

2020年3月24日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)
問合せ先 専務取締役 中西 稔
電 話 03-6230-9308

カリフォルニア州ロサンゼルス郡における 分譲コンドミニアム開発共同事業への参画に関するお知らせ

当社は、今般、アメリカにおいて現地法人 ESCON USA II, LLC(以下、ESCON USA II)を設立し、米国カリフォルニア州を中心として不動産開発を行う Adept Development(グループ内に不動産開発プロジェクトマネジメント及び建築会社の Povac Investment, Inc と設計事務所の American General Design)がロサンゼルス郡グレンデール市で開発を行う 520 Project の開発事業に参画(520 Investor LLC へ出資)することとなりましたので、以下の通りお知らせいたします。

記

1. 背景及び目的について

本プロジェクトは、カリフォルニア州ロサンゼルス郡グレンデール市にある既存のオフィスビル・立体駐車場のリノベーション・増築を行い、それぞれ分譲コンドミニアムとして販売を行う事業となります。

本プロジェクト計画地であるカリフォルニア州の人口は全米の州で最も多く、ロサンゼルス市のフリーウェイ網の延伸された1970年代以降、グレンデール市は発展を遂げ、ロサンゼルス郡内において、ロサンゼルス、ロングビーチに次いで3番目に人口の多い都市となっております。また、周辺にはショッピングモールや病院、学校等もあり、利便性の高い場所となっております。

520 Project は、Tower 520 N. Central と、Tower 521 N. Orange の2つのプロジェクトからなる開発事業です。Tower 520 N. Central は、既存オフィスビル(8F建て)をリノベーションし※1、Tower 521 N. Orange は、現在4階建ての駐車場を9階建てに増築し、それぞれ分譲コンドミニアムとして販売を行う事業となっております。

また、本プロジェクトを主導する Adept Development(本社:ロサンゼルス郡パサデナ市)は、不動産開発プロジェクトマネジメント、設計事務所、建設会社の3つの機能を兼ね備えたグループであり、南カリフォルニア全土に複合開発プロジェクトを提供しております。当プロジェクトと同じグレンデール市や、周辺のパサデナ市においてはオフィスビルからコンドミニアムへのリノベーションプロジェクト、カリフォルニア州ではアパートメント等の開発実績を有しております。

ハワイ不動産投資ファンドへの出資、タイ・バンコク首都圏における分譲マンション開発事業に続き、本事業に参画することで、海外における不動産開発事業に関する知見・ノウハウを蓄積してまいります。引き続き、社会に貢献できる多面的な不動産ビジネスをグローバルに展開してまいります。

※1 一部オフィスを含みます。

2. プロジェクト概要

520 Project (Tower 520 N. Central/Tower 521 N. Orange)

所在地	520 N. Central Avenue/521 N. Orange Street Glendale City, California 91203
敷地面積	5,044 m ²
延床面積	22,661 m ²
専有面積	12,384 m ²
規模(予定)	Tower 520 N. Central 地上8階建て / Tower 521 N. orange 地上9階建て
総戸数(予定)	Tower 520 N. Central 53戸 / Tower 521 N. orange 45戸
竣工予定	2022年10月下旬
当社出資予定額	4億6千万円(相当)

【物件イメージパース】



Tower 520 N. Central 外観



Tower 521 N. Orange 外観

3. 子会社概要

子会社概要

子会社名	ESCON USA II LLC
所在地	デラウェア州
設立年月	2020年2月
マネージャー	熊木 徹

4. 業績に与える影響について

当該出資による当期における業績に与える影響については、現在のところ軽微であります。

以上