランドサイト <http://www.neverland-web.com/>

以上