

2021年3月24日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

北海道北広島市におけるJR北広島駅『駅西口エリア活性化事業』に係る パートナー協定の締結に関するお知らせ

当社は、北海道北広島市が進めるJR北広島駅周辺市有地での『駅西口周辺エリア活性化事業』(以下、「当事業」といいます。)について、2020年12月にパートナー企業優先交渉権を獲得していましたが、2021年3月30日付で北広島市と正式にパートナー協定を締結することとなりましたので、下記の通りお知らせします。

記

当社は、2020年12月18日に公表の通り、JR北広島駅周辺市有地での開発について、『キタヒロ・ホームタウン-BASE ～地域の住民・事業者・観光客・ファンなど北広島市を大好きな人々が集まる「ホームタウンの基地」～』をコンセプトに事業提案を行い、当事業に係るパートナー企業優先交渉権を獲得いたしました。以降北広島市や関係各所と協議を重ね、今般正式に北広島市と2021年3月30日付でパートナー協定を締結することとなりました。

JR北広島駅周辺は、北海道日本ハムファイターズ(所在地:北海道札幌市、代表者:代表取締役社長 川村 浩二)の新球場「ES CON FIELD HOKKAIDO (エスコンフィールド北海道)」(2023年開業予定)を核とする北海道ボールパークFビレッジ(以下「ボールパーク」といいます。)の開発が現在進められており、当社も当該ボールパーク構想における総合的な不動産開発に参画するとともに新球場に係るネーミングライツの取得をいたしております。また、JR北広島駅は、JR札幌駅と新千歳空港駅の間に位置し、電車で空港から約20分、札幌から約16分と交通利便性の高い場所に位置しており、ボールパークへの重要なアクセス拠点として更なる期待が集まっております。

このような立地特性と、当社のこれまでの駅前での分譲マンション・商業施設開発などの開発ノウハウを活かし、ボールパークエリアにおける開発に加え、その玄関口となる北広島駅周辺の開発も行うことで、地域に密着し北広島市全体に賑わいを創出できるまちづくりを推進してまいります。

2. 事業用地の概要

駅西口周辺エリア活性化計画(市有地A～D)

所 在 地	A 駅前広場 B 北広島市栄町2丁目1番 C 北広島市北進町1丁目5番2 D 北広島市北進町1丁目1番2、55番1
面 積	A 11,509.58㎡ / B 5,514.00㎡ / C 3,395.02㎡ / D 3,396.00㎡



駅前完成イメージ図



駅前商業施設完成イメージ図

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上